**Софіївська ділянка**

|  |  |
| --- | --- |
| *Умови* | *Положення Угоди* |
| Назва угоди  номер, дата укладення, найменування сторін | Угода про розподіл вуглеводнів, які, видобуватимуться в межах ділянки Софіївська  від 31.12.2020 року між Державою Україна та Товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕО АЛЬЯНС ПАРТНЕРСТВО» (Geo Alliance Partnership B.V.) |
| Дата набрання чинності, строк її дії; | 31.12.2020  50 років |
| Предмет угоди; | Нафтогазова діяльність в т.ч. геологічне вивчення та розробку, а також видобуток вуглеводнів на договірній ділянці протягом строку дії Угоди. |
| Права та обов’язки сторін щодо користування надрами, інші права на природні ресурси; | Інвестор – права:  *-* здійснювати нафтогазову діяльність за свій рахунок і на власний ризик, видобувати вуглеводні, вільно визначати способи, види, технології, методики, та стратегії здійснення нафтогазової діяльності;  - спорудження, будівництво, демонтаж, експлуатація та користування об’єктами та обладнанням на договірній ділянці*;*  *-* на загальних підставах користуватися інфраструктурою загального користування, яка є в наявності на території України, за умови сплати передбачених платежів і зборів, які зазвичай сплачуються згідно з законодавством України;   * отримувати відповідну частину Частки інвесторів у товарній продукції; * користуватися відповідно до законодавства України та Угоди водою, яка необхідна для нафтогазової діяльності; * володіти, користуватися або мати доступ до земельних ділянок в межах договірної ділянки, * -отримувати та користуватися даними щодо договірної ділянки та іншою геологічною інформацією в порядку та на умовах встановлених Угодою та законодавством України;   - споруджувати, прокладати, користуватися, володіти на правах власності, утримувати, демонтувати та експлуатувати трубопроводи;  - передавати повністю або частково свої права та обов’язки за цією Угодою відповідно до умов цієї Угоди;  Інвестор –обов’язки:   * здійснювати діяльність відповідно до умов цієї Угоди та законодавства України ; * фінансувати нафтогазову діяльність відповідно до цієї Угоди та УОД; * подавати необхідні програми та звіти стосовно нафтогазової діяльності, які вимагаються положеннями цієї Угоди; * вести належний облік та звіти щодо нафтогазової діяльності; * виконувати вимоги застосованого законодавства України з урахуванням положень угоди про УРП та цієї Угоди; * забезпечити здійснення оцінки впливу на довкілля; * забезпечувати доставку вуглеводнів, які не використовуються та не витрачаються в нафтогазовій діяльності від гирла свердловин до пункту виміру. * передавати Державі дані щодо договірної ділянки в порядку , передбаченому в цій Угоді; * вживати заходів, направлених на запобігання аваріям, обмеження і ліквідацію їх наслідків та захист людей і довкілля від їх впливу; * здійснювати підготовку вуглеводнів з метою їх доведення до стану товарної продукції;   Держава – права:   * отримувати частку Держави в прибутковій вуглеводневій продукції або її грошовий еквівалент згідно з цією Угодою*;* * координувати здійснення нагляду з боку державних органів по відношенню до нафтогазової діяльності у відповідності до законодавства України; * проводити один раз на 5 договірних років комплексну перевірку; * отримувати дані від Інвестора щодо договірної ділянки у порядку, встановленому цією Угодою;   Держава – зобов’язання:   * надавати допомогу та підтримку інвестору та оператору при здійсненні нафтогазової діяльності та утримуватися від дій, що можуть завадити, ускладнити, затримати, або в інший спосіб порушити її ефективне здійснення; * виконувати свої обов’язки, що включає вжиття будь-яких заходів в надзвичайних ситуаціях, а також з метою захисту довкілля та здоров’я і безпеки людей; * забезпечити надання інвестору за відповідними зверненнями*:*   1-всіх дозвільних документів для здійснення нафтогазової діяльності;  2- первинної та / або вторинної геологічної інформації;  3- у межах своїх повноважень вчиняти дії щодо набуття прав користування земельними ділянками для цілей виконання Угоди ;  4 - у межах повноважень сприяти в отриманні прав на свердловини, які належать третім особам та необхідні для виконання Угоди;  -допомагати в координуванні взаємодії із державними органами, організаціями та установами, як це може вимагатися в цілях ефективного та своєчасного здійснення нафтогазової діяльності; |
| Гарантії щодо стабільності норм законодавства (за наявності); | Будь-які зміни та доповнення до законодавства України, які вносяться після дати набуття чинності, впливають на права та/або обов’язки компанії-інвестора або оператора, в т.ч. на їхню очікувану економічну вигоду за цією Угодою, не застосовується до такої компанії-інвестора або оператора, якщо тільки такі зміни і доповнення не:   * зменшують розмір податків або скасовують їх; * спрощують регулювання господарської діяльності, пов’язаною з нафтогазовою діяльністю, в т.ч діяльності щодо геологічного вивчення, розробки та видобутку; * послаблюють процедури нагляду та контролю держави, зокрема процедури митного та валютного контролю, контролю щодо податків та ін.: * ;зменшують, пом’якшують або скасовують відповідальність інвестора або оператора; * Спрощують процедури та порядок отримання будь-яких дозволів для здійснення нафтогазової діяльності;   Гарантії щодо стабільності норм законодавства не поширюються зміни законодавства що стосуються питань оборони, національної безпеки, забезпечення громадського порядку та охорони довкілля.  За винятком випадків передбачених Угодою, протягом дії Угоди та в межах нафтогазової діяльності Держава гарантує, що до прав та обов’язків будь-якої компанії –інвестора, в т.ч. оператора, стосовно всіх питань оподаткування буде застосовуватися законодавство України чинне на дату набуття чинності. |
| Умови щодо особливостей справляння платежів; | Відповідно до умов Угоди інвестор здійснює ряд платежів як у грошовій, так і натуральній формі на користь державного або місцевого бюджетів, зокрема:   1. Плата за видачу спеціального дозволу та оплати, якщо застосовано вартості геологічної інформації, що є державною власністю (пункт 8 додатку 6.1 Угоди). 2. Сплата бонусу при досягненні стабільного рівня видобутку (стаття 5.4 Угоди). 3. Сплата бонусу при досягненні пікового рівня видобутку (стаття 5.5 Угоди). 4. Розподіл прибуткової вуглеводневої продукції (статті 14.6.1, 14.6.2, 14.7.1, 14.7.5 Угоди) 5. Сплата сплачуваних податків, в т.ч. податок на прибуток (стаття 28.5 Угоди) та рентна плата (стаття 28.7 Угоди) |
| Операційні зобов’язання, зокрема програми робіт; | Інвестор здійснюватиме нафтогазову діяльність безпосередньо через підрядників, що включають наступне:   * геологічне вивчення; * розробка; * видобуток; * збут та реалізація товарної продукції; * проєктування, будівництво, експлуатація, користування відновлення, будь-який ремонт та технічне обслуговування свердловин, об’єктів для здійснення видобутку трубопроводів та пов’язаних об’єктів та будь-яких інших об’єктів, які вимагаються для нафтогазової діяльності; * виведення з експлуатації; * нетехнічна діяльність; * інша діяльність.   Протягом першого етапу робіт, строк якого становить 5 років з дати початку, Інвестор зобов’язується виконати обсяг геологорозвідувальних та інших робіт, перелік та умови виконання яких визначені у статті 4.3.1 Угоди та які передбачені затвердженою програмою робіт та бюджетом першого етапу геологічного вивчення, що міститься у додатку 1 Угоди. |
| Зобов’язання щодо природоохоронних заходів; | *Р*аціональне використання надр, земельних та водних ресурсів, запобігання будь-якому негативному впливу на довкілля.  Дотримуватися законодавства України щодо захисту навколишнього середовища та запобігання забрудненню*.*  *Докласти всіх зусиль щодо:*   * збереження земель та запобігання надмірному руйнуванню ґрунтів; * збереження води шляхом раціонального використання водних ресурсів для нафтогазової діяльності; * захист поверхневих водних горизонтів від забруднення хімічними речовинами, максимально забезпечення для нафтогазової діяльності води, що не призначена для пиття та води, що повертається з продуктивного пласту; * застосування технології зменшення рівня мінералізації води, яка повертається з продуктивного пласту і повторно закачується у підземні горизонти; * реалізації таких прагнень під час здійснення нафтогазової діяльності:   (і) виключити витоки, розливи шкідливих речовин та шкоду навколишньому середовищу;  (іі) оцінювати та зменшувати екологічні ризики;  (ііі) мінімізувати виникнення надзвичайних ситуацій;  (іv) досягти раціонального використання ресурсів та активів;  (v) сприяти належним умовам охорони здоров’я і безпеки праці з метою мінімізації серйозних ризиків для здоров’я;  (vi) досягти створення відповідних законодавству України умов праці на робочих місцях.  Інвестор повинен вживати заходів із запобігання забрудненню, ліквідації наслідків шкідливого впливу на довкілля та здоров’я людей, а також захисту навколишнього середовища (фауни та флори), водних ресурсів та будь-яких інших природних ресурсів при здійсненні нафтогазової діяльності відповідно до законодавства України для врегулювання питань щодо забруднення, яке може виникати безпосередньо в результаті нафтогазової діяльності.  Оператор здійснює оцінку впливу на довкілля у випадках та і порядку, що встановлені законодавством України.  Сторони визначили такі порядок та строки оцінки рівня забруднення довкілля на момент укладення Угоди:  -при наданні земельної ділянки для потреб користування договірною ділянкою або її частиною здійснюються паспортизація земель відповідної земельної ділянки згідно з вимогами проєкту рекультивації земельної ділянки в строк до отримання права користування такою ділянкою;  - оцінка рівня забруднення довкілля здійснюється відповідно до приписів, що містяться у відповідному висновку з оцінки впливу на довкілля, в строк до початку планової діяльності за таким висновком з оцінки на довкілля.  Інвестор повинен докладати обґрунтовані зусилля для недопущення будь-якого впливу на ділянки, які належать до природно-заповідного фонду України, що може виникати безпосередньо в результаті нафтогазової діяльності, відповідно до законодавства України.  Держава має надати Інвестору будь-яку підтримку (шляхом прийняття відповідних рішень державними органами), необхідну для реалізації заходів у сфері охорони здоров’я, праці, безпеки, довкілля та соціальній сфері й забезпечення того, щоб Інвестор міг ефективно, безпечно й надійно здійснювати нафтогазову діяльність без жодних перешкод.  Уразі, якщо Держава має намір визначити або створити чи дозволити створення будь-яких об’єктів заповідного фонду , зокрема національних парків, заповідників, які розташовуватимуться повністю, або частково в межах договірної ділянки, тоді:   * Держава повідомить інвестора про таке визначення або створення не менше ніж за 360 днів до такого визначення або створення; * Держава та Інвестор після такого повідомлення розпочнуть консультації, протягом яих узгодять розмір збитків, що будуть завдані, якщо створення такого об’єкту природно-заповідного фонду в межах дооговірнї ділянки призведе до обмеження нафтогазової діяльності. |
| Вимоги щодо безпеки та охорони праці. | Оператор має забезпечити дотримання вимог у сфері безпеки та охорони праці щодо працівників, залучених до нафтогазової діяльності, захисту їх здоров’я, експлуатації об’єктів підвищеної небезпеки, а також під час організації виконання робіт підвищеної небезпеки та експлуатації (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки. |
| Соціальні зобов’язання, включаючи участь у розвитку місцевої інфраструктури та положення про використання робіт, товарів і послуг, які виконуються, постачаються або надаються суб’єктами господарювання тощо. | Соціальні зобов’язання – статті 20.3, 20.4.  Протягом 3 місяців після дати Початку формується робоча група з соціальних питань(до якої можуть входити представники Оператора, компаній-інвесторів, державних органів різних рівнів, місцевих громад, недержавних організацій, промисловості та інші представники) для обговорення та формування переліку соціальних потреб мешканців територій, розташованих у межах договірної ділянки та підготовки на підставі такого переліку стратегії соціального партнерства, що має містити пріоритетні напрямки розвитку таких територій на період до 3-х років за сприяння Інвестора.  Інвестор зобов’язується фінансувати витрати на розвиток та підтримку освітніх закладів та/або програм у галузі нафтогазвидобування у межах річного ліміту.  Оператор має право здійснювати діяльність з метою створення, будівництва або модернізації інфраструктури, яка необхідна для нафтогазової діяльності та одночасно має значну соціальну цінність, що може включати в себе будівництво і ремонт доріг і мостів, спорудження нових та ремонт (переоснащення, модернізацію) існуючих об’єктів поводження з відходами та телекомунікаційної інфраструктури (інфраструктура подвійного призначення)  Для цілей здійснення нафтогазової діяльності Інвестор зобов’язаний наймати на роботу на території Держави працівників переважно з числа громадян України.  Інвестор зобов’язується вживати розумних зусиль для досягнення того, щоби протягом строку дії Угоди працівники-громадяни складали більше 50% від загальної кількості працівників, залучених ним для виконання робіт під час геологічного вивчення та під час розробки, але при цьому такий обов’язок жодним чином не обмежує Інвестора у праві наймати іноземців, або осіб без громадянства з урахуванням кон’юнктури міжнародного ринку праці, у випадках, коли, на думку Оператора, досвід і кваліфікація таких осіб є більш підходящими, аніж досвід та кваліфікація громадян України.  Відповідно до умов Угоди, Інвестор зобов’язується у межах, що відповідають затвердженим програмам робіт та бюджетам здійснювати нафтогазову діяльність в такий спосіб, щоб віддавати перевагу товарам, роботам і послугам українського походження, за рівних умов щодо ціни, строків виконання, якості, відповідності міжнародним стандартам, гарантійних зобов’язань. |
|  |  |