



Публічне акціонерне товариство «Укрнафта»

Несторівський провулок, 3-5  
м. Київ, 04053, Україна,  
тел. +38 044 506 1199  
факс +38 044 503 0389

Public joint stock company "Ukrnafta"

Nestorivski lane, 3-5  
Kyiv-053, Ukraine, 04053  
tel +38 044 506 1199  
fax +38 044 503 0389  
www.ukrnafta.com

26 березня 2025

01/01/30/01/03-02/01/4117

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

## НЕК «УКРЕНЕРГО»

01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 25

*Щодо надання роз'яснень*

ПАТ «Укрнафта» розглянуло запит про отримання роз'яснень Конкурсної комісії з проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом та надає наступні роз'яснення щодо виконання вимог конкурсної документації.

*1. Щодо відсутності судимості у уповноваженій особи з наданням відповідного витягу з ІАС.*

Підтверджуємо відсутність судимості у уповноваженій особи та надаємо Витяг з інформаційно-аналітичної системи "Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості" (додаток 1).

*2. Щодо надання у поданих документах учасником конкурсу однієї цінової пропозиції на два об'єкти будівництва, що розміщені за адресами: вул. Республіканська, буд. 96-А, м. Кременчук, Полтавської області; вул. Енергетична, м. Умань, Черкаської області.*

Відповідно до пункту 3 Порядку проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом, затвердженого постановою КМУ від 10.07.2019 № 677 (далі – Порядок), цінова пропозиція учасника конкурсу - заявлена учасником конкурсу пропозиція щодо величини ціни надання послуги із забезпечення розвитку генеруючої потужності та/або заходів з управління попитом на 1 МВт потужності, яка заявлена учасником конкурсу.

Учасник конкурсу повинен подати у складі конкурсної пропозиції тільки одну цінову пропозицію для кожного проекту будівництва генеруючої потужності та/або проведення реконструкції (модернізації) діючої генеруючої потужності, та/або продовження строку експлуатації енергоблоків атомних електростанцій, та/або виконання заходів з управління попитом (пункт 45 Порядку).

Публічне акціонерне товариство "Укрнафта"

КЕП: Грибан Олександр Олександрович  
26.03.2025 14:20:03

098001080000000000000000000000000000000001

Сертифікат дійсний з 26.08.2024 16:03:04 по 25.08.2025 23:59:59



У зв'язку з цим повідомляємо, що ПАТ «Укрнафта» у складі конкурсної пропозиції надало тільки одну цінову пропозицію для наступних проектів будівництва генеруючої потужності:

- «Нове будівництво когенераційної газопоршневої електростанції потужністю до 20 МВт за адресою: вул. Республіканська, буд. 96-А, м. Кременчук, Полтавської області»;

- «Нове будівництво когенераційної газопоршневої електростанції потужністю 20 МВт за адресою: вул. Енергетична, м. Умань, Черкаської області».

*3. Щодо внесення гарантійного забезпечення участі у конкурсі не відповідно до кількості поданих конкурсних пропозицій та/або об'єктів генерації, стосовно побудови та введення в експлуатацію яких укладатимуться договори у разі визначення переможцем конкурсу, а за одну конкурсну пропозицію (незалежно від кількості об'єктів генерації).*

Згідно із п. 1.1 розділу III Конкурсної документації (далі – КД), до заяви для участі у конкурсі учасник надає, зокрема, гарантійне забезпечення цінової пропозиції учасника конкурсу, надане у відповідності до вимог п.2 «Гарантійне забезпечення цінової пропозиції» на поточний рахунок ОСП: платіжне доручення чи інший документ, що підтверджує перерахування учасником конкурсу коштів, в якості забезпечення цінової пропозиції.

Відповідно до п. 2 розділу III КД, для участі в конкурсі учасник у складі конкурсної пропозиції зобов'язаний надати оператору системи передачі гарантійне забезпечення як грошовий внесок на рахунок оператора системи передачі. Розмір гарантійного забезпечення участі у конкурсі становить суму в національній валюті, яка дорівнює еквіваленту 100000 євро за курсом НБУ на день оголошення конкурсу, а також додатково 1000 євро за 1 МВт потужності, яку заявляє учасник у своїй конкурсній пропозиції.

У зв'язку з цим ПАТ «Укрнафта» додало до поданих конкурсних пропозицій платіжний документ, який підтверджує оплату гарантійного забезпечення участі у конкурсі у сумі в національній валюті, яка дорівнює еквіваленту 100000 євро за курсом НБУ на день оголошення конкурсу, а також додатково 1000 євро за 1 МВт потужності, яку заявило ПАТ «Укрнафта» у своїх конкурсних пропозиціях.

Разом з тим, з метою усунення можливих різночитань положень Порядку та КД ПАТ «Укрнафта» надає копію платіжного документа, що підтверджує додаткову оплату гарантійного забезпечення участі у конкурсі на суму 4 357 700 грн (додаток 2).

*4. Щодо земельної ділянки ( у Львівській області Бориславський район, с/р Модрицька), а саме про погодження використання земельної ділянки з метою здійснення будівництва генеруючих потужностей відповідно до положень постанови КМУ № 1320 від 07.12.2023 з урахуванням обмежень у договорі оренди земельної ділянки.*

Для участі у конкурсі був наданий договір оренди земельної ділянки, положення постанови КМУ №1320 від 07.12.2023 року не застосовувались.

Відповідність використання земельної ділянки з метою здійснення будівництва генеруючих потужностей та використання земельної ділянки за цільовим призначенням підтверджується тим, що ПАТ «Укрнафта» 25 жовтня 2024 року отримало Містобудівні умови та обмеження (реєстраційний номер в ЄДЕССБ № МУ01:4976-2493-7214-9012) для проектування об'єкту будівництва

«Нове будівництво газопоршневої електростанції потужністю 30 МВт\*год в межах території комплексу Бориславського газопереробного цеху Долинського газопереробного заводу ПАТ «Укрнафта», с. Модричі, Трускавецька територіальна громада, Дрогобицький район, Львівська область» (далі – «МУО») (додаток 3).

Слід зазначити, що при наданні МУО враховується обов'язкова наявність документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою згідно п. 1 ч. 3 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у даному випадку Договір оренди землі №112/06-ОР від 26.09.2006 р, кадастровий номер: 4621284900:01:005:0223, з площею 6,1111 га, щодо якого зауваження та заперечення були відсутні.

Крім того, згідно пункту 3 Загальних даних МУО, підтверджена відповідність цільового призначення земельної ділянки майбутньому об'єкту будівництва.

У зв'язку з вищевикладеним, даними документами може бути підтверджено відсутність будь-яких заперечень зі сторони органів владних повноважень та місцевого самоврядування щодо використання земельної ділянки саме з метою здійснення будівництва генеруючих потужностей.

Просимо врахувати надані роз'яснення при розгляді конкурсної документації ПАТ «Укрнафта».

Додатки:

1. Витяг з інформаційно-аналітичної системи "Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості" на 1 арк. у 1 прим.
2. Копія платіжного документа, що підтверджує додаткову оплату гарантійного забезпечення участі у конкурсі на 1 арк. у 1 прим.
3. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту від 25 жовтня 2024 року (реєстраційний номер в ЄДЕССБ № МУ01:4976-2493-7214-9012) на 3 арк. у 1 прим.

**З повагою**

**В.о. директора з ESG  
та енергетичної генерації**

**Олександр ГРИБАН**

**Інформація про підписи електронного документа**  
**Вихідний лист №01/01/30/01/03-02/01/4117 від 26.03.2025**

Фінальний підписант:

Підпис накладено 26 березня 2025 року в 14:20

Грибан Олександр Олександрович, посада: Директор департаменту

ЄДРПОУ: 00135390

ІПН: 2976610731

Серійний номер сертифіката: 098001080000000000000000000000000000000001

Видавець сертифіката: КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 26.08.2024 16:03 до 25.08.2025 23:59

Дата складання

Дата валютування

<b>Платник</b>	ПАТ "УКРНАФТА"		
<b>Код платника</b>	00135390	<b>Рахунок платника</b>	UA953204780000026002924430422
<b>Унікальний ідентифікатор платника</b>			
<b>Надавач платіжних послуг платника</b>	АБ "УКРГАЗБАНК"		
<b>Фактичний платник</b>	Публічне акціонерне товариство 'Укрнафта'		
<b>Код фактичного платника</b>			00135390
<b>Унікальний ідентифікатор фактичного платника</b>			
<b>Отримувач</b>	ПРАТ "НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ "УКРЕНЕРГО"		
<b>Код отримувача</b>	00100227	<b>Рахунок отримувача</b>	UA113004650000026006303813715
<b>Унікальний ідентифікатор отримувача</b>			
<b>Надавач платіжних послуг отримувача</b>	АТ "ОЩАДБАНК"		
<b>Фактичний отримувач</b>			
<b>Код фактичного отримувача</b>			
<b>Унікальний ідентифікатор фактичного отримувача</b>			
<b>Сума</b>			4 357 700,00
<b>Сума словами</b>	Чотири мільйони триста п'ятдесят сім тисяч сімсот гривень 00 копійок		
<b>Призначення платежу</b>	Аванс.гарант.забезпечення як грош.внесок для участі в конкурсі зг.вимог до учасників конкурсу на будівн.генер.потужності, АУ,&1.2.12.28& Без ПДВ,не підл. тендеру		
<b>Додаткові реквізити</b>			

Місце печатки платника (за наявності)

Підписи платника

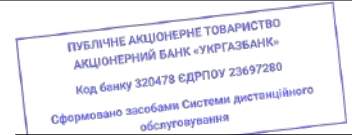
"26" березня 2025 р. 12:49:51

"26" березня 2025 р.

Дата прийняття до виконання

Дата виконання

Підпис надавача платіжних послуг



Документ підписано електроним підписом

Сертифікат: 64CD32482B9F498A8C317050A795760535FD409B  
 Підписувач: Чехович Геннадій Тимофійович  
 Дійсний до: 17.01.2026

ФОВМ-003467602

**МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ  
СПРАВ УКРАЇНИ**  
Департамент інформатизації



Перевірка достовірності



**СКОРОЧЕНИЙ**

**ВИТЯГ**  
**з інформаційно-аналітичної системи**  
**"Облік відомостей про притягнення особи**  
**до кримінальної відповідальності та наявності судимості"**

Виданий про те, що громадянин(ка) України  
ГРИБАН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ  
30.06.1981 року народження  
уродженець(ка) УКРАЇНА, НЕСТЕРІВ  
на території України станом на 24.03.2025 є особою, стосовно якої:

Відомості про наявність незнятої чи непогашеної судимості: **ВІДСУТНІ**

Витяг надано для **ПРЕД'ЯВЛЕННЯ ЗА МІСЦЕМ ВИМОГИ**



КЕП: Департамент інформатизації Міністерства внутрішніх справ України

Сертифікат: 368dc35ec5cb2dc10400000075230100215d0400

Дійсний: з 19.10.2023 до 19.10.2025

Не підлягає проставленню апостиля та консульській легалізації



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ТРУСКАВЕЦЬКА  
МІСЬКА РАДА Управління  
містобудування, архітектури та  
землекористування (26230588)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 119 від 25.10.2024

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4976-2493-7214-9012

Реєстраційний номер 119, А3484976249355371794 від 25.10.2024

Нове будівництво газопоршневої електростанції потужністю 30 МВт\*год в межах території комплексу Бориславського газопереробного цеху Долинського газопереробного заводу ПАТ «УКРНАФТА», с.Модричі, Трускавецька територіальна громада, Дрогобицький район, Львівська область

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 82186, Львівська обл., Дрогобицький район, Трускавецька територіальна громада, с. Модричі (станом на 01.01.2021), Трускавецька територіальна громада

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРНАФТА" (00135390), тел.: +38(044)-537-37-67, +38(044)-239-14-93

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4621284900:01:005:0223. Площа: 6.1111 га. Цільове призначення: 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами для обслуговування виробничих будівель і споруд Бориславського газопереробного виробництва Долинського ГПЗ.  
Функціональне призначення: Газопереробний завод згідно документу: Про затвердження Генерального плану с.Модричі Дрогобицького району Львівської області  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, Договір №112/06-ОР від 26.09.2006

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 30 м (висота димової труби)

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 % (граничні параметри забудови (площею 0.036га) частини земельної ділянки (площею 1.5га.) для нового будівництва газопоршневої електростанції в межах території комплексу загальною площею - 6,1111га.)

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Земельна ділянка для нового будівництва будівель газопоршневої електростанції в межах території комплексу розташована на значній відстані від червоних ліній по вул.Проектована, 12 які становлять 15.0м згідно затвердженого Генерального плану.

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. - інше - Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про електроенергетику»; «Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 №45; ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж». Планувальні обмеження відсутні. - 0 м

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж  
- Обов'язкове дотримання вимог щодо інженерних мереж: - Згідно з Розділом 11 "Інженерна інфраструктура" підпунктом 11.5 "Розміщення інженерних мереж" ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Перед виконанням проектних робіт провести інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування, при наявності на території опрацювання об'єктів транспорту, зв'язку та інженерних комунікацій, відстані від об'єкта будівництва до охоронних зон та інженерних мереж приймати згідно вимог чинних державних будівельних норм - (від фундаменту споруд - фсп, від фундаменту огорож - фог): водопровід і напірна каналізація - фсп-5м, фог-3м, самопливна каналізація - фсп-3м, фог-1,5м, дренаж - фсп-3м, фог-1м, супутній дренаж - фсп-0,4м, фог-0,4м, газопроводи низького тиску - фсп-2м, фог-1м, середнього тиску - фсп-4м, фог-1м, високого (0,3-0,6) тиску - фсп-7м, фог-1м, високого (0,6-1,2) тиску - фсп-10м, фог-1м, кабелі силові - фсп-0,6м, фог-0,5м. - м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(посада)

КУШНІР ЗІНОВІЙ  
ВОЛОДИМИРОВИЧ

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

**Товариство з обмеженою відповідальністю**

# **«Станція Індустріальна»**

76014, м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна 34, корпус 6

stationindustrial@ukr.net

«24» березня 2025р.

№19/2025

**Секретарю конкурсної комісії**

**НЕК «Укренерго»**

**п. Юркову М.О.**

На Ваш запит Товариство з обмеженою відповідальністю «Станція Індустріальна» (далі - Товариство) надає відповідні роз'яснення щодо виконання вимог конкурсної документації з документальним підтвердженням:

1. Товариство не перебуває у стадії ліквідації (припинення) та стосовного нього не розпочата процедура банкрутства чи відновлення платоспроможності і надає на підтвердження відповідної інформації Довідку з Єдиного реєстру боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність).

2. Щодо підтвердження права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2610100000:20:003:0038) зазначаємо наступне.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною шостою цієї статті. Волевиявлення орендодавця (власника) земельної ділянки, відчужувача (попереднього власника), набувача такого об'єкта та внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не вимагається .

Згідно з ст. 31-6 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" державна реєстрація переходу права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщений на земельній ділянці будь-якої форми власності, яка перебувала у користуванні (на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію) відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права користування такою земельною ділянкою від відчужувача (попереднього власника) відповідного об'єкта до його набувача.

З урахуванням зазначеного, інформуємо, що відповідно до рішення єдиного засновника (учасника) від 14.11.2024 до статутного капіталу Товариства засновником внесено вклад у негрошовій формі, а саме, виробничий будинок «Теплиця», загальною площею 1112,6 кв.м, розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 2610100000:20:003:0038) за адресою: 76014, Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, місто Івано-Франківськ, вулиця Індустріальна, будинок 34/6, про що складено акт приймання-передачі нерухомого майна, що передається до статутного капіталу Товариства від 19.11.2024. На підставі зазначеного акту приймання передачі проведено державну реєстрацію переходу права власності до Товариства на об'єкт нерухомого майна та відповідно права оренди земельної ділянки (копії витягів з Державного реєстру речового права додаємо).

Також згідно постанови КМУ №1320 від 07.12.2023 дозволено використовувати землі сільськогосподарського призначення для будівництва генеруючих потужностей (когенераційних установок).

Наразі, нашим підприємством здійснюються заходи щодо отримання погодження від власника земельної ділянки щодо її використання для будівництва комплексу газопоршневих установок. Вже отримано відповідне підтвердження від Івано-Франківської обласної державної (військової) адміністрації щодо необхідності термінового приєднання генеруючих установок для виробництва електроенергії та покриття дефіциту потужностей в енергетичній системі України на об'єкті ТОВ «Станція Індустріальна» загальною потужністю 25 МВт за адресою: вул. Індустріальна, 34/6, м. Івано-Франківськ.

З свого боку Товариство гарантує і зобов'язується, після акцептування пропозицій у конкурсі на будівництво генеруючих потужностей високоманеврової генерації, здійснити всі необхідні заходи щодо отримання дозволу від власника земельної ділянки на будівництво генеруючих потужностей.

Додатки:

- 1) Довідка з Єдиного реєстру боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність);
- 2) Копія акту приймання-передачі нерухомого майна, що передається до статутного капіталу Товариства від 19.11.2024;
- 3) Копії витягів з Державного реєстру речових прав (2 ек.);
- 4) Копія договору оренди землі з додатками (на 14 арк.);
- 5) Листи підтвердження Івано-Франківської обласної державної (військової) адміністрації щодо необхідності термінового приєднання генеруючих установок (на 2 арк.)

**З повагою**

**Директор**

**ТОВ «Станція Індустріальна»**

  
 С.П. Мельник

«Єдиний реєстр боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність)»

**Інформаційна довідка про перебування суб'єкта у процедурі банкрутства (неплатоспроможності)**

Номер інформаційної довідки:	2025-691599
Дата та час формування:	24.03.2025 10:32:03
Надано на запит:	Запит про видачу інформаційної довідки про перебування суб'єкта у процедурі банкрутства (неплатоспроможності)
Дата запиту:	24.03.2025
Номер запиту:	2025-691599
Заявник:	Мельник Сергій Петрович

**Параметри запиту:**

Код боржника за ЄДРПОУ 45767218

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія та номер паспорта/ номер ID картки (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті), номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації (для фізичних осіб - підприємців)

**ЗА ВКАЗАНИМИ ПАРАМЕТРАМИ ЗАПИТУ В ЄДИНОМУ РЕЄСТРІ БОРЖНИКІВ, ВІДНОСНО ЯКИХ ВІДКРИТО ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО (НЕПЛАТОСПРОМОЖНІСТЬ), ВІДОМОСТІ НЕ ЗНАЙДЕНО**

Інформаційну довідку сформовано автоматично за даними Єдиного реєстру боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність).



24.03.2025 10:32:03



УКРАЇНА



UKRAINE

## АКТ

приймання-передачі нерухомого майна,  
що передається до статутного капіталу  
Товариства з обмеженою відповідальністю «Станція Індустріальна»

м. Івано-Франківськ

19 листопада 2024 року

Ми, що підписалися нижче,

учасник Товариства з обмеженою відповідальністю «Станція Індустріальна», Савко Юлія Іванівна, 16.06.1980 року народження, РНОКПП 2938710589, яка зареєстрована за адресою: Україна, 76018, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Мулика Михайла, будинок 35, квартира 29, з однієї сторони

та Товариства з обмеженою відповідальністю «Станція Індустріальна», юридична особа діюча та належним чином зареєстрована за законодавством України (запис про державну реєстрацію №1001191020000019644 від 15.11.2024 року), код юридичної особи 45767218, місцезнаходження: Україна, 76014, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, будинок 34, корпус 6 (надалі за текстом - Товариство), від імені та в інтересах якого діє директор Товариства, Мельник Сергій Петрович, 25.11.1975 року народження, РНОКПП 2772210138; який зареєстрований за адресою: Україна, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул. Молодіжна, буд. №52Б/ кв.5, повноваження якого ґрунтуються на Статуті товариства, а також Рішенні єдиного засновника товариства від 14.11.2024 року, з іншої сторони, при спільному згадуванні - Сторони, склали даний акт про наступне:

1. З метою формування статутного капіталу Товариства, учасник Товариства, Савко Юлія Іванівна передала, а Товариство прийняло у власність, в якості внеску до статутного капіталу Товариства, наступне майно:

№ п/п	Найменування майна	Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна та номер речового права (права власності)	Грошова оцінка грн
1.	виробничий будинок «Теплиця», загальною площею 1112,6 кв.м, розташований за адресою: 76014, Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, місто Івано-Франківськ, вулиця Індустріальна, будинок №34/корп.6	1583484826101, Речове право № 26867216	3 595 000,00
Всього на суму:			3 595 000,00

2. Будь-які претензії у Сторін щодо грошової оцінки та передачі майна відсутні. Підписанням цього Акту Сторони підтверджують належне виконання Савко Юлією Іванівною своїх зобов'язань щодо передачі нерухомого майна.

3. Майно, зазначене в п 1 цього Акту, на момент складання цього Акту не продане, не подароване, не відчужено іншим способом, в спорі і під заборону відчуження (арештом), а також у податковій заставі не перебуває, до статутного капіталу інших юридичних осіб як внесок не передано, прав щодо майна у третіх осіб немає, у тому числі й таких прав, що не зареєстровані у встановленому законом порядку.

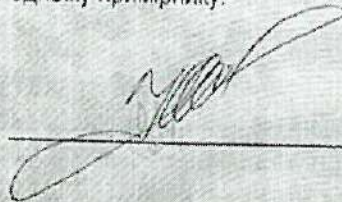
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки



- 4. Савко Юлія Іванівна стверджує, що на момент підписання даного акту у зареєстрованому шлюбі не перебувала та не перебуває, а також що майно, зазначене в п.1 даного Акту, не є об'єктом спільної сумісної власності подружжя.
- 5. Грошова оцінка нерухомого майна, що передається до статутного капіталу, за домовленістю Сторін даного акту становить 3 595 000 (Три мільйони п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч) гривень 00 копійок.
- 6. Речові права Товариства на нерухоме майно зазначене в п.1 Акту підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав.
- 7. Майно має задовільний стан, є придатним для використання за призначенням та не має прихованих недоліків, які б могли перешкодити його використанню за призначенням.
- 8. Текст Акту викладено українською мовою, підписанти вільно володіють українською мовою, зміст їм зрозумілий і відповідає їхньому волевиявленню.
- 9. Цей Акт складено в одному примірнику.

ПІДПИСАНО:

Майно ПЕРЕДАВ:

 Савко Юлія

Майно ПРИЙНЯВ:

 Мельник С. П.

Місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, Україна  
 Дев'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.  
 Я, Михайляк М.Б., приватний нотаріус Івано-Франківського міського нотаріального округу Івано-Франківської області, засвідчую справжність підписів Савко Юлії Іванівни та директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Станція Індустріальна», Мельника Сергія Петровича, які зроблено у моєї присутності.  
 Особу Савко Юлії Іванівни та Мельника Сергія Петровича, які підписали документ, встановлено, їхню дієздатність та повноваження представника Товариства з обмеженою відповідальністю «Станція Індустріальна», перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № № 2454, 2455

Приватний нотаріус  
  
 Михайляк Микола Б.

  
  
 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
 «СТАНЦІЯ ІНДУСТРІАЛЬНА»  
 Ідентифікаційний код 45767218  
 м. Івано-Франківськ

**ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 405022321  
 Дата, час формування: 22.11.2024 15:37:15  
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Михайляк М.Б., Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.  
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 64082121, дата і час реєстрації заяви: 19.11.2024 13:29:53

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 339234026101  
 Тип об'єкта: земельна ділянка  
 Кадастровий номер: 2610100000:20:003:0038  
 Опис об'єкта: Площа (га): 0,2237  
 Цільове призначення: для іншого сільськогосподарського призначення  
 Адреса: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вулиця Індустріальна, 34

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

Номер запису про інше речове право: 39501240  
 Дата, час державної реєстрації: 01.12.2020 15:30:39  
 Державний реєстратор: Селіванова Олена Владиславівна, Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, Івано-Франківська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 404-34, виданий 18.12.2019, видавник: ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА; Договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 18.12.2019, видавник: між Івано-Франківська міська рада та Савко Ю.І.; акт приймання-передачі, серія та номер: НТО336442, виданий 19.11.2024, видавник: приватний нотаріус Івано-Франківського міського нотаріального округу Івано-Франківської області Михайляк М.Б.  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 55482092 від 03.12.2020 09:22:01, Селіванова Олена Владиславівна, Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, Івано-Франківська обл.  
 Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
 Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 18.12.2019, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 18.12.2029, з автоматичним продовженням дії договору  
 Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАНЦІЯ ІНДУСТРІАЛЬНА", код ЄДРПОУ: 45767218, країна реєстрації: Україна  
 Орендодавець: ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 33644700, країна реєстрації: Україна  
 Опис об'єкта іншого речового права: Земельна ділянка площею 0,2237 га.

Витяг сформував: Михайляк М.Б.

Підпис:



МП



**ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 405020625  
 Дата, час формування: 22.11.2024 15:31:58  
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Михайляк М.Б., Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.  
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 64082121, дата і час реєстрації заяви: 19.11.2024 13:29:53

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1583484826101  
 Тип об'єкта: теплиця, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
 Адреса: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вулиця Індустріальна, будинок 34/6  
 Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 2610100000:20:003:0038, Реєстраційний номер: 339234026101, цільове призначення: для іншого сільськогосподарського призначення, площа: 0.2237 га  
 Номер об'єкта в РПВН: 16984598

**Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна**

Складова частина об'єкта нерухомого майна: теплиця, Щ  
 Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 1112.6

**Актуальна інформація про речове право**

Номер відомостей про речове право: 57689180  
 Тип речового права: право власності  
 Дата, час державної реєстрації: 19.11.2024 13:29:53  
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Михайляк Михайло Богданович, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76237785 від 22.11.2024 15:27:00, приватний нотаріус Михайляк Михайло Богданович, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: акт приймання-передачі, серія та номер: НТО336442, виданий 19.11.2024, видавник: приватний нотаріус Івано-Франківського міського нотаріального округу Івано-Франківської області Михайляк М.Б.  
 Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАНЦІЯ ІНДУСТРІАЛЬНА", код ЄДРПОУ: 45767218, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Михайляк М.Б.

Підпис:



МП





# ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

м. Івано-Франківськ,

"18" грудня 2019 року.

**Орендодавець** (уповноважена ним особа) Івано-Франківська міська рада в особі міського голови Марійківа Руслана Романовича, з однієї сторони, та **Орендар** Савко Юлія Іванівна з іншої, уклали цей договір про нижченаведене:

## Предмет договору

1. **Орендодавець** надає, а **Орендар** приймає в строкове платне користування земельну ділянку, для іншого сільськогосподарського призначення (01.10 згідно КВЦПЗ), яка знаходиться на вул. Індустріальній, 34, кадастровий номер земельної ділянки 2610100000:20:003:0038.

## Об'єкт оренди

2. На підставі пункту 3 додатку 7 рішення 34 сесії 7 демократичного скликання Івано-Франківської міської ради від 18.12.2019 року № 404-34, в оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,2237 га, у тому числі: під забудовою 0,1143 га, інших угідь – 0,1094 га.

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – нежитлове приміщення, а також інші об'єкти інфраструктури.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з об'єктами що на ній розташовані.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, на дату підписання сторонами договору, становить 20460,51 грн. (двадцять тисяч чотириста шістьдесят грн. 51 коп.).

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: відсутні.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини – відсутні.

## Термін дії договору

8. Договір укладено строком на 10 (десять) років, термін дії до 18.12.2029 року.

Після закінчення строку дії договору **Орендар** має переважне право поновлення його на новий термін. У цьому разі **Орендар** повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення терміну дії договору повідомити письмово **Орендодавця** про намір продовжити його дію.

## Орендна плата

9. Орендна плата вноситься **Орендарем** виключно у грошовій формі.

**Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить 3% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і на дату підписання складає: 614 (шістсот чотирнадцять) гривень.**

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься **щомісячно протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем податкового звітнього місяця.**

12. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни нормативної грошової оцінки землі, граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами; в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі не внесення орендної плати у терміни, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується **пеня** у розмірі **визначеному законодавством**, від несплаченої суми за кожний день прострочення (згідно постанови Кабінету Міністрів України від 22.11.2017 року № 890).

14. У випадку, якщо договір оренди землі орендарем не було зареєстровано протягом 60 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради про передачу в оренду земельної ділянки, розмір орендної плати на період протермінування укладання та реєстрації договору оренди землі, встановлюється в розмірі орендної плати.

Орендар (фактичний землекористувач) суму орендної плати розраховує самостійно (з врахуванням зміни нормативної грошової оцінки землі, розмірів земельного податку, зміни ставки орендної плати, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством) та включає її до складу плати за землю.



## Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для: ведення тепличного господарства.
16. Цільове призначення земельної ділянки: для іншого сільськогосподарського призначення (01.10 згідно КВіШЗ).
- Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.
17. Умови збереження стану об'єкта оренди: -
18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення відповідної документації із землеустрою.
19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду – відсутні.
20. Земельна ділянка вважається передана орендарю з дати укладення договору оренди землі.

## Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору *Орендар* повертає *Орендодавцеві* земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

*Орендодавець*, у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійшені *Орендарем* без згоди *Орендодавця* витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заповдіння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені *Орендарем* за письмовою згодою з *Орендодавцем* землі, не підлягають відшкодуванню.

24. *Орендар* має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання *Орендодавцем* зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких *Орендар* зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору *Орендодавцем*, а також витрати, які *Орендар* здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які *Орендар* міг би реально отримати в разі належного виконання *Орендодавцем* умов договору.

25. Розмір фактичних витрат *Орендаря* визначається на підставі документально підтверджених даних.

## Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб: згідно витягу з ДЗК № НВ-2607776042019 від 23.08.2019 року.

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

## Інші права та обов'язки сторін

28. Права *Орендодавця*:

В односторонньому порядку вносити зміни до даного договору при зміні розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок земельного податку та ставок орендної плати відповідно до змін чинного законодавства.

Доступу до орендованої земельної ділянки з метою забезпечення контролю за виконанням умов договору оренди *Орендарем*.

Вимагати від *Орендаря*:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно договору оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів та вимог містобудівної документації;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати;
- подання документальних даних (довідки з ДПІ у м. Івано-Франківську) щодо повноти розрахунків орендної плати за користування земельною ділянкою.

29. Обов'язки *Орендодавця*:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали *Орендареві* користуватися орендованою земельною ділянкою.



- попередити *Орендаря* про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкту оренди.

#### 30. Права *Орендаря*:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;  
отримувати продукцію і доходи;

#### 31. Обов'язки *Орендаря*:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
  - дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень (обтяження) та земельних сервітутів в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
  - дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
  - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному податковому органу.
- у разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми тощо, у 10-денний строк з моменту настання таких змін повинен письмово повідомити про це *Орендодавця*;

#### Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи його частини несе *Орендар*.

#### Страхування об'єкту оренди

33. Згідно цього договору об'єкт оренди може підлягати страхуванню на весь період дії цього договору на письмову вимогу сторін.

34. Страхування об'єкту оренди здійснює *Орендар*.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

#### Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткових угод до договору оренди землі.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
  - придбання орендарем земельної ділянки у власність;
  - викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, що істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається з ініціативи Орендодавця у випадку несплати (несвоєчасної сплати) розміру орендної плати (протягом шести місяців і більше), використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, передачі в суборенду земельної ділянки без письмової згоди Орендодавця та в інших випадках порушень договірних зобов'язань Орендаря.

40. У разі переходу прав власності на об'єкт нерухомості, що розташований на орендованій земельній ділянці до набувача переходить право оренди земельної ділянки. У разі зміни цільового призначення, площі та конфігурації земельної ділянки, право на неї оформляється новим власником нерухомості на загальних підставах (через виготовлення та затвердження проекту землеустрою).

#### Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.



**Прикінцеві положення**

43. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться **Орендодавця**, другий - в **Орендаря**, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію.

Невід'ємними частинами договору є:

- розрахунок річної орендної плати за земельну ділянку.
- копія витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.
- копія витягу з Державного земельного кадастру.
- копія витягу з рішення Івано-Франківської міської ради про надання земельної ділянки в оренду.

44. Сторони при укладанні даного договору ознайомлені з його текстом, змістом та умовами, а також нормами статті 229 Цивільного кодексу України, які сторонами попередньо обговорені. Укладання цього договору відповідає спільному волевиявленню сторін.

**Реквізити сторін**

<p><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b></p> <p>Івано-Франківська міська рада, що діє на підставі закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", свідоцтво про державну реєстрацію Серія АОО №362244.</p> <p>Код отримувача (СДРНОУ): 37952250 н/р (IBAN) UA 058999980000033212815009002 УК у м. Івано-Франківську/18010900, (для фізичних осіб). н/р (IBAN) UA 208999980000033215812009002 УК у м. Івано-Франківську/18010600, (для юридичних осіб).</p>	<p><b>ОРЕНДАР</b></p> <p>Савко Юлія Іванівна.</p>
<p>Місцезнаходження: юридичної особи 76004, м. Івано-Франківськ вул. Грушевського, 21</p>	<p>Місцезнаходження фізичної особи: м. Івано-Франківськ, вул. Гаркуші, 35/29.</p>
<p>Ідентифікаційний код 33644700</p>	<p>Ідентифікаційний номер 2938710589</p>

**Підпис сторін**

<p>Орендодавець</p> <p align="right">Марцінків Р. Р.</p> <p>м.п.</p>	<p>Орендар</p> <p align="right">Савко Ю. І.</p> <p>м.п. (за наявності печатки)</p>
--	--



*(Handwritten signature in blue ink)*

3566431



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**

Головне управління Держгеокадастру у Івано-Франківській області  
Відділ у м. Івано-Франківську  
вул. Сахарова, 34, м. Івано-Франківськ, 76014, тел. (0342) 52-02-06, Коф. СДРПОВУ 39767437

13.03.2019 724/0/196-19

м. Івано-Франківськ  
Витяг із технічної документації  
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на 2019 рік

Заявник:	Савко Юлія Іванівна	
Кадастровий номер земельної ділянки:	2610100000:20:003:0038	
Місцезнаходження земельної ділянки:	вул. Індустріальна, 34	
Категорія землі:	Землі сільськогосподарського призначення	
Помилка призначення земельної ділянки:	помилка	
Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup> :		2237
Середня вартість земельної ділянки, грн/м <sup>2</sup> :		305,56
Економіко-планувальна зона		84
<b>Технічні коефіцієнти:</b>		
Коефіцієнт доступності до громадських центрів		
Коефіцієнт доступності до місць формування значущих		
Коефіцієнт доступності домісного пасажирського транспорту		
Коефіцієнт доступності до парків, цесів, зелених зон, пляжів		
Земельна ділянка розташована в приривковій зоні		
Земельна ділянка примикає до вулиці без твердого покриття		
Земельна ділянка не забезпечена централізованим водопостачанням		
Земельна ділянка не забезпечена каналізацією		
Земельна ділянка не забезпечена централізованим теплопостачанням		
Земельна ділянка не забезпечена централізованим газопостачанням		
Земельна ділянка розташована в зоні залягання ґрунтових вод менше 3 м		
Земельна ділянка розташована в зоні відповідної території		
Земельна ділянка знаходиться в зоні регулювання забудови		
Земельна ділянка розташована в зоні історичного ландшафту		
Земельна ділянка знаходиться в зоні зберігання поховальних пам'яток		
Земельна ділянка в межах території сільськогосподарського призначення		
Земельна ділянка в межах території рекреаційного призначення		
Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні		
Земельна ділянка розташована в зоні впливу стічних вод поверхневого роду		
Коефіцієнт К <sub>д</sub>		
Коефіцієнт К <sub>ф</sub>		3,00
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К <sub>і</sub>		1,897
Сільськогосподарський угіддя		р/д/лн шифр агрогрупи 176с
Вартість 1 га, грн.		16071,7
Площа, га		0,2237
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн.		20460,51
Підпис: <i>[Підпис]</i>		Головний спеціаліст
		О.С.Поліщук
Дата формування витягу:		13.03.2019

*Примітка:* Якщо у відомостях Державного земельного кадастру помилка у коді Класифікації видів цільового призначення земель, тоді коефіцієнт, який характеризує функціональне призначення земельної ділянки (К<sub>ф</sub>), застосовується її значенням 3,0 (Наказ Міністерства №162 від 27.03.2018 року)

0,31  
Поліщук Ольга Сергіївна

724 від 13.03.2019



*[Handwritten signature]*

**ВИТЯГ**  
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-2607776042019  
Дата формування             23.08.2019  
Надано на заяву (запит) Савко Юлія Іванівна  
  23.08.2019, ЗВ-2608677422019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер  
земельної ділянки           2610100000:20:003:0038

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер           2610100000:20:003:0038  
Місце розташування  
(адміністративно-територіальна одиниця)   Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, вулиця Індустріальна, 34  
Цільове призначення:       01.10 для іншого сільськогосподарського призначення  
Категорія земель             Землі сільськогосподарського призначення  
Вид використання  
земельної ділянки           для ведення тепличного господарства  
Форма власності             комунальна  
Площа земельної  
ділянки, гектарів            0,2237

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацию із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки       Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок . 29.10.2012;Івано-Франківський міськрайонний виробничий відділ Івано-Франківської регіональної філії ДП "Центр ДЗК", Різник Руслан Данилович  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку                   Відділ Держземагентства у місті Івано-Франківську  
Дата державної реєстрації земельної ділянки               01.11.2013



Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права: Право власності

Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки: Найменування: Територіальна громада міста Івано-Франківська в особі Івано-Франківської міської ради

Реквізити документа, що посвідчує особу: Податковий номер: 33644700

Частка у спільній власності: 1/1

Документ, який є підставою для виникнення права: Документ, що посвідчує право

Відомості про оренду, суборенду

Орендар: Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування: Корнійчук Ольга Василівна

Громадянство: Реквізити документа, що посвідчує особу: Податковий номер: Місце проживання: Площа земельної ділянки, переданої в оренду: 0.2237 гектарів

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права: Реєстраційна служба Івано-Франківського міського управління юстиції Івано-Франківської області

Дата державної реєстрації речового права: 08.04.2014

Строк дії речового права: 08.04.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку  
Витяг підготував та  
О. С. Ногіна, Відділ у м. Івано-Франківську Головного управління  
Держгеокадастру в Івано-Франківській області

Підпис:

М.П.



Сторінка зі складеною програмною забезпечення Державного земельного кадастру

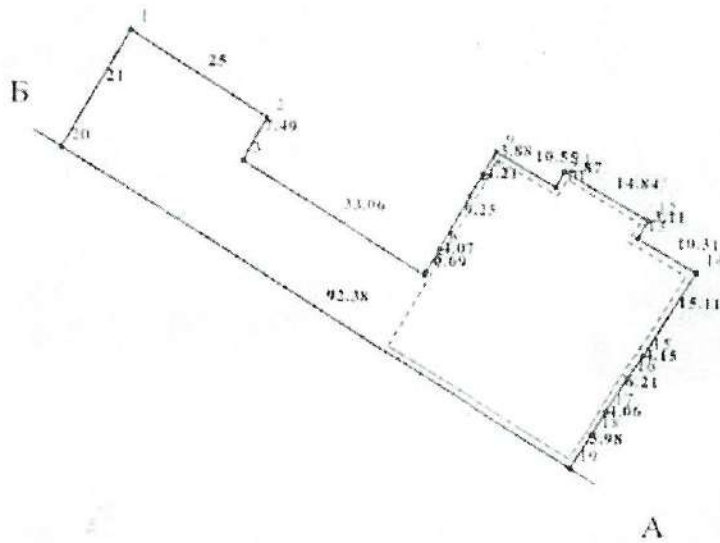




Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2019 р. № НВ-2607776042019

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2610100000:20:003:0038



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Від А до Б землі міської ради (проїзд);

Від Б до Б землі ПАТ

"Прикарпатгнбленерго";

Умовні позначення:

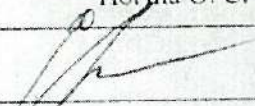
Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Під господарськими будівлями і дворами	Під господарськими будівлями і дворами
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0,2237	0,1143	0,1094



*[Handwritten signature]*

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Ногіна О. С.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	





**ВИТЯГ З РІШЕННЯ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

(34 сесія)

сьомого демократичного скликання

від 18.12.2019 року № 404-34

Про розгляд клопотань  
фізичних і юридичних осіб  
із земельних питань

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», рішенням 45 сесії Івано-Франківської міської ради шостого демократичного скликання від 19.06.2014 р. № 1446-45 «Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську» (зі змінами), міська рада

вирішила:

7. Припинити за згодою право користування земельними ділянками та надати їх в користування новим власникам майна, яке знаходиться на цих ділянках, згідно додатку 7 (додається).

29. Суб'єктам господарської діяльності, вказаним в додатках 4 - 8 до даного рішення, зареєструвати право оренди земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства.

30. Встановити терміни дії договорів оренди землі від дати прийняття рішення сесії міської ради про передачу в оренду, поновлення термінів оренди земельних ділянок.

32. Головному управлінню ДПС в Івано-Франківській області вжити заходів щодо адміністрування плати за землю, згідно вимог Податкового кодексу України.

33. Направити копію даного рішення відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську Івано-Франківської області для вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

34. Обов'язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради.

35. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування та земельних відносин (В. Яблонь).

Міський голова

Руслан Марцінків

Головний спеціаліст з питань земельного відділу  
виконавчого комітету  
міської ради

Н. Волочій

Начальник відділу землеустрою  
управління земельних відносин  
Департаменту комунальних ресурсів

М. Іванчишин



Додаток 7  
до рішення 34 сесії міської ради  
від 18.12.2019 року № 404-34

Перелік  
земельних ділянок, на які переходить право користування, у зв'язі з переходом права користування на майно,  
яке на них знаходиться

№ з/п	Назва особи, якій надається право користування	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (вулиця....)	Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) та/або вид використання земельної ділянки (функціональне призначення)	Вид користування та/або термін	Площа, га	Документ, що підтверджує перехід права на майно	Примітка
1		3	4	5	6	7	8	9
3.	Савко Юлія Іванівна	2610100000: 20-003:0038	вул. Індустріальна, 34	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, (для ведення тепличного господарства)	право оренди на 10 років	0,2237	реєстрація права власності на нерухоме майно від 03.07.2018 року	довідка з МБГ № 22160, приписати, за згодою, дію договору оренди земельної ділянки, укладеного підписом Корнійчук Ольгою Василівною, від 08.04.2014 року № 5349137; внесено постійною комісією з питань містобудування та земельних відносин

ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 45767218  
"СТАНІЦІЯ ІНДУСТРІАЛЬНА"  
Івано-Франківськ

СЕКТОР  
ЗАГАЛЬНОГО ВІДІЛІ  
РОСОН

З оригіналом згідно.

Віктор Сичишин

Секретар міської ради  
Головний спеціаліст загального відділу  
виконавчого комітету міської ради

Н. Волощій  
М. Іванчичин

## РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки  
комунальної власності м. Івано-Франківська

м. Івано-Франківськ  
вул. Індустріальна, 34

Місцезнаходження  
земельної ділянки:

Орендар:

Савко Юлія Іванівна

Цільове призначення земельної  
ділянки:

для іншого сільськогосподарського призначення (01.10 згідно  
КВЦПЗ)

Категорія земель	Площа кв метрів	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 13.03.2019 р. №724/0/196-19, гривень	Ставка земельного податку, встановлена у відповідності до Податкового кодексу України, відсотків грошової нормативної оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
землі сільськогосподарського призначення;	2237	20 460,51	1	1,000	3	205	614

Виконавець



А. Остафійчук

Заступник начальника  
відділу землеустрою  
м.п.



Н. Скиданчук

Орендар

м.п.



Савко Ю. І.

(за наявності печатки)






УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
вул. М. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76015, тел. (0342) 55-22-91, факс 55-21-86  
e-mail: oda@if.gov.ua Код ЄДРПОУ 20567921

№ \_\_\_\_\_


На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Івано-Франківська філія  
ТОВ «Газорозподільні  
мережі України»

Івано-Франківська обласна державна (військова) адміністрація, відповідно до Постанови НКРЕКП від 29.03.2022 № 355 (із змінами), підтверджує необхідність термінового тимчасового прислання генеруючих установок (газопоршневих) для виробництва електроенергії та покриття дефіциту потужності в енергетичній системі України на об'єкті ТОВ «Станція Індустріальна» загальною потужністю 25 МВт за адресою: вул. Індустріальна, 34/6, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область.

Перший заступник голови  
облдержадміністрації

 Віталій ІЛЬЧИШИН

Наталія САЛИГА, 0997265137

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЯ  
Зих. №1605/2340/6-25/01-065 від 04.03.2025





УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
вул. М. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76015, тел. (0342) 55-22-91, факс 55-21-86  
e-mail: oda@if.gov.ua Код ЄДРПОУ 20567921

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**АТ «Прикарпаттяобленерго»**

Івано-Франківська обласна державна (військова) адміністрація, відповідно до Постанови НКРЕКП від 26.03.2022 № 352 (із змінами), підтверджує необхідність термінового тимчасового приєднання генеруючих установок (газопоршневих) для виробництва електроенергії та покриття дефіциту потужності в енергетичній системі України на об'єкті ТОВ «Станція Індустріальна» загальною потужністю 25 МВт за адресою: вул. Індустріальна, 34/6, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область.

Перший заступник голови  
облдержадміністрації

 Віталій ІЛЬЧИШИН

Наталія САЛИГА, 0997265137

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЯ  
Зих. №1606/2340/6-25/01-065 від 04.03.2025







№ 51  
від 26 березня 2025 року

Приватне акціонерне товариство  
**«Національна енергетична  
компанія «Укренерго»**

Україна, 01032, м. Київ, вул. Симона  
Петлюри, 25

**Надання роз'яснень на запит  
конкурсної комісії з проведення конкурсу  
на будівництво генеруючої потужності**

У зв'язку з надходженням запиту конкурсної комісії з проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності (далі – **“Запит”**), ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ТИСАГАЗ” (далі – **“Товариство”**) дає роз'яснення, викладені нижче.

1. По першому пункту Запиту повідомляємо, що ТОВ «ТИСАГАЗ» не перебуває у стадії ліквідації (припинення) та не є таким, стосовно якого розпочато процедуру банкрутства чи відновлення платоспроможності, на підтвердження чого надаємо інформаційну довідку про перебування суб'єкта у процедурі банкрутства (неплатоспроможності) з Єдиного реєстру боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність)

2. По другому пункту Запиту повідомляємо таке. До складу учасників ТОВ «ТИСАГАЗ» та його поручителів (гарантів) не входили і не входять юридичні та фізичні особи держави, визнаної в установленому законодавством порядку державою-агресором чи державою-окупантом щодо України, у тому числі особи, які мають контролера чи кінцевого бенефіціара на території такої держави.

Кінцеві бенефіціари ТОВ є резидентами України та постійно проживають на території України.

Санкції застосовано до ТОВ “ТИСАГАЗ” відповідно до указу Президента України №266/2021 від 24 червня 2021 року, а саме:

540.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тисагаз". Відомості згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України: ідентифікаційний код юридичної особи – 22091121. Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 98452, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Вовкове, вул. Тайня, 5 км. <b>Спеціальний дозвіл № 6163</b>	1) анулювання або зупинення ліцензій та інших дозволів, одержання (наявність) яких є умовою для здійснення певного виду діяльності, зокрема, <b>анулювання</b> чи зупинення дії <b>спеціальних дозволів</b> на користування <b>надрами</b>	Безстроково
------	---	--	-------------

Відповідно до Указу №266 Держгеонадра України наказом від 05.07.2021 №502 „Про анулювання спеціальних дозволів на користування надрами” **анульовано спеціальний дозвіл** на користування надрами від 23.12.2016 №6163, виданий ТОВ „Тисагаз” терміном на 20 років на експлуатацію Станівського родовища.

Згідно з Рішенням РНБО, **застосування санкцій обмежувалося анулюванням спеціального дозволу на користування надрами від 23.12.2016 №6163, відповідно санкції мали повністю вичерпати свою дію разом з анулюванням спеціального дозволу.**

Незважаючи на те, що спеціальний дозвіл на користування надрами від 23.12.2016 №6163 анульовано згідно з наказом Держгеонадр від 05.07.2021 №502, Товариство і надалі перебуває в Державному реєстрі санкцій.

При цьому, Товариство продовжує працювати, здійснювати основні види діяльності з газовидобування та виробництва електричної енергії, сплачувати податки в бюджети всіх рівнів та забезпечувати роботою жителів Закарпаття.

ТОВ «ТИСАГАЗ» при виробництві електричної енергії працює на балансуєчому ринку, чим робить вклад в балансування енергетичної системи Держави, що є найважливішим для функціонування енергетичної системи в умовах сьогодення. Також Товариством погоджений план буріння в регіоні.

Звертаємо увагу, що Міністерство енергетики України ще 21.10.2024 звернулось з листом від № 26/1.2-3.5-25661 до Служби безпеки України як ініціатора застосування персональних економічних обмежувальних заходів (санкцій), із пропозицією розглянути питання щодо внесення на розгляд Міжвідомчої робочої групи з питань реалізації державної санкційної політики питання про внесення змін до додатка 2, рішення Ради національної безпеки і оборони України від 18.06.2021 «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», введеного в дію Указом Президента України від 24.06.2021 № 266/2021, в частині виключення пункту 540.

*Додаток: лист міненергетики, довідка.*

Директор



Михайло ВУКСТА

«Єдиний реєстр боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність)»

**Інформаційна довідка про перебування суб'єкта у процедурі банкрутства (неплатоспроможності)**

Номер інформаційної довідки:	2025-692187
Дата та час формування:	25.03.2025 21:26:21
Надано на запит:	Запит про видачу інформаційної довідки про перебування суб'єкта у процедурі банкрутства (неплатоспроможності)
Дата запиту:	25.03.2025
Номер запиту:	2025-692187
Заявник:	Сидоренко Антон Сергійович

**Параметри запиту:**

Код боржника за ЄДРПОУ	22091121
------------------------	----------

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія та номер паспорта/ номер ID картки (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті), номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації (для фізичних осіб - підприємців)

**ЗА ВКАЗАНИМИ ПАРАМЕТРАМИ ЗАПИТУ В ЄДИНОМУ РЕЄСТРІ БОРЖНИКІВ, ВІДНОСНО ЯКИХ ВІДКРИТО ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО (НЕПЛАТОСПРОМОЖНІСТЬ), ВІДОМОСТІ НЕ ЗНАЙДЕНО**

Інформаційну довідку сформовано автоматично за даними Єдиного реєстру боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність).



25.03.2025 21:26:21



**МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ**  
**(Міненерго)**

вул. Хрещатик, 30, м. Київ, 01601, тел.: (044) 531-36-93; 206-38-45  
E-mail: [kanc@mev.gov.ua](mailto:kanc@mev.gov.ua), сайт: <https://www.mev.gov.ua>, ідентифікаційний код 37552996

На №

**ТОВ «Тисагаз»**

***Про надання інформації***

Міністерство енергетики України розглянуло запит ТОВ «Тисагаз» (далі – Товариство) від 23.09.2024 № 182 щодо виключення Товариства із переліку юридичних осіб, до яких запроваджено персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) та повідомляє.

Відповідно до частин шостої та сьомої статті 5 Закону України «Про санкції» (далі – Закон) рішення про внесення змін до санкцій приймається органом, що прийняв рішення про їх застосування відповідно до Закону, за власною ініціативою або на підставі пропозицій органів державної влади, а саме: Верховної Ради України, Президента України, Кабінету Міністрів України, Національного банку України, Служби безпеки України.

Рішення про скасування санкцій приймається органом, що прийняв рішення про їх застосування відповідно до Закону, у разі якщо застосування санкцій привело до досягнення мети їх застосування.

Враховуючи вищезазначене, Міністерство енергетики України листом від 21.10.2024 № 26/1.2-3.5-25661 звернулося до Служби безпеки України, як ініціатора застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій), із пропозицією розглянути питання щодо внесення на розгляд Міжвідомчої робочої групи з питань реалізації державної санкційної політики питання про внесення змін до додатка 2, рішення Ради національної безпеки і оборони України від 18.06.2021 «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», введеного в дію Указом Президента України від 24.06.2021 № 266/2021, в частині виключення пункту 540.

**Заступник Міністра з питань  
цифрового розвитку, цифрових  
трансформацій і цифровізації**

**Роман АНДАРАК**

Ельвіра Круць, 206-36-25



UB  
Міністерство енергетики України  
№26/1.7-3.5-25799 від 23.10.2024  
KEE: Андарак Р. В. 23.10.2024 00:01

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ІНЖУР ЕНЕРДЖІ»**

ідентифікаційний код юридичної особи 45425059

Україна, 01033, місто Київ, вул. Жилянська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 13

Вих.№57  
Від 25 березня 2025 року

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА  
КОМПАНІЯ "УКРЕНЕРГО"**  
Конкурсній комісії з проведення конкурсу  
на будівництво генеруючої потужності та  
виконання заходів з управління попитом

**Роз'яснення щодо виконання вимог конкурсної документації**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖУР ЕНЕРДЖІ" (надалі –Товариство та/або ТОВ "ІНЖУР ЕНЕРДЖІ" (надалі – ТОВ "ІНЖУР ЕНЕРДЖІ" та/або Учасник конкурсу) у відповідь на Запит про отримання роз'яснень Конкурсної комісії з проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 року №756-р, за результатами опрацювання конкурсної пропозиції повідомляє наступне.

Згідно з п.п. 9 п. 1.1 «Перелік документів учасника конкурсу та вимоги до них» розділу III до конкурсної пропозиції додається зокрема, документ, що підтверджує право власності учасника конкурсу на земельну ділянку або документи, що підтверджують право користування такою земельною ділянкою зокрема, шляхом погодження такого використання відповідно до постанови КМУ від 07.12.2023 №1320.

Відповідно до ст.126 Земельного кодексу Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень". Відповідно до п. 7 ч. 1 ст. 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» за наслідками проведення державної реєстрації прав здійснюється формування витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав для подальшого використання, видача/отримання документів за результатом розгляду заяви.

Право забудови земельної ділянки (суперфіцій) є одним з видів речових прав на чуже майно (п.4 ч.1 ст.395 Цивільного кодексу України). Відповідно до ст. 413 Цивільного кодексу України суперфіцій є підставою виникнення права користування чужою земельною ділянкою для забудови.

Згідно з ст.102-1 Земельного кодексу України право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) виникають на підставі договору між власником земельної ділянки та особою, яка виявила бажання користуватися цією земельною ділянкою для таких потреб, відповідно до Цивільного кодексу України.

На виконання цього пункту Конкурсної пропозиції Учасником конкурсу було надано документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:63:197:0016 (надалі – Земельна ділянка), а саме:

- 1) Копія Договору суперфіцію №03/02-25-1 від 03 лютого 2025 року укладеного між власником Земельної ділянки ТОВ "СМАЙЛ КОНСТРАКШН" та землекористувачем ТОВ "ІНЖУР ЕНЕРДЖІ" (арк. 87 – 90 кваліфікаційної частини Учасника конкурсу);


- 2) Копія Витягу з Державного реєстру речових прав, індексний номер 41151536, дата формування 04.02.2025 про реєстрацію права користування Земельною ділянкою за Договором суперфіцію (арк. 91 кваліфікаційної частини Учасника конкурсу).

Відповідно до п. 1 постанови КМУ від 07 грудня 2023 р. № 1320 "Деякі питання будівництва та/або відновлення, та/або реконструкції, та/або розміщення, та/або капітального ремонту газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочна-модульних котельнь, дизельних/бензинових та газових генераторів, об'єктів газосховищ та об'єктів нафтогазовидобування, на період воєнного стану" Використання земельних ділянок (незалежно від цільового призначення) для цілей, визначених цим пунктом, до їх вилучення, викупу чи відведення в установленому законодавством порядку здійснюється за умови погодження такого використання:


- з власником земельної ділянки - для земель приватної форми власності;
- відповідною обласною чи Київською міською військовою адміністрацією - для земель державної форми власності;
- відповідним органом місцевого самоврядування - для земель комунальної форми власності.

Земельна ділянка перебуває у приватній власності ТОВ "СМАЙЛ КОНСТРАКШН", тому на виконання п.п. 9 п. 1.1 «Перелік документів учасника конкурсу та вимоги до них» Учасником конкурсу було отримано у власника Земельної ділянки відповідну згоду на її використання та надано у конкурсній документації Вих. №40 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАЙЛ КОНСТРАКШН" від 20.02.2025 (згода на використання земельної ділянки для будівництва газопоршневої (когенераційної) установки) (арк. 92 – 93 кваліфікаційної частини Учасника конкурсу).

Директор



Вячеслав МАЛЕЖИК

отримано Лисовий Ю. П.  
25.03.25р. 

Альона БИКОВА  
[a.bykova@inzhur.reit](mailto:a.bykova@inzhur.reit)  
(093)741-03-79



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«ЛІСС ЕНЕРДЖІ»**

*10001, Житомирська область, місто Житомир, Богунський район, проспект Незалежності, будинок 78, офіс 307,  
Ідентифікаційний код 44329239, ІВАН: UA363223130000026005000048484 в АТ «Укресімбанк»;*

**ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО»**

26.03.2025р. №26-03/1

До товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСС ЕНЕРДЖІ» надійшов запит конкурсної комісії з проведення конкурсу на будівництво об'єктів генеруючої потужності згідно з розпорядженням КМУ від 13.08.2024р. №756-р про отримання роз'яснень.

Даним листом товариство повідомляє наступне, щодо терміну дії дозвільних документів ПНВП «СИНАПС», яке планується залучити нашим товариством у якості підрядника.

**1. Щодо ліцензії на господарську діяльність з будівництва об'єктів IV-V категорії складності, що видана ПНВП «СИНАПС» від 09.08.2016р. №29-Л**

Відповідно до ч.6 ст.21 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» (далі - Закон про ліцензування), який набув чинності з 28.06.2015 року, ліцензії на провадження видів господарської діяльності, що на день набрання чинності цим Законом є чинними, продовжують діяти.

Ліцензії на провадження видів господарської діяльності, що зазначені у цьому Законі, які є чинними на день набрання чинності цим Законом можуть бути, за заявою ліцензіата, переоформлені відповідним органом ліцензування. Проте, на момент набрання Законом чинності, згідно зі статтею 7, господарська діяльність з будівництва об'єктів IV та V категорій складності ліцензувалася з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про архітектурну діяльність». Разом з цим у ст. 17 Закону робилось посилання на Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, затверджений постановою Кабміну від 05.12.2007 №1396 (далі – Порядок ліцензування). Пунктом 12 Порядку ліцензування, у редакції, яка діяла до 14.04.2017 року, було передбачено, що строк дії ліцензії становить п'ять років, а для суб'єктів будівельної діяльності, які отримують її вперше, три роки.

Викладене свідчить про те, що існувало протиріччя між нормами вказаного Закону та Порядку ліцензування. Згідно зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 №238 до вищевказаного Порядку ліцензування господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури (зміни набули чинності з 14.04.2017 року), ліцензії на здійснення господарської діяльності з будівництва стали безстроковими. Таким чином було усунуто протиріччя між Порядком ліцензування та Законом, щодо строку дії вказаних ліцензій.

В подальшому, з прийняттям Кабінетом Міністрів України постанови №219 від 13.03.2020 року скасовано підзаконні нормативно-правові акти, які регулювали процес ліцензування у будівельній сфері, в тому числі, і Порядок ліцензування, а нові на заміну їм не приймалися.

Таким чином, на даний час Законом передбачено, що видані ліцензії на будівельну діяльність є безстроковими.

**Враховуючи викладені обставини ліцензія на господарську діяльність з будівництва об'єктів IV-V категорії складності, що видана Державною архітектурно – будівельною інспекцією України приватному науково – виробничому підприємству «СИНАПС» від 09.08.2016р. №29-Л є чинною і на цей час.**

**2. Щодо строку дії дозволів на визначені види діяльності ПНВП «СИНАПС»**

1. Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІСС ЕНЕРДЖІ» подані документи для участі в конкурсі на будівництво генеруючої потужності, зокрема, копії дозвільних документів ПНВП «СИНАПС», яке планується залучити до будівництва у якості



підрядника, а саме копії : дозволу № 4487.13.32 від Територіального управління Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України у Київській області та м. Києва від 16.12.2013р.; дозволу № 1989.18.32 від Головного управління Держпраці у Київській області від 17.07.2018р.; дозволу № 1748.14.32 від Територіального управління Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України у Київській області та м. Києва від 19.05.2014р.; дозволу № 1990.18.32 від Головного управління Держпраці у Київській області від 17.07.2018 р.; дозволу № 3943.13.32 від Територіального управління Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України у Київській області та м. Києва від 19.10.18р.

Відповідно до підпункту 5 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України «Про деякі питання забезпечення провадження господарської діяльності в умовах воєнного стану» №314 від 18.03.2022р. (в редакції, чинній на дату подачі документів) було встановлено: строки дії діючих строкових ліцензій та документів дозвільного характеру, результатів надання публічних послуг з проведення робіт та/або надання послуг у сфері протимінної діяльності автоматично продовжуються на період воєнного стану та три місяці з дня його припинення чи скасування, а періодичні, чергові платежі за ними відстрочуються на строк, зазначений у цьому підпункті.

Таким чином, Товариством у складі документації учасника конкурсу надані чинні та актуальні дозвільні документи ПНВП «СИНАПС».

Проте, в подальшому - 14.03.2025р. вищевказаний підпункт 5 пункту 1 постанови КМУ «Про деякі питання забезпечення провадження господарської діяльності в умовах воєнного стану» №314 від 18.03.2022р. було виключено.

Разом з тим, Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», а саме абзацом 13 пункту 2 2 Статті 11 – Перехідні положення встановлено, що документи дозвільного характеру, строк дії яких закінчується у період дії воєнного стану, вважаються такими, дію яких продовжено на період дії воєнного стану та до кінця календарного року, в якому припинено або скасовано воєнний стан, але не менше трьох місяців з дня його припинення чи скасування. Тобто, згідно даного Закону зазначені дозвільні документи не втратили чинності.

Враховуючи викладене, ПНВП «СИНАПС» звернулось до уповноважених органів щодо надання роз'яснення стосовно визначення подальших дій з продовження строку даних дозволів чи отримання нових дозвільних документів, і за необхідності відповідні заяви будуть подані до уповноважених органів у найкоротший строк.

Також, повідомляємо, що ми готові надати переклад на українську мову відповідних документів, що підтверджують досвід учасника конкурсу (підрядника), а саме договорів, по яким залученим підрядником – ПНВП «СИНАПС» раніше вже виконувалися роботи з будівництва генеруючих потужностей.

Але, через те, що маємо великий обсяг даних документів, що потребують перекладу, не маємо можливості надати переклад на українську мову даних договорів у строк – не пізніше ніж 26.03.2025р.

Тому, просимо прийняти до уваги, що дані документи будуть надані конкурсній комісії ПрАТ «НЕК УКРЕНЕРГО» за першої можливості, але не пізніше 29.03.2025р., згідно п. 3 розділу V «Кваліфікаційний відбір та визнання переможця» конкурсної документації на проведення конкурсу з будівництва об'єктів генеруючої потужності.

Директор  
ТОВ «ЛІСС ЕНЕРДЖІ



Дмитро САФОНОВ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЛІСС ЕНЕРДЖІ»**

*10001, Житомирська область, місто Житомир, Богунський район, проспект Незалежності, будинок 75, офіс 307,  
ідентифікаційний код 44329239, IBAN: UA363223130000026005000048484 в АТ «Укресімбанк»;*

**ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО»**

**28.03.2025р. №28-03/1**

До товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСС ЕНЕРДЖІ» надійшов запит конкурсної комісії з проведення конкурсу на будівництво об'єктів генеруючої потужності згідно з розпорядженням КМУ від 13.08.2024р. №756-р про отримання роз'яснень.

У даному листі ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО», зокрема, запитало надання перекладу на українську мову документів, що підтверджують досвід учасника конкурсу, або підрядників.

На підставі даного листа ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» ТОВ «ЛІСС ЕНЕРДЖІ» та відповідно до положень конкурсної документації з проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом згідно розпорядження КМУ України від 13.08.2024р. №756-р надає нотаріально посвідчений переклад документів, що підтверджують досвід підрядника ПНВП «СІНАПС» з будівництва об'єктів генеруючої потужності :

- висновку за робочим проектом на «Енергетичний блок на базі газопоршневих когенераційних модулів для ВАТ «Вугільна компанія «Шахта Червоноармійська-Західна №1» та розміщення майданчикам газопідготовки шахтного метану;
- договору підряду на спорудження комплексу «Енергетичні блоки на базі газопоршневих когенераційних модулів для ВАТ «Вугільна компанія «Шахта Червоноармійська - Західна 1» від 21.03.2020р. № 1099-2/2008 та акту робочої комісії з приймання в експлуатацію завершеного будівництвом об'єкту;
- договору на розробку проектно-кошторисної документації «Когенераційні газові електростанції (КГЕС) ОП «Шахта ім. О.Ф. Засядька» м.Донецьк від 20.09.2003р. № 565/2003;
- договору на виконання монтажних і пусконаладжувальних робіт з когенераційних газових електростанцій (КГЕС) ОП «Шахта ім. О.Ф. Засядька» від 06.06.2004р. 614/2004/695;
- договору на виконання робіт з планового сервісного обслуговування шести когенераційних модулів GE Jenbacher JMS-620 ПАТ «Шахта Красноармійська – Західна №1» у м. Красноармійськ Х1099.4(ОКГ)/20723 від 23.07.2012р.
- договору № 713/2005/1230 від 12.11.2005р.

**Директор  
ТОВ «ЛІСС ЕНЕРДЖІ»**



**Дмитро САФОНОВ**



Вих. № 240325/1  
Від 24.03.2025 р.

Голові конкурсної комісії  
ПрАТ «НЕК «Укренерго»  
Шейко Ю.Є.

У відповідь на ваш запит від 21 березня 2025 року щодо надання роз'яснень стосовно виконання вимог конкурсної документації з підтвердженням у частині подання заяви на участь у конкурсі від договірного об'єднання без статусу юридичної особи, ТОВ «ЕКОЕРА», як уповноважена сторона Договірного об'єднання, повідомляє наступне:

### **1. Правова основа участі Договірного об'єднання у конкурсі**

Відповідно до пункту 7 Порядку проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попиту, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 липня 2019 року № 677 (далі – Порядок), учасником конкурсу може бути суб'єкт господарювання чи об'єднання суб'єктів господарювання (статутне чи договірне), яке подало конкурсну пропозицію відповідно до вимог конкурсної документації та Порядку. Аналогічна норма відображена в пункті 5 Розділу I конкурсної документації.

Порядок та конкурсна документація не містили чітких вимог до форми та змісту запитуваної інформації, і прямо передбачають можливість участі договірних об'єднань суб'єктів господарювання без вимоги щодо їхнього статусу як юридичної особи. Таким чином, Договірне об'єднання, створене на підставі Договору про співробітництво №01/02-25 від 01.02.2025 року між ТОВ «ЕКОЕРА», Фірма «Т.М.М.»-ТОВ, ТОВ «ІКНЕТ» та ТОВ «ЕДС-ІНЖИНІРИНГ», відповідає визначенню учасника конкурсу, і на конкурс була подана саме така пропозиція і документи, які вимагались конкурсною документацією.

### **2. Відмінність договірного об'єднання від об'єднання підприємств за ГК України**

У вашому запиті зазначено, що відповідно до частини 4 статті 118 Господарського кодексу України (далі – ГК України) об'єднання підприємств є юридичною особою, а його державна реєстрація здійснюється відповідно до статті 58 ГК України. Однак Договірне об'єднання, створене нами, не є об'єднанням підприємств у розумінні статей 118–126 ГК України (наприклад, корпорація, консорціум, концерн тощо), яке потребує державної реєстрації як юридична особа.

Натомість наша співпраця базується на положеннях статей 1130–1134 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України), які регулюють договори про спільну діяльність. Згідно з частиною 1 статті 1130 ЦК України, за договором про спільну діяльність сторони зобов'язуються спільно діяти без створення юридичної особи для досягнення певної мети, що не суперечить закону. Відповідно до пункту 1.5 Договору про співробітництво № 01/02-25, наше об'єднання не є юридичною особою, а створене виключно для спільної участі в конкурсі та реалізації проєкту будівництва газопоршневої установки потужністю 20 МВт.

Таким чином, вимоги ГК України щодо об'єднань підприємств не застосовуються до договірних об'єднань, створених на основі ЦК України, що підтверджує правомірність нашої участі без статусу юридичної особи.

### **3. Правосуб'єктність та спроможність Договірного об'єднання**

Кожна зі Сторін Договірного об'єднання (ТОВ «ЕКОЕРА», Фірма «Т.М.М.»-ТОВ, ТОВ «ІКНЕТ», ТОВ «ЕДС-ІНЖИНІРИНГ») є суб'єктом господарювання – юридичною особою, зареєстрованою в установленому законом порядку, що підтверджується витягами

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (додаються).

У рамках Договору про співробітництво (пункт 4) чітко розподілені обов'язки Сторін:

- ТОВ «ЕКОЕРА»: готує, складає та підписує документи для участі в конкурсі, виступає замовником проекту, укладає договір з ПрАТ «НЕК «Укренерго», забезпечує права на земельну ділянку;

- Фірма «Т.М.М.»-ТОВ: забезпечує фінансування, виконує загальнобудівельні роботи;

- ТОВ «ІКНЕТ»: здійснює проектування та авторський нагляд;

- ТОВ «ЕДС-ІНЖИНІРИНГ»: виконує функції генерального підрядника.

Такий розподіл обов'язків забезпечує повну спроможність Договірному об'єднанню виконати умови конкурсу та подальшого договору з ПрАТ «НЕК «Укренерго». Правосуб'єктність кожної Сторони як юридичної особи дозволяє укладати договори від імені об'єднання через уповноважених представників (довіреності додаються).

З урахуванням вашого Запиту про отримання роз'яснень від 21.03.2025 р., сторони Договірному об'єднанню, на своєму засіданні додатково склали Протокол, яким підтвердили повноваження ТОВ «ЕКОЕРА» представляти інтереси Договірному об'єднанню у конкурсі на будівництво генеруючої потужності потужністю 20 МВт як юридичної особи, включаючи укладення договорів, підписання документів тощо.

#### **4. Відповідність конкурсній документації**

Заява на участь у конкурсі, подана від імені Договірному об'єднанню, відповідає вимогам абзацу 3) підпункту 1.1 пункту 1 Розділу III конкурсної документації, а саме містить:

- відомості про всіх учасників об'єднання (найменування, місцезнаходження, види діяльності, розмір статутного капіталу, інформацію про ліцензії/дозволи, уповноважених осіб, банківські рахунки);

- копію Договору про співробітництво № 01/02-25 від 01 лютого 2025 року як підтвердження створення об'єднання;

- документи, що підтверджують повноваження уповноважених осіб (довіреності).

Досвід Сторін у сфері енергетики (будівництво, проектування, електромонтажні роботи) підтверджується поданими документами (ліцензії, сертифікати, довідки про виконані проекти), що відповідає кваліфікаційним критеріям пункту 4 Розділу V конкурсної документації.

#### **5. Висновок**

Участь Договірному об'єднанню без статусу юридичної особи не суперечить Порядку, конкурсній документації чи чинному законодавству України. Правосуб'єктність учасників об'єднання як юридичних осіб та їхня спільна діяльність на основі ЦК України забезпечують повну відповідність вимогам конкурсу.

Повноваження ТОВ «ЕКОЕРА» представляти інтереси об'єднання як юридичної особи усуває будь-які сумніви щодо правосуб'єктності для укладення договору з ПрАТ «НЕК «Укренерго».

#### **6. Додатки**

- Копія Договору про співробітництво № 01/02-25 від 01 лютого 2025 року;

- Копії довіреностей уповноважених осіб Сторін;

- Копія Протоколу засідання учасників Договірному об'єднанню на підставі Договору про співробітництво № 01/02-25 від 01 лютого 2025 року від 24.03.2025 р.

Просимо врахувати надані роз'яснення при розгляді нашої конкурсної пропозиції.  
Відповідь надається нарочно за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, 25, а також в  
електронному вигляді на Email: Zorin.MY@ua.energy.

З повагою,

Директор «ОКБРА»



Андрій Пронін

# ДОГОВІР

## про співробітництво (договірне об'єднання) № 01/02-25

м. Київ

01 лютого 2025 р.

Ми, що нижче підписалися

**Сторона-1: ФІРМА «Т.М.М.»-ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**, юридична особа, що створена за законодавством України, в особі Директора Толмачова Миколи Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

**Сторона-2: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІКНЕТ»**, юридична особа, що створена за законодавством України, в особі Генерального директора Подоляка Юрія Олександровича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони,

**Сторона-3: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОЕРА»**, юридична особа, що створена за законодавством України, в особі Директора Проніна Андрія Олександровича, що діє на підставі Статуту, з третьої сторони,

**Сторона-4: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДС-ІНЖИНІРИНГ»**, юридична особа, що створена за законодавством України, в особі Директора Ємець Лілії Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з четвертої сторони,

в подальшому разом **Договірне об'єднання** або **Сторони**, а кожний окремо – **Сторона**, уклали даний Договір про співробітництво (договірне об'єднання) (надалі – Договір) про наступне:

**БЕРУЧИ ДО УВАГИ**, що сторони погодилися співпрацювати на основі договірного об'єднання для участі в конкурсі на будівництво в Україні генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом, що проводить ПрАТ «НЕК «Укренерго», оголошеного 13.08.2024 Розпорядженням Кабінету Міністрів №756-р «Деякі питання проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом»,

та **ОСКІЛЬКИ** Сторони, в разі оголошення переможцем конкурсу, готові далі співпрацювати для реалізації проєкту будівництва «Нове будівництво газопоршневої установки на земельній ділянці кадастровий номер 2622884400:03:001:0005, в урочищі «Біля Дулібихи» за межами населеного пункту с. Гуменів в межах території Верхнянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області»;

**З ОГЛЯДУ НА ЦЕ**, беручи до уваги взаємні зобов'язання та домовленості, що містяться в цьому документі, Сторони домовилися про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** Предметом даного Договору є співробітництво Сторін, в межах домовленостей і розподілених ролей, для досягнення Меті даного Договору та сприяння збільшенню генеруючих потужностей в Україні, які, в т.ч. зазнали знищення та/або руйнування внаслідок збройної військової агресії росії проти України;

- 1.2. Сторони здійснюють координацію своїх дій для досягнення мети визначеної даним Договором;
- 1.3. Сторони даного Договору можуть укладати окремі договори, вчиняти правочини, що спрямовані на конкретизацію положень даного Договору.
- 1.4. З метою здійснення конструктивного співробітництва за даним Договором, Сторони домовились про взаємодію і партнерство на некомерційній основі.
- 1.5. Діяльність Сторін за даним Договором здійснюється без утворення спільного майна, спільного товариства та без отримання загального доходу.
- 1.6. У своїх взаємовідносинах Сторони керуються законодавством України та даним Договором.

## **2. МЕТА ДОГОВОРУ**

- 2.1. Метою даного Договору є участь Договірною об'єднання в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» з ціллю реалізації проєкту будівництва генеруючої потужності об'ємом 20 МВт, у вигляді газопоршневої установки на земельній ділянці з кадастровим номером 2622884400:03:001:0005, що знаходиться в урочищі «Біля Дулібиhi», за межами населеного пункту с. Гуменів, на території Верхнянської сільської ради, Калуського району Івано-Франківської області (надалі – **Проект будівництва**);
- 2.2. Термін реалізації Проєкту будівництва становить дату не пізніше 31.12.2027.

## **3. ПРИНЦИПИ ДОГОВІРНОГО ОБ'ЄДНАННЯ**

- 3.1. В рамках цього Договору Сторони будують свої відносини на умовах рівності, партнерства та захисту прав і інтересів кожної із Сторін даного Договору;
- 3.2. Співробітництво здійснюється на основі наступних принципів:
  - рівноправності;
  - досягнення мети;
  - взаємної вигоди;
  - законності;
  - взаємодопомоги;
  - взаємних інтересів;
  - оперативності;
  - дотримання спільних інтересів;
  - раціональності;
  - конфіденційності інформації, отриманої в процесі співробітництва.

## **4. ОBOB'ЯЗКИ (РОЛІ) СТОРІН ЗА ДАНИМ ДОГОВОРОМ**

- 4.1. Сторони даного Договору домовились про наступний розподіл обов'язків (ролей) з ціллю досягнення Мети даного Договору та реалізації Проєкту будівництва:
  - 4.1.1. **ФІРМА «Т.М.М.»-ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** бере на себе такі зобов'язання, як:
    - ❖ сплата гарантійного платежу за участь в конкурсі в розмірі передбаченому конкурсною документацією з проведення конкурсу ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р;
    - ❖ сплата гарантійного платежу, в разі визнання Договірною об'єднання переможцем в конкурсі, в розмірі передбаченому конкурсною документацією з проведення

конкурсу ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р;

- ❖ залучення інвестицій з метою реалізації Проекту будівництва на підставі окремих договорів, контрактів, правочинів;
- ❖ виконання загальнобудівельних робіт в процесі реалізації Проекту будівництва на підставі окремо укладених договорів, кошторисів тощо, в разі визнання Договірною об'єднання переможцем в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р та укладення Договору про надання послуг із забезпечення розвитку генеруючої потужності із ПрАТ «НЕК «Укренерго»;

**4.1.2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІКНЕТ» бере на себе такі зобов'язання, як:**

- ❖ підготовка документації та загальна координація сторін Договірною об'єднання з метою прийняття участі в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р;
- ❖ підготовка документації та загальна координація сторін Договірною об'єднання, в разі визнання Договірною об'єднання переможцем в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р, з ціллю досягнення планових технічних показників Проекту будівництва;
- ❖ виконання функцій Генерального проєктувальника та авторського нагляду за реалізацією Проекту будівництва, на підставі окремо укладених договорів, кошторисів тощо, в разі визнання Договірною об'єднання переможцем в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р та укладення Договору про надання послуг із забезпечення розвитку генеруючої потужності із ПрАТ «НЕК «Укренерго»;

**4.1.3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОЕРА» бере на себе такі зобов'язання, як:**

- ❖ дотримуватись вимог податкового законодавства стосовно своєчасної та повної сплати всіх обов'язкових платежів до бюджету за земельну ділянку, що є в користуванні у Сторони-3;
- ❖ дотримуватись обов'язків Орендаря земельної ділянки з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на підставі Договору оренди землі від 01.07.2024 № б/н, укладеного між ТОВ «ЕКОЕРА» та Верхнянською сільською радою Калуського району Івано-Франківської області, строком дії до 31.12.2049;
- ❖ укладення Договору про надання послуг із забезпечення розвитку генеруючої потужності із ПрАТ «НЕК «Укренерго», в разі визнання Договірною об'єднання переможцем в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р;
- ❖ виконання функцій Замовника Проекту будівництва, в разі визнання Договірною об'єднання переможцем в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р та укладення Договору про надання послуг із забезпечення розвитку генеруючої потужності із ПрАТ «НЕК «Укренерго»;



- ❖ формування документації на конкурс ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р, її підписання і подання.

#### **4.1.4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДС-ІНЖИНІРИНГ» бере на себе такі зобов'язання, як:**

- ❖ виконання функцій Генерального підрядника при реалізації Проекту будівництва, на підставі окремо укладеного договору, кошторису тощо, в разі визнання Договірною об'єднання переможцем в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р та укладення Договору про надання послуг із забезпечення розвитку генеруючої потужності із ПрАТ «НЕК «Укренерго»;
  - ❖ на підставі окремо укладених договорів, забезпечити залучення та координацію підрядників та субпідрядників на будівельному майданчику, забезпечити матеріально-технічне оснащення процесу будівництва, в разі визнання Договірною об'єднання переможцем в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р та укладення Договору про надання послуг із забезпечення розвитку генеруючої потужності із ПрАТ «НЕК «Укренерго».
- 4.2. Конкретні умови реалізації Проекту будівництва, порядок і розміри фінансування Проекту будівництва, порядок і розміри часток володіння корпоративними правами ТОВ «ЕКОЕРА», права та обов'язки Сторін в Проекті будівництва тощо, будуть визначатися між Сторонами даного Договору на підставі окремих договорів, контрактів, правочинів, і тільки в разі визнання Договірною об'єднання переможцем в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р та укладення Договору про надання послуг із забезпечення розвитку генеруючої потужності із ПрАТ «НЕК «Укренерго».
- 4.3. Сторони зобов'язуються утримуватися від дій, які можуть заподіяти шкоду іншій Стороні.
- 4.4. Сторони засвідчують, що укладення даного Договору є виявленням доброї волі та їх згодою на координацію спільних зусиль для досягнення Мети даного Договору.

### **5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

- 5.1. Даний Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до дати оголошення переможця в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р, якщо переможцем в конкурсі не буде визнано Договірне об'єднання за даним Договором;
- 5.2. В разі визнання Договірною об'єднання переможцем в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р та укладення Договору про надання послуг із забезпечення розвитку генеруючої потужності із ПрАТ «НЕК «Укренерго», даний Договір діє протягом всього строку реалізації Проекту будівництва, але не пізніше 31.12.2027;
- 5.3. Сторони можуть достроково припинити даний Договір повідомивши інші сторони про припинення даного Договору в односторонньому порядку за 30 днів до дати припинення, але в будь-якому випадку, даний Договір не може бути достроково припинений будь-якою Стороною до моменту оголошення переможця в конкурсі ПрАТ «НЕК «Укренерго» передбаченого Розпорядженням Кабінету Міністрів від 13.08.2024 №756-р.

## 6. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 6.1. Сторони даного Договору зобов'язуються зберігати конфіденційність будь-якої інформації, якою вони обмінюються в процесі досягнення мети даного Договору і реалізації Проекту будівництва в цілому. Це зобов'язання залишається в силі після припинення дії даного Договору ще протягом 2 (двох) років.
- 6.2. Будь-які зміни чи доповнення до цього Договору вносяться за письмовою згодою Сторін і стають його невід'ємною частиною.
- 6.3. Будь-які спірні питання щодо тлумачення або застосування положень цього Договору вирішуються Сторонами шляхом проведення консультацій та переговорів.
- 6.4. Цей Договір укладений українською мовою у 4 (чотирьох) примірниках, по одному примірнику кожній із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

## 7. ПІДПИСИ СТОРІН

### СТОРОНА-1:

ФІРМА «Т.М.М.»-ТОВ  
код ЄДРПОУ 14073675  
Місцезнаходження: 04116, м. Київ, вул.  
Провантська, буд. 3

Директор

 Микола ТОЛМАЧОВ

### СТОРОНА-3:

ТОВ «ЕКОЕРА»  
код ЄДРПОУ 44988740  
Місцезнаходження: 77500, Івано-Франківська  
обл., Калуський р-н, м. Долина, вул.  
Грушевського, буд. 14

Директор

 Андрій ПРОНІН

### СТОРОНА-2:

ТОВ «КНЕТ»  
код ЄДРПОУ 42108166  
Місцезнаходження: 03113, м. Київ, вул. Грушецька,  
буд. 9А

Генеральний директор

 Юрій ПОДОЛЯК

### СТОРОНА-4:

ТОВ «ЕДС-ІНЖИНИРИНГ»  
код ЄДРПОУ 38114069  
Місцезнаходження: 49106, Дніпропетровська обл., м.  
Дніпро, вул. Козара Павла, буд. 49

Директор

 ЛІЛЯ СМЕЦЬ



Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕДС-ІНЖИНІРИНГ»  
UA39320984000026005210411352  
АТ "ПРОКРЕДИТ БАНК"

вул. Козара Павла, 49  
м. Дніпро, Україна, 49106  
+380 56 731 9575

Код ЄДРПОУ 38114069  
ІПН 381140604632

## ДОВІРЕНІСТЬ

*місто Дніпро, перше лютого дві тисячі двадцять п'ятого року*

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕДС-ІНЖИНІРИНГ»**, юридична особа за законодавством України, що зареєстрована за адресою: 49106, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Козара Павла, 49, код ЄДРПОУ: 38114069 (надалі – Товариство), в особі Директора Ємець Лілії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту (надалі за текстом – «Довіритель»), цією довіреністю уповноважує:

### **ЛИСАК ОЛЕНУ ВАЛЕРІЇВНУ**

паспорт у вигляді ID-картки № 010623314, запис №19790307-04844, дата видачі 17.05.2024, строк дії до 17.05.2034, орган, що видав 8013, РНОКПП 2892008141

#### **здійснювати наступні повноваження:**

- представляти інтереси Товариства перед підприємствами, установами, організаціями, всіх форм власності, в усіх громадських та державних установах й організаціях України, у тому числі, але не обмежуючись, бути присутньою на засіданнях конкурсної комісії ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО».
- подавати та отримувати будь-які документи від імені Товариства та в інтересах Товариства, в т.ч. конкурсні пропозиції на конкурс, що проводить ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО», а також усі інші необхідні документи, інформацію і здійснювати усі юридичні дії, пов'язані з виконанням цієї Довіреності.

Довіреність видана без права передоручення і діє до **31 травня 2025 року**.

Директор  
ТОВ «ЕДС-ІНЖИНІРИНГ»



Лілія ЄМЕЦЬ

Фірма «Т.М.М.» -  
Товариство з обмеженою  
відповідальністю

04116, Україна, м. Київ,  
вул. Провіантська, 3



Company «T.M.M.» Limited

04116, 3 Proviant'ska St.,  
Kyiv, Ukraine

тел.: +38 (044) 593 31 70; +38 (044) 593 07 11  
факс: +38 (044) 593 31 74; +38 (044) 593 07 12  
e-mail: info@tmm.ua  
web site: www.tmm.ua

tel.: +38 (044) 593 31 70; +38 (044) 593 07 11  
fax: +38 (044) 593 31 74; +38 (044) 593 07 12  
e-mail: info@tmm.ua  
web site: www.tmm.ua

## ДОВІРЕНІСТЬ

*місто Київ, перше лютого дві тисячі двадцять п'ятого року*

Фірма «Т.М.М.»- товариство з обмеженою відповідальністю, юридична особа за законодавством України, що зареєстрована за адресою: 04116, Україна, м. Київ, вул. Провіантська, 3, код ЄДРПОУ: 14073675 (надалі – Товариство), в особі Генерального Директора Толмачова Миколи Григоровича, який діє на підставі Статуту (надалі за текстом – «Довіритель»), цією довіреністю уповноважує:

### ЖИРОНКІНА РУСЛАНА ВОЛОДИМИРОВИЧА

паспорт СЕРІЯ СН №745931, дата видачі 24.02.1998 року, виданий Мінським РУГУ МВС України в місті Києві, ІПН 2441702676.

#### здійснювати наступні повноваження:

- представляти інтереси Товариства перед підприємствами, установами, організаціями, всіх форм власності, в усіх громадських та державних установах й організаціях України, у тому числі, але не обмежуючись, бути присутньою на засіданнях конкурсної комісії ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО».
- подавати та отримувати будь-які документи від імені Товариства та в інтересах Товариства, в т.ч. конкурсні пропозиції на конкурс, що проводить ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО», а також усі інші необхідні документи, інформацію і здійснювати усі юридичні дії, пов'язані з виконанням цієї Довіреності.

Довіреність видана без права передоручення і діє до 31 грудня 2025 року.

Генеральний Директор



Толмачов Микола

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання учасників Договірної об'єднання**  
**на підставі Договору про співробітництво № 01/02-25 від 01 лютого 2025 року**

Місце проведення: 77500, Івано-Франківська обл., Калуський р-н, м. Долина, вул. Грушевського, буд. 11

Дата 24.03.2025 р.

**Присутні:**

1. Пронін Андрій Олександрович – Директор ТОВ «ЕКОЕРА»;
2. Жиронкін Руслан Володимирович – Фірма «Т.М.М.»-ТОВ, уповноважена особа за довіреністю від 01.02.2025 № 01/ТММ;
3. Подоляк Юрій Олександрович – ТОВ «ІКНЕТ»;
4. Лисак Олена Валеріївна – ТОВ «ЕДС-ІНЖИНІРИНГ», уповноважена особа за довіреністю від 01.02.2025 № 01/ЕДС.

**Порядок денний:**

1. Про обрання Голови та Секретаря засідання учасників Договірної об'єднання;
2. Обговорення запиту Конкурсної комісії ПрАТ «НЕК «Укренерго» від 21 березня 2025 року щодо надання роз'яснень до конкурсної документації.
3. Прийняття рішення про підтвердження повноважень ТОВ «ЕКОЕРА» представляти інтереси Договірної об'єднання у конкурсі на будівництво генеруючої потужності потужністю 20 МВт як юридичної особи, включаючи укладення договорів, підписання документів та представництво від імені Договірної об'єднання.

**Слухали:**

**По першому питанню:**

Обрати Головою засідання: Проніна Андрія Олександровича, Секретарем засідання: Лисак Олену Валеріївну.

**По другому питанню:**

Пронін А.О. доповів про отримання запиту від Конкурсної комісії ПрАТ «НЕК «Укренерго» від 21 березня 2025 року, в якому зазначено, що учасник конкурсу – суб'єкт господарювання чи об'єднання суб'єктів господарювання – повинен мати правосуб'єктність юридичної особи для укладення договору з ПрАТ «НЕК «Укренерго». Договірне об'єднання, створене на підставі Договору про співробітництво № 01/02-25 від 01 лютого 2025 року, не є юридичною особою, що потребує уточнення порядку представництва інтересів об'єднання у конкурсі.

**Виступили:**

- Жиронкін Р.В.: запропонував підтвердити повноваження ТОВ «ЕКОЕРА», як юридичної особи представляти інтереси Договірної об'єднання у конкурсі, враховуючи його роль замовника проєкту (пункт 4.3 Договору).
- Лисак О.В.: підтримала пропозицію, зазначивши, що це дозволить виконати вимоги конкурсної документації без порушення умов Договору про співробітництво.
- Подоляк Ю.О.: погодився з необхідністю додаткового чіткого визначення уповноваженої особи для взаємодії з ПрАТ «НЕК «Укренерго».

**По третьому питанню:**

Пронін А.О. запропонував учасникам об'єднання прийняти рішення про підтвердження повноважень ТОВ «ЕКОЕРА» представляти інтереси Договірної об'єднання в конкурсі на будівництво генеруючої потужності потужністю 20 МВт, включаючи право укладати договори, підписувати документи та здійснювати представництво від імені об'єднання, як юридичній особі, відповідно до вимог Конкурсної комісії.

**Виступили:**

- Жиронкін Р.В.: підтримав пропозицію, наголосивши на необхідності оперативного реагування на запит Конкурсної комісії до 26 березня 2025 року.

- Лисак О.В.: зазначила, що ТОВ «ЕКОЕРА» вже визначено відповідальним за укладення договору з ПрАТ «НЕК «Укренерго» (пункт 4.3 Договору), що робить його логічним представником об'єднання.

- Подоляк Ю.О.: погодився, підкресливши, що таке рішення не змінює розподіл обов'язків між Сторонами, визначений Договором.

**Ухвалили:**

1. Підтвердити повноваження ТОВ «ЕКОЕРА» (код ЄДРПОУ 44988740, місцезнаходження: 77500, Івано-Франківська обл., Калуський р-н, м. Долина, вул. Грушевського, буд. 11) представляти інтереси Договірної об'єднання, створеного на підставі Договору про співробітництво № 01/02-25 від 01.02.2025 року, в конкурсі на будівництво генеруючої потужності потужністю 20 МВт, оголошеного Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 13.08.2024 № 756-р.

2. Підтвердити повноваження ТОВ «ЕКОЕРА» діяти як юридичній особі від імені Договірної об'єднання, зокрема:

- подавати та підписувати документи, необхідні для участі у конкурсі;

- укладати договори з ПрАТ «НЕК «Укренерго» та іншими сторонами в рамках реалізації проекту;

- представляти інтереси Договірної об'єднання у відносинах з Конкурсною комісією та іншими органами/особами, пов'язаними з конкурсом.

3. Затвердити, що уповноваженою особою ТОВ «ЕКОЕРА» для реалізації зазначених повноважень є Директор Пронін Андрій Олександрович, який діє на підставі Статуту товариства та цього Протоколу.

4. Доручити ТОВ «ЕКОЕРА» підготувати та подати відповідь на запит Конкурсної комісії ПрАТ «НЕК «Укренерго» до 26 березня 2025 року нарочно за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, 25, та в електронному вигляді на Email: Zorin.MY@ua.energy.

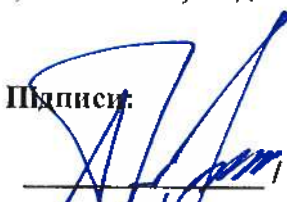
Голосування по всіх питаннях:

- За: 4 голоси (Пронін А.О., Жиронкін Р.В., Лисак О.В., Подоляк Ю.О.).

Рішення прийнято одностайно.

Підписи:

Голова засідання:


 / Пронін А.О. /

Секретар засідання:

 / Лисак О.В. /

Присутні:

 / Подоляк Ю.О. /

 / Жиронкін Р.В. /



# МАГНАТ ЕНЕРГО

**Конкурсній комісії з проведення  
конкурсу на будівництво генеруючої  
потужності АТ «НЕК «Укренерго»**

01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 25

**«Про надання роз'яснень з підтвердженнями»**

Товариство з обмеженою відповідальністю «МАГНАТ ЕНЕРГО» (далі – Товариство) принагідно висловлює Вам нашу повагу та сподівання на подальшу плідну співпрацю, а також у відповідь на Ваш запит про отримання роз'яснень надає наступне.

Відповідно до пункту 37 Порядку проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 липня 2019 р. № 677 (далі – Порядок) Конкурсна пропозиція учасника конкурсу повинна відповідати вимогам *конкурсної документації*, за якими проводиться кваліфікація учасників конкурсу та визначення переможця, для чого учасник подає всі необхідні документи, передбачені та оформлені відповідно до *вимог цього Порядку та конкурсної документації*, включаючи цінову пропозицію.

Так, згідно Кваліфікаційних вимог до учасника конкурсу, які викладені в пункті третьому розділу третього «Інструкція з підготовки та подання конкурсної пропозиції» наданої конкурсної документації, зокрема передбачено, що учасником конкурсу може бути суб'єкт господарювання чи об'єднання суб'єктів господарювання (статутне чи договірне).

При цьому, учасник конкурсу повинен відповідати таким обов'язковим вимогам:

- не перебувати у стадії ліквідації (припинення) та не бути таким, стосовно якого розпочато процедуру банкрутства чи відновлення платоспроможності; особа, яка є керівником учасника конкурсу, і (або) уповноважена ним особа (представник у разі наявності) зобов'язані не мати судимості;

- мати повноваження на укладення договору про будівництво нових генеруючих потужностей, що укладається з переможцем (переможцями) конкурсу на умовах, визначених у конкурсній пропозиції; - не мати простроченої заборгованості (невиконання зобов'язань) перед НЕК «Укренерго».

В установчих документах учасника конкурсу повинні бути передбачені види діяльності, які необхідно буде проводити для реалізації конкурсних вимог.

Кваліфікаційні вимоги до пропозиції учасника конкурсу зазначені в пункті четвертому розділу третього «Інструкція з підготовки та подання конкурсної пропозиції» наданої конкурсної документації, передбачають, що пропозиція учасника конкурсу повинна включати технічне завдання на проектування генеруючої потужності з технічними

характеристиками генеруючої потужності та відповідати певним основним технічним вимогам.

Натомість про надання додаткових підтвердних документів з цього приводу не йдеться. Відтак, подання учасником пропозиції для участі в конкурсі пакету документів згідно Порядку та конкурсної документацією свідчить про відповідність зазначеним вимогам.

При цьому, оскільки в наданому запиті йдеться про роз'яснень з *підтвердженням*, надаємо також у додатках запитувані підтвердні документи відповідно до порушених питань, в тому числі повторно та в актуальному форматі, що не є корегування конкурсної пропозиції.

Таким чином, з наданих підтверджень роз'яснень та підтверджень стосовно порушених питань випливає, що в керівника Товариства (учасника конкурсу) відсутня судимість, що підтверджується відповідним витягом.

Відповідно до відповіді компанії BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина), що устаткування, яке постачається в рамках укладеного контракту (зокрема газопоршнєві генератори), відповідають встановленим вимогам.

При цьому, керівник Товариства (учасника конкурсу) має всі необхідні повноваження, що випливає зокрема з вимог статті 28 та 39 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», а також положень чинної редакції Статуту Товариства, що надавалась раніше,

Крім того, відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», якщо документи та відомості, що підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру, внесені до нього, такі документи та відомості вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою.

За загальнодоступними відомостями, що містяться в Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, які з поміж іншого можливо проглянути за допомогою сервісу Опендатабот (opendatabot.ua) у керівника Товариства відсутні будь-які обмеження. Про рекомендацію звертатися до Опендатабот йдеться зокрема на Порталі державних послуг igov.org.ua, що з поміж іншого підтверджує автентичність та актуальність викладених там відомостей<sup>1</sup>.

У відповідності до пункту 25 Порядку для участі в конкурсі *учасник* у складі конкурсної пропозиції зобов'язаний надати оператору системи передачі гарантійне забезпечення. Якщо учасник конкурсу має поручителя (гаранта), гарантійне забезпечення може внести поручитель (гарант).

При цьому, згідно пункту 26 Порядку розмір гарантійного забезпечення участі у конкурсі становить суму в національній валюті, яка дорівнює еквіваленту 100000 євро,

---

<sup>1</sup> Див. за посиланням: <https://igov.org.ua/service/80/general>



визначену на день оголошення конкурсу, а також додатково 1000 євро за 1 МВт потужності, яку заявляє учасник у своїй конкурсній пропозиції.

Отже, з викладеного вище слідує, що гарантійне забезпечення для участі в конкурсі в еквіваленті 100 000 євро справляється саме з учасника конкурсу, а відтак не вбачається необхідність сплата такого забезпечення виходячи з кількості об'єктів (конкурсних пропозицій).

З приводу наявності відповідного речового права та згоди правовласника для розміщення когенераційних установок також надаємо запитувані підтвердні документи, крім тих, що вже подавались раніше.

Відсутність заборгованості з податкових зобов'язань підтверджується раніше поданою фінансовою звітністю, а також документами, що додаються, зокрема довідкою про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Натомість звертаємо увагу, що вказана в поданій документації пропозиція однакова для кожного окремо взятого об'єкту генерації.

Додатки на 10-ти аркушах:

1. Роздруківка електронного Витягу про несудимість керівника Товариства (учасника конкурсу) – 1 прим. на 1 арк.
2. Засвідчена копія Інформаційної довідки № 419515090 від 25.03.2025 р. з Державного реєстру прав про речові права та їх обтяження на земельну ділянку з кадастровим номером: 2620487800:02:003:0077 – 1 прим. на 3 арк.
3. Засвідчена копія звернення до виробника обладнання, компанії BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина) – 1 прим. на 2 арк.
4. Засвідчена копія відповіді виробника обладнання, компанії BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина), від 24.03.2025 р., з наданим перекладом зазначеної відповіді – 1 прим. на 4 арк.

З повагою,

Директор ТОВ «МАГНАТ ЕНЕРГО»



Артур УМАНСЬКИЙ

## /BORUSAN CAT/

Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Тел.: +90 262 6795600  
Факс: +90 262 2421252

Кому : ТОВ МАГНАТ ЕНЕРГО  
Контактна особа : ЕМІН АҚДОГАН  
Тел.: : -  
E-mail: [eminakdogan@yahoo.com](mailto:eminakdogan@yahoo.com)

Дата : 24.03.2025  
Від : Бурчин Кунер  
Тел.: : +90 532 362 14 52  
E-mail : [bkuner@borusan.com](mailto:bkuner@borusan.com)  
Номер контракту. : 0022S954

Шановні колеги,

BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина) повідомляє про те, що устаткування яке постачається нашою компанією в рамках Контракту № 0022S954, а саме газопоршневі генератори моделі Cat, CG170B-20, 2,3 MW, 11 kV 50 Hz відповідають наступним вимогам:

- Вимогам нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин відповідно до Директиви 2010/75/ЄС;
- необхідні режими роботи установок:
  - установки мають здатність в нормальному режимі не менш 4 разів протягом однієї доби та/або до 8 разів протягом доби в окремих випадках в разі необхідності забезпечити пуск та зупинення з максимальним допустимим часом простою між двома послідовними циклами пуск/зупинення 15 хвилин (з урахуванням часу обробки команди), сумарно 1800-2000 пусків за рік,
  - діапазон регулювання генеруючої одиниці не менше 80 % встановленої потужності, при інших рівних більший діапазон має перевагу,
  - час введення в дію (повна активація) з зупиненого стану не більше, ніж 15 хвилин від моменту отримання відповідної команди ОСП (з урахуванням часу обробки команди),
  - час гарантованої безперервної роботи на максимальній потужності - не менше, ніж 8 годин протягом доби,
- установки мають можливість здійснювати пуски в умовах відсутності напруги в зовнішній мережі;
- При піковому використанні зі швидким стартом середній ресурс до першого капітального ремонту та між капітальними ремонтами становить не менш 2000 пусків або 6000 годин роботи під навантаженням:
  - Можливість здійснення ремонту та заміни вузлів та деталей модульно, якщо генеруюча одиниця складається більше ніж з одного

/Підпис/ /Підпис/

агрегату/установки/генератора, вони уніфіковані та мають ремонтний запас устаткування;

- Вузли та деталі генеруючої одиниці, що мають обмежений ресурс (окремі високотемпературні деталі турбін та камери згоряння) мають строк служби не менш ресурсу між капітальними ремонтами;
- Генеруюча одиниця повинна буде готова до роботи після значного простою тривалістю до одного місяця без проведення будь-якого технічного обслуговування;
- Генеруюча одиниця оснащена системою консервації;
- Забезпечення можливості роботи генеруючої одиниці, як на основному, так і на резервному або аварійному виді палива у разі необхідності.
- Наявність у комплекті поставки інструкцій щодо періодичності та номенклатури перевірок, регламенту і технології технічного обслуговування та ремонту елементів генеруючої одиниці, що знаходиться в працюючому, зупиненому та резервному стані; відомостей щодо несправностей у роботі обладнання з їх описом, методів їх виявлення та усунення; креслень; необхідного переліку запасних частин та змінних одиниць обладнання, спеціальних пристосувань та інструментів для технічного обслуговування та ремонту;
- Мінімальний строк гарантованої (проектної) експлуатації обладнання генеруючої одиниці не менше 20 років (або 100000 годин напрацювання);
- Генеруюча одиниця забезпечена інженерно-технологічним захистом обладнання за першим ступенем захисту
- Генеруюче обладнання, є новим (попередньо не задіяним в роботі), термін виготовлення – починаючи з 01 січня 2023 року;
- Енергетичне устаткування не виготовлене на території або за участі компаній, розташованих на території країни-агресора, пов'язаних із нею, а також його виготовлення не пов'язано із компаніями, що перебувають під міжнародними санкціями, визнані міжнародною спільнотою та Національним агентством з питань запобігання корупції (НАЗК) спонсорами тероризму та війни в Україні.

/Підпис/      /Підпис/

To : MAGNAT ENERGO LLC Date : 24.03.2025  
Contact person : EMIN AKDOGAN From : Burcin Kuner  
Tel. : - Tel: : +90 532 362 14 52  
E-mail: : eminakdogan@yahoo.com E-mail : bkuner@borusan.com  
Contract no. : 0022S954

Dear Colleagues,

**BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
(Turkey) informs that the equipment supplied by our company under Contract No. 0022S954, namely gas piston generators of the Cat, CG170B-20, 2.3 MW, 11 kV 50 Hz model, meets the following requirements:

- Meets the emission limit requirements for pollutants in accordance with Directive 2010/75/EU;
- Required operating modes of the generator sets:
  - the generator sets must be able to start and stop in normal mode at least 4 times per day and/or up to 8 times per day in certain cases, if necessary, with a maximum permissible downtime between two consecutive start/stop cycles of 15 minutes (taking into account the command processing time), with a total of 1800-2000 starts per year,
  - The regulation range of the generating sets must be no less than 80% of the installed capacity; all other things being equal, a wider range is preferred,
  - The activation time (full start-up) from a stopped state must not exceed 15 minutes from the moment the corresponding command is received from the TSO (including command processing time),
  - Guaranteed continuous operation time at maximum power - not less than 8 hours per day,
- The generator sets are able to start up in the absence of voltage in the external network;
- Under peak usage with a quick start, the average service life before the first major overhaul and between overhauls is at least 2000 starts or 6000 operating hours under load:
- The possibility of performing repairs and replacing components and parts modularly. If the generating unit consists of more than one aggregate/set/generator, they are standardized and have a spare parts stock for repairs;
- Components and parts of the generating unit with a limited service life (such as certain high-temperature turbine parts and combustion chambers) have a service life not less than the service life between overhauls;
- The generating unit is ready for operation after a significant downtime of up to one month without requiring any technical maintenance;
- The generating unit is equipped with a preservation system;
- The generating unit is capable of operating on both the primary and backup or emergency fuel types, if required.
- The supply package includes instructions on the frequency and scope of inspections, maintenance and repair regulations and procedures for the generating unit components in both operational, shutdown, and standby modes; information on equipment malfunctions, including their descriptions, detection methods, and corrective actions; drawings; the required list of spare parts and replacement units, special tools and equipment for maintenance and repair;
- The minimum guaranteed (design) service life of the generating unit equipment is at least 20 years (or 100,000 operating hours);



Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Tel. +90 262 6795600  
Fax +90 262 2421252

- The generating unit is equipped with engineering and technological protection of the equipment with the first level of protection:
- The generating equipment is new (not previously used), with a manufacturing date starting from January 1, 2023;
- The energy equipment was not manufactured in the territory of, or with the involvement of companies located in the aggressor country or associated with it. Its manufacturing is linked to companies subject to international sanctions, recognized by the international community and the National Agency for Corruption Prevention (NACP) as sponsors of terrorism and sponsors of the war in Ukraine.



Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Tel. +90 262 6795600  
Fax +90 262 2421252

To : LLC AH RADOSVIT Date : 24.03.2025  
Contac : EMIN AKDOGAN From : Burcin Kuner  
person  
Tel. : - Tel: : +90 532 362 14 52  
E-mail: : eminakdogan@yahoo.com E-mail : bkuner@borusan.com  
Contract : 0022S954  
no.

Кому : ТОВ АГРОХОЛДИНГ Дата : 24.03.2025  
«РАДОСВІТ»  
Контакт : ЕМІН АҚДОҒАН Від : Бурчин Кунер  
особа  
Тел.: : - Тел.: : +90 532 362 14 52  
E-mail: : [eminakdogan@yahoo.com](mailto:eminakdogan@yahoo.com) E-mail :  
bkuner@borusan.com  
Номер  
контракту. : 0022S954

Dear Colleagues,

Шановні колеги,

**BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** (Turkey) informs that the equipment supplied by our company under Contract No. 0022S954, namely gas piston generators of the Cat, CG170B-20, 2.3 MW, 11 kV 50 Hz model, meets the following requirements:

**BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** (Туреччина) повідомляє про те, що устаткування яке постачається нашою компанією в рамках Контракту № 0022S954, а саме газопоршневі генератори моделі Cat, CG170B-20, 2,3 MW, 11 kV 50 Hz відповідають наступним вимогам:

- Meets the emission limit requirements for pollutants in accordance with Directive 2010/75/EU;
- Required operating modes of the generator sets:
  - the generator sets must be able to start and stop in normal mode at least 4 times per day and/or up to 8 times per day in certain cases, if necessary, with a maximum permissible downtime between two consecutive start/stop cycles of 15 minutes (taking into account the command processing time), with a total of 1800-2000 starts per year,
  - The regulation range of the generating sets must be no less than 80% of the installed capacity; all other things being equal, a wider range is preferred,
  - The activation time (full start-up) from a stopped state must not exceed 15 minutes from the moment the corresponding command is received from the TSO (including command processing time),
  - Guaranteed continuous operation time at maximum power - not less than 8 hours per day,
- The generator sets are able to start up in the absence of voltage in the external network;
- Under peak usage with a quick start, the average service life before the first major overhaul and between overhauls is at least 2000 starts or 6000 operating hours under load:
  - The possibility of performing repairs and replacing components and parts modularly. If the generating unit consists of more than one aggregate/set/generator, they are standardized and have a spare parts stock for repairs;
  - Components and parts of the generating unit with a limited service life (such as certain high-temperature turbine parts and combustion chambers) have a

- Вимогам нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин відповідно до Директиви 2010/75/ЄС;
- необхідні режими роботи установок:
  - установки мають здатність в нормальному режимі не менш 4 разів протягом однієї доби та/або до 8 разів протягом доби в окремих випадках в разі необхідності забезпечити пуск та зупинення з максимальним допустимим часом простою між двома послідовними циклами пуск/зупинення 15 хвилин (з урахуванням часу обробки команди), сумарно 1800-2000 пусків за рік,
  - діапазон регулювання генеруючої одиниці не менше 80 % встановленої потужності, при інших рівних більший діапазон має перевагу,
  - час введення в дію (повна активація) з зупиненого стану не більше, ніж 15 хвилин від моменту отримання відповідної команди ОСП (з урахуванням часу обробки команди),
  - час гарантованої безперервної роботи на максимальній потужності - не менше, ніж 8 годин протягом доби,
- установки мають можливість здійснювати пуски в умовах відсутності напруги в зовнішній мережі;
- При піковому використанні зі швидким стартом середній ресурс до першого капітального ремонту та між капітальними ремонтами становить не менш 2000 пусків або 6000 годин роботи під навантаженням:
  - Можливість здійснення ремонту та заміни вузлів та деталей модульно, якщо генеруюча одиниця складається більше ніж з одного агрегату/установки/генератора, вони уніфіковані

**BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli  
Boğaziçi Kur.V.D: 180 006 2148

Borusan Makina Ve Güç Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Tel. +90 262 6795600  
Fax +90 262 2421252

service life not less than the service life between overhauls;

- The generating unit is ready for operation after a significant downtime of up to one month without requiring any technical maintenance;
- The generating unit is equipped with a preservation system;
- The generating unit is capable of operating on both the primary and backup or emergency fuel types, if required.
- The supply package includes instructions on the frequency and scope of inspections, maintenance and repair regulations and procedures for the generating unit components in both operational, shutdown, and standby modes; information on equipment malfunctions, including their descriptions, detection methods, and corrective actions; drawings; the required list of spare parts and replacement units, special tools and equipment for maintenance and repair;
- The minimum guaranteed (design) service life of the generating unit equipment is at least 20 years (or 100,000 operating hours);
- The generating unit is equipped with engineering and technological protection of the equipment with the first level of protection:
- The generating equipment is new (not previously used), with a manufacturing date starting from January 1, 2023;
- The energy equipment was not manufactured in the territory of, or with the involvement of companies located in the aggressor country or associated with it. Its manufacturing is linked to companies subject to international sanctions, recognized by the international community and the National Agency for Corruption Prevention (NACP) as sponsors of terrorism and sponsors of the war in Ukraine.

та мають ремонтний запас устаткування;

- Вузли та деталі генеруючої одиниці, що мають обмежений ресурс (окремі високотемпературні деталі турбін та камери згоряння) мають строк служби не менш ресурсу між капітальними ремонтами;
- Генеруюча одиниця повинна буде готова до роботи після значного простою тривалістю до одного місяця без проведення будь-якого технічного обслуговування;
- Генеруюча одиниця оснащена системою консервації;
- Забезпечення можливості роботи генеруючої одиниці, як на основному, так і на резервному або аварійному виді палива у разі необхідності.
- Наявність у комплекті поставки інструкцій щодо періодичності та номенклатури перевірок, регламенту і технології технічного обслуговування та ремонту елементів генеруючої одиниці, що знаходиться в працюючому, зупиненому та резервному стані; відомостей щодо несправностей у роботі обладнання з їх описом, методів їх виявлення та усунення; креслень; необхідного переліку запасних частин та змінних одиниць обладнання, спеціальних пристосувань та інструментів для технічного обслуговування та ремонту;
- Мінімальний строк гарантованої (проектної) експлуатації обладнання генеруючої одиниці не менше 20 років (або 100000 годин напрацювання);
- Генеруюча одиниця забезпечена інженерно-технологічним захистом обладнання за першим ступенем захисту
- Генеруюче обладнання, є новим (попередньо не задіяним в роботі), термін виготовлення – починаючи з 01 січня 2023 року;
- Енергетичне устаткування не виготовлене на території або за участі компаній, розташованих на території країни-агресора, пов'язаних із нею, а також його виготовлення не пов'язано із компаніями, що перебувають під міжнародними санкціями, визнані міжнародною спільнотою та Національним агентством з питань запобігання корупції (НАЗК) спонсорами тероризму та війни в Україні.

BORUSAN MAKINA VE GÜÇ SİSTEMLERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Meclis-i Mevzuatı Caddesi No: 35/37  
34427 Şile/İstanbul İSTANBUL  
Boğaziçi Kur. V.D.: 180 006 2148

BORUSAN MAKINA VE GÜÇ SİSTEMLERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Meclis-i Mevzuatı Caddesi No: 35/37  
34427 Şile/İstanbul İSTANBUL  
Boğaziçi Kur. V.D.: 180 006 2148



# МАГНАТ

ЕНЕРГО

**Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli**

Шановні колеги,

ТОВ «МАГНАТ ЕНЕРГО» має намір взяти участь в Конкурсі на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом, що буде проводитись НЕК «Укренерго».

На вимоги конкурсної документації обладнання, що поставляється Вашою компанією має відповідати наступним вимогам:

- Установки, мають відповідати вимогам нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин відповідно до Директиви 2010/75/ЄС;
- необхідні режими роботи установок:
  - установки повинні мати здатність в нормальному режимі не менш 4 разів протягом однієї доби та/або до 8 разів протягом доби в окремих випадках в разі необхідності забезпечити пуск та зупинення з максимальним допустимим часом простою між двома послідовними циклами пуск/зупинення 15 хвилин (з урахуванням часу обробки команди), сумарно 1800-2000 пусків за рік,
  - діапазон регулювання генеруючої одиниці не менше 80 % встановленої потужності, при інших рівних більший діапазон має перевагу,
  - час введення в дію (повна активація) з зупиненого стану не більше, ніж 15 хвилин від моменту отримання відповідної команди ОСП (з урахуванням часу обробки команди),
  - час гарантованої безперервної роботи на максимальній потужності - не менше, ніж 8 годин протягом доби,
- установки повинні мати можливість здійснювати пуски в умовах відсутності напруги в зовнішній мережі;
- Для установок, що є предметом закупівлі при піковому використанні зі швидким стартом середній ресурс до першого капітального ремонту та між капітальними ремонтами має бути не менш 2000 пусків або 6000 годин роботи під навантаженням:
- Можливість здійснення ремонту та заміни вузлів та деталей модульно, якщо генеруюча одиниця складається більше ніж з одного



- агрегату/установки/генератора, вони мають бути уніфіковані та мати ремонтний запас устаткування;
- Вузли та деталі генеруючої одиниці, що мають обмежений ресурс (окремі високотемпературні деталі турбін та камери згоряння) повинні мати строк служби не менш ресурсу між капітальними ремонтами;
  - Генеруюча одиниця повинна бути готова до роботи після значного простою тривалістю до одного місяця без проведення будь-якого технічного обслуговування;
  - Генеруюча одиниця має бути оснащена системою консервації;
  - Забезпечення можливості роботи генеруючої одиниці, як на основному, так і на резервному або аварійному виді палива у разі необхідності.
  - Наявність у комплекті поставки інструкцій щодо періодичності та номенклатури перевірок, регламенту і технології технічного обслуговування та ремонту елементів генеруючої одиниці, що знаходиться в працюючому, зупиненому та резервному стані; відомостей щодо несправностей у роботі обладнання з їх описом, методів їх виявлення та усунення; креслень; необхідного переліку запасних частин та змінних одиниць обладнання, спеціальних пристосувань та інструментів для технічного обслуговування та ремонту;
  - Мінімальний строк гарантованої (проектної) експлуатації обладнання генеруючої одиниці не менше 20 років (або 100000 годин напрацювання);
  - Генеруюча одиниця має бути забезпечена інженерно-технологічним захистом обладнання за першим ступенем захисту
  - Генеруюче обладнання, має бути новим (попередньо не задіяне в роботі), термін виготовлення – починаючи з 01 січня 2023 року;
  - Енергетичне устаткування не має бути виготовленим на території або за участі компаній, розташованих на території країни-агресора, пов'язаних із нею, а також його виготовлення не має бути пов'язано із компаніями, що перебувають під міжнародними санкціями, визнані міжнародною спільнотою та Національним агентством з питань запобігання корупції (НАЗК) спонсорами тероризму та війни в Україні.



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 419515090  
Дата, час формування: 25.03.2025 14:21:19  
Інформаційну довідку сформовано: Хвіст Віталій Миколайович, Крутівська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області, Чернігівська обл.  
Підстава формування інформаційної довідки: заява з реєстраційним номером: 66014534, дата і час реєстрації заяви: 25.03.2025 14:18:09, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "МАГНАТ", ст. 32 ЗУ "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Кадастровий номер земельної ділянки: 2620487800:02:003:0077

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ  
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2267837726204  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 2620487800:02:003:0077  
Опис об'єкта: Площа (га): 8.9972

**Інформація про зміни об'єкта речових прав**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2267837726204**

**Відкриття розділу, реєстрація ОНМ**

Дата, час державної реєстрації: 11.01.2021 14:31:22  
Відомості внесено до Реєстру: 13.01.2021 09:47:35, Костей Руслан Васильович, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл., індексний номер рішення: 56123179

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 40092230**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 11.01.2021 14:31:22  
Державний реєстратор: Костей Руслан Васильович, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 56123179 від 13.01.2021 09:46:17, Костей Руслан Васильович, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: Наказ, серія та номер: 38-ОТГ, виданий 08.12.2020, видавник: Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області; Акт приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність, серія та номер: б/н, виданий 08.12.2020, видавник: Начальник, голова комісії з ліквідації Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області Наталія Гавришук та Голова Богородчанської селищної ради Ростислав Заремба

Розмір частки: 1  
Власники: Територіальна громада, Богородчанська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04357035, країна реєстрації: Україна

**Інформація про зміни речового права**

**Номер запису про право власності / довірчої власності: 40092230**

**Реєстрація права власності**

Дата, час державної реєстрації: 11.01.2021 14:31:22  
Відомості внесено до Реєстру: 13.01.2021 09:48:20, Костей Руслан Васильович, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл., індексний номер рішення: 56123179

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 58784780**



Дата, час державної реєстрації: 26.02.2025 12:51:57  
Державний реєстратор: Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 1837-43/2025, виданий 06.02.2025, видавник: Богородчанська селищна рада; договір суборенди земельної ділянки, серія та номер: б/н, виданий 21.02.2025, видавник: між ТОВ "ЕЙ БІ ЕН ТЕХНОЛОДЖІ", ТОВ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОДАР" та ТОВ "МАГНАТ ЕНЕРГО"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77540017 від 28.02.2025 09:33:04, Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл.  
Вид іншого речового права: право суборенди  
Інше речове право поширюється: на все майно  
Номер відомостей про оренду: 54108382  
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 21.02.2025, Строк: бр.11дн., Дата закінчення дії: 04.03.2031  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець, орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЙ БІ ЕН ТЕХНОЛОДЖІ", код ЄДРПОУ: 44014274, країна реєстрації: Україна  
Орендар, суборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОДАР", код ЄДРПОУ: 38256886, країна реєстрації: Україна  
Орендар, суборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГНАТ ЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 45693431, країна реєстрації: Україна  
Опис об'єкта іншого речового права: Земельна ділянка площею 8,9972 га

#### Інформація про зміни іншого речового права

**Номер запису про інше речове право: 58784780**

#### Реєстрація іншого речового права

Дата, час державної реєстрації: 26.02.2025 12:51:57  
Відомості внесено до Реєстру: 28.02.2025 09:40:41, Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл., індексний номер рішення: 77540017

**Номер запису про інше речове право: 54108382**

Дата, час державної реєстрації: 11.03.2024 11:13:59  
Державний реєстратор: Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 04.03.2024, видавник: між Богородчанська селищна рада та ТОВ "ЕЙ БІ ЕН ТЕХНОЛОДЖІ"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72050678 від 13.03.2024 18:29:02, Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл.  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 04.03.2024, Строк: 7р., Дата закінчення дії: 04.03.2031, з правом пролонгації  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЙ БІ ЕН ТЕХНОЛОДЖІ", код ЄДРПОУ: 44014274, країна реєстрації: Україна  
Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Орендодавець: БОГОРОДЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, код ЄДРПОУ: 04357035, країна реєстрації: Україна  
Опис об'єкта іншого речового права: Оренда земельної ділянки в цілому.

#### Інформація про зміни іншого речового права

**Номер запису про інше речове право: 54108382**

#### Реєстрація іншого речового права

Дата, час державної реєстрації: 11.03.2024 11:13:59  
Відомості внесено до Реєстру: 13.03.2024 18:33:08, Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл., індексний номер рішення: 72050678

#### Деталізована інформація про інше речове право



**Номер запису про інше речове право: 49017502**

Дата, час державної реєстрації: 17.01.2023 14:15:28

Державний реєстратор: Гринишин Оріся Романівна, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл.

Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 1132-16/2022, виданий 19.04.2022, видавник: Богородчанська селищна рада; договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 23.05.2022, видавник: Сторони договору

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66143057 від 19.01.2023 14:09:47, Гринишин Оріся Романівна, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл.

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: орендна плата згідно договору становить 8% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки в рік,  
Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 23.05.2022, Строк: 12міс., Дата закінчення дії: 23.05.2023

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАДІЯ - АГРО", код ЄДРПОУ: 34083844

Територіальна громада, Орендодавець: БОГОРОДЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, код ЄДРПОУ: 04357035

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка

**Інше речове право припинено**

**Інформація про зміни іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 49017502**

**Реєстрація іншого речового права**

Дата, час державної реєстрації: 17.01.2023 14:15:28

Підстава: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 1132-16/2022, виданий 19.04.2022, видавник: Богородчанська селищна рада; договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 23.05.2022, видавник: Сторони договору

Відомості внесено до Реєстру: 19.01.2023 14:12:56, Гринишин Оріся Романівна, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл., індексний номер рішення: 66143057

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ**

**З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ**

**З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ**

**З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: державний реєстратор Хвіст Віталій Миколайович



ФОВА-003488805

**МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ  
СПРАВ УКРАЇНИ**  
Департамент інформатизації



Перевірка достовірності



**СКОРОЧЕНИЙ**

**ВИТЯГ**  
**з інформаційно-аналітичної системи**  
**"Облік відомостей про притягнення особи**  
**до кримінальної відповідальності та наявності судимості"**

Виданий про те, що громадянин(ка) України  
УМАНСЬКИЙ АРТУР ГРИГОРОВИЧ  
14.10.1968 року народження  
уродженець(ка) УКРАЇНА, ОБУХІВ  
на території України станом на 25.03.2025 є особою, стосовно якої:

Відомості про наявність незнятої чи непогашеної судимості: **ВІДСУТНІ**

Витяг надано для **ПРЕД'ЯВЛЕННЯ ЗА МІСЦЕМ ВИМОГИ**



КЕП: Департамент інформатизації Міністерства внутрішніх справ України  
Сертифікат: 368dc35ec5cb2dc10400000075230100215d0400  
Дійсний: з 19.10.2023 до 19.10.2025  
Не підлягає проставленню апостиля та консульській легалізації



# «СП «АГРОДАР»»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

**Конкурсній комісії з проведення  
конкурсу на будівництво генеруючої  
потужності АТ «НЕК «Укренерго»**

01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 25

## «Про надання роз'яснень з підтвердженнями»

Товариство з обмеженою відповідальністю «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОДАР» (далі – Товариство) принагідно висловлює Вам нашу повагу та сподівання на подальшу плідну співпрацю, а також у відповідь на Ваш запит про отримання роз'яснень надає наступне.

Відповідно до пункту 37 Порядку проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 липня 2019 р. № 677 (далі – Порядок) Конкурсна пропозиція учасника конкурсу повинна відповідати вимогам *конкурсної документації*, за якими проводиться кваліфікація учасників конкурсу та визначення переможця, для чого учасник подає всі необхідні документи, передбачені та оформлені відповідно до *вимог цього Порядку та конкурсної документації*, включаючи цінову пропозицію.

Так, згідно Кваліфікаційних вимог до учасника конкурсу, які викладені в пункті третьому розділу третього «Інструкція з підготовки та подання конкурсної пропозиції» наданої конкурсної документації, зокрема передбачено, що учасником конкурсу може бути суб'єкт господарювання чи об'єднання суб'єктів господарювання (статутне чи договірне).

При цьому, учасник конкурсу повинен відповідати таким обов'язковим вимогам:

- не перебувати у стадії ліквідації (припинення) та не бути таким, стосовно якого розпочато процедуру банкрутства чи відновлення платоспроможності; особа, яка є керівником учасника конкурсу, і (або) уповноважена ним особа (представник у разі наявності) зобов'язані не мати судимості;

- мати повноваження на укладення договору про будівництво нових генеруючих потужностей, що укладається з переможцем (переможцями) конкурсу на умовах, визначених у конкурсній пропозиції; - не мати простроченої заборгованості (невиконання зобов'язань) перед НЕК «Укренерго».

В установчих документах учасника конкурсу повинні бути передбачені види діяльності, які необхідно буде проводити для реалізації конкурсних вимог.

Кваліфікаційні вимоги до пропозиції учасника конкурсу зазначені в пункті четвертому розділу третього «Інструкція з підготовки та подання конкурсної пропозиції» наданої конкурсної документації, передбачають, що пропозиція учасника конкурсу повинна включати технічне завдання на проектування генеруючої потужності з технічними характеристиками генеруючої потужності та відповідати певним основним технічним вимогам.

Натомість про надання додаткових підтвердних документів з цього приводу не йдеться. Відтак, подання учасником пропозиції для участі в конкурсі пакету документів згідно Порядку та конкурсної документацією свідчить про відповідність зазначеним вимогам.

При цьому, оскільки в наданому запиті йдеться про роз'яснень з підтвердженням, надаємо також у додатках запитувані підтвердні документи відповідно до порушених питань, в тому числі повторно та в актуальному форматі, що не є корегування конкурсної пропозиції.

Таким чином, з наданих підтвердженнь роз'яснень та підтвердженнь стосовно порушених питань випливає, що в керівника Товариства (учасника конкурсу) відсутня судимість, що підтверджується відповідним витягом.

Відповідно до відповіді компанії BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина), що устаткування, яке постачається в рамках укладеного контракту (зокрема газопоршневі генератори), відповідають встановленим вимогам.

При цьому, керівник Товариства (учасника конкурсу) має всі необхідні повноваження, що впливає зокрема з вимог статті 28 та 39 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», а також положень чинної редакції Статуту Товариства, що надавалась раніше,

Крім того, відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», якщо документи та відомості, що підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру, внесені до нього, такі документи та відомості вважаються достовірними і можуть бути використані у спори з третьою особою.

За загальнодоступними відомостями, що містяться в Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, які з поміж іншого можливо проглянути за допомогою сервісу Опендатабот (opendatabot.ua) у керівника Товариства відсутні будь-які обмеження. Про рекомендацію звертатися до Опендатабот йдеться зокрема на Порталі державних послуг igov.org.ua, що з поміж іншого підтверджує автентичність та актуальність викладених там відомостей<sup>1</sup>.

У відповідності до пункту 25 Порядку для участі в конкурсі учасник у складі конкурсної пропозиції зобов'язаний надати оператору системи передачі гарантійне забезпечення. Якщо учасник конкурсу має поручителя (гаранта), гарантійне забезпечення може внести поручитель (гарант).

<sup>1</sup> Див. за посиланням: <https://igov.org.ua/service/80/general>

При цьому, згідно пункту 26 Порядку розмір гарантійного забезпечення участі у конкурсі становить суму в національній валюті, яка дорівнює еквіваленту 100000 євро, визначену на день оголошення конкурсу, а також додатково 1000 євро за 1 МВт потужності, яку заявляє учасник у своїй конкурсній пропозиції.

Отже, з викладеного вище слідує, що гарантійне забезпечення для участі в конкурсі в еквіваленті 100 000 євро справляється саме з учасника конкурсу, а відтак не вбачається необхідність сплата такого забезпечення виходячи з кількості об'єктів (конкурсних пропозицій).

З приводу наявності відповідного речового права та згоди правовласника для розміщення когенераційних установок також надаємо запитувані підтвердні документи, крім тих, що вже подавались раніше.

Відсутність заборгованості з податкових зобов'язань підтверджується раніше поданою фінансовою звітністю, а також документами, що додаються, зокрема довідкою про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Крім того, з огляду на досить малий проміжок часу для надання відповіді на запит, нами також подано заяву надання актуальної довідки про відсутність заборгованості зі сплати податків, яка за потреби може бути подано додатково.

Натомість звертаємо увагу, що вказана в поданій документації пропозиція однакова для кожного окремо взятого об'єкту генерації.

Додатки на 24-х аркушах:

1. Роздруківка електронного Витягу про несудимість керівника Товариства (учасника конкурсу) – 1 прим. на 1 арк.
2. Засвідчена копія Рішення Мринської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області від 13.02.2025 р. № 10-42/VIII «Про надання дозволу ТОВ «СП «Агродар» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» – 1 прим. на 2 арк.
3. Засвідчена копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-48002627822025 від 26.02.2025 р. – 1 прим. на 10 арк.
4. Засвідчена копія Інформаційної довідки № 419515090 від 25.03.2025 р. з Державного реєстру прав про речові права та їх обтяження на земельну ділянку з кадастровим номером: 2620487800:02:003:0077 – 1 прим. на 2 арк.
5. Засвідчена копія Довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи від 02.12.2024 р. № 10168/АП/10-36-13-08-20-Е – 1 прим. на 1 арк.
6. Засвідчена копія Заяви про надання довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, з квитанцією про подання (отримання) – 2 прим. на 2 арк.
7. Засвідчена копія звернення до виробника обладнання, компанії BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина) – 1 прим. на 2 арк.
8. Засвідчена копія відповіді виробника обладнання, компанії BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина), від 24.03.2025 р., з наданим перекладом зазначеної відповіді – 1 прим. на 4 арк.

Директор СП Агродар



Шпунтенко В.П.



Додаток І

до Порядку надання довідки про відсутність заборгованості з платежів,  
контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи  
(пункт 1)

**ДОВІДКА\***

**про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи**

від 02.12.2024 року № 10168/АП/10-36-13-08-20-Е

**ГУ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

(найменування контролюючого органу\*\*)

Платник

38256886

(код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків\*\*\*)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"АГРОДАР"**

(найменування / прізвище, ім'я та по батькові)

**УКРАЇНА, 07300, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, ВИШГОРОДСЬКИЙ РАЙОН, М. ВИШГОРОД, ВУЛ. КУРГУЗОВА, БУД.  
11, КВ. (ОФІС) 2**

(податкова адреса)

станом на 28.11.2024 року не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів  
(у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі  
органи.

Довідка надається відповідно до

**Закону України від 25 грудня 2015 року №922-VIII "Про публічні закупівлі"**

(назва нормативно-правового акта, його номер та дата прийняття)

для подання до

**АТ "Укргазбанк"**

(найменування суб'єкта (підприємства, установи, організації), до якого (якої) буде подано довідку)

Дійсна протягом десяти календарних днів включно до 07.12.2024 року.

Уповноважена особа

ГУ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(підпис)

**ТЕТЯНА НИЖНИК**

(Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

Посадова особа

ГУ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(підпис)

**ЛАРИСА МУСІЄНКО**

(Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)



\* Ця довідка не застосовується для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи або припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

\*\* Контролюючий орган за основним місцем обліку платника, уповноважений здійснювати заходи з погашення податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

\*\*\* Серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта)



# «СП «АГРОДАР»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

**Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli**

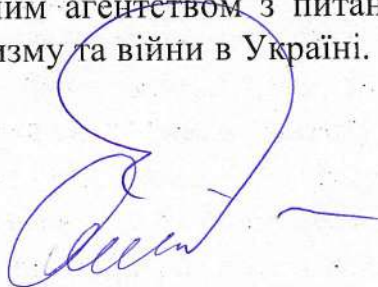
Шановні колеги,

ТОВ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМТСТВО «АГРОДАР» має намір взяти участь у Конкурсі на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом, що буде проводитись НЕК «Укренерго».

На вимоги конкурсної документації обладнання, що поставляється Вашою компанією має відповідати наступним вимогам:

- Установки, мають відповідати вимогам нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин відповідно до Директиви 2010/75/ЄС;
- необхідні режими роботи установок:
  - установки повинні мати здатність в нормальному режимі не менш 4 разів протягом однієї доби та/або до 8 разів протягом доби в окремих випадках в разі необхідності забезпечити пуск та зупинення з максимальним допустимим часом простою між двома послідовними циклами пуск/зупинення 15 хвилин (з урахуванням часу обробки команди), сумарно 1800-2000 пусків за рік,
  - діапазон регулювання генеруючої одиниці не менше 80 % встановленої потужності, при інших рівних більший діапазон має перевагу,
  - час введення в дію (повна активація) з зупиненого стану не більше, ніж 15 хвилин від моменту отримання відповідної команди ОСП (з урахуванням часу обробки команди),
  - час гарантованої безперервної роботи на максимальній потужності - не менше, ніж 8 годин протягом доби,
- установки повинні мати можливість здійснювати пуски в умовах відсутності напруги в зовнішній мережі;
- Для установок, що є предметом закупівлі при піковому використанні зі швидким стартом середній ресурс до першого капітального ремонту та між капітальними ремонтами має бути не менш 2000 пусків або 6000 годин роботи під навантаженням:

- Можливість здійснення ремонту та заміни вузлів та деталей модульно, якщо генеруюча одиниця складається більше ніж з одного агрегату/установки/генератора, вони мають бути уніфіковані та мати ремонтний запас устаткування;
- Вузли та деталі генеруючої одиниці, що мають обмежений ресурс (окремі високотемпературні деталі турбін та камери згоряння) повинні мати строк служби не менш ресурсу між капітальними ремонтами;
- Генеруюча одиниця повинна бути готова до роботи після значного простою тривалістю до одного місяця без проведення будь-якого технічного обслуговування;
- Генеруюча одиниця має бути оснащена системою консервації;
- Забезпечення можливості роботи генеруючої одиниці, як на основному, так і на резервному або аварійному виді палива у разі необхідності.
- Наявність у комплекті поставки інструкцій щодо періодичності та номенклатури перевірок, регламенту і технології технічного обслуговування та ремонту елементів генеруючої одиниці, що знаходиться в працюючому, зупиненому та резервному стані; відомостей щодо несправностей у роботі обладнання з їх описом, методів їх виявлення та усунення; креслень; необхідного переліку запасних частин та змінних одиниць обладнання, спеціальних пристосувань та інструментів для технічного обслуговування та ремонту;
- Мінімальний строк гарантованої (проектної) експлуатації обладнання генеруючої одиниці не менше 20 років (або 100000 годин напрацювання);
- Генеруюча одиниця має бути забезпечена інженерно-технологічним захистом обладнання за першим ступенем захисту
- Генеруюче обладнання, має бути новим (попередньо не задіяне в роботі); термін виготовлення – починаючи з 01 січня 2023 року;
- Енергетичне устаткування не має бути виготовленим на території або за участі компаній, розташованих на території країни-агресора, пов'язаних із нею, а також його виготовлення не має бути пов'язано із компаніями, що перебувають під міжнародними санкціями, визнані міжнародною спільнотою та Національним агентством з питань запобігання корупції (НАЗК) спонсорами тероризму та війни в Україні.



Додаток 2

до Порядку надання довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи  
(пункт 3)

від 25.03.2025 № 1

**ЗАЯВА**

**про надання довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи**

1. Найменування контролюючого органу, до якого подається заява  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ВИШГОРОДСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ  
(ВИШГОРОДСЬКИЙ РАЙОН)

2. Інформація про платника:

код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер  
облікової картки платника податків\*

38256886

найменування / прізвище, ім'я

по батькові

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОДАР"

податкова адреса

УКРАЇНА, 07300, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, ВИШГОРОДСЬКИЙ РАЙОН, М. ВИШГОРОД, ВУЛ. КУРГУЗОВА, БУД. 11,  
КВ. (ОФІС) 2

електронна адреса

38256886ag@gmail.com

телефон

380673434433

3. Довідку прошу надати відповідно до вимог:

Закону України від 25 грудня 2015 року №922-VIII "Про публічні закупівлі"

(назва нормативно-правового акта, його номер та дата прийняття)

4. Довідку буде подано до:

НЕК "Укренерго"

(найменування суб'єкта (підприємства, установи, організації), до якого (якої) буде подано довідку)

5. Форма надання Довідки:

електронна

паперова

6. Станом на день звернення триває процес оскарження в адміністративному або судовому порядку суми грошового зобов'язання:

так

ні

Директор

(посада для юридичних осіб)

(підпис)

М.П. (за наявності)

ШПУНТЕНКО ВОЛОДИМИР  
ПЕТРОВИЧ

(ініціали, прізвище)

вх. №

від

-Серія та/або номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта).

-Заповнюється контролюючим органом



УКРАЇНА

**МРИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я****(позачергова сорок друга сесія восьмого скликання)**

13 лютого

2025 року

с.Мрин

10-42/VIII

***Про надання дозволу ТОВ «СП«АГРОДАР» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій***

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 79, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. 22, 25 Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 07.12.2023р. №1320, розглянувши клопотання від 12.02.2025 ТОВ «СП«АГРОДАР» про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території Мринської сільської ради, сільська рада вирішила:

1. Надати дозвіл ТОВ «СП «АГРОДАР» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій орієнтовною площею 0,3000 га що знаходиться за межами с.Мрин на території Мринської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області.

2. Погодити використання земельної ділянки для будівництва та розміщення газопоршневих і газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів орієнтовною площею 0,3000 га що знаходиться за межами с.Мрин на території Мринської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області.



3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань благоустрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Сільський голова



Людмила БОРИСОВА

*секретар сільської ради В. Зеленецька*



ФОВА-003470538

**МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ  
СПРАВ УКРАЇНИ**  
Департамент інформатизації



Перевірка достовірності



**ПОВНИЙ**

**ВИТЯГ**  
**з інформаційно-аналітичної системи**  
**"Облік відомостей про притягнення особи**  
**до кримінальної відповідальності та наявності судимості"**

Виданий про те, що громадянин(ка) України  
ШПУНТЕНКО ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ  
25.04.1966 року народження  
уродженець(ка) УКРАЇНА, МАЛОВИСКІВСЬКИЙ РАЙОН  
на території України станом на 22.03.2025 є особою, стосовно якої:

Відомості про притягнення до кримінальної відповідальності: **ВІДСУТНІ**  
Відомості про наявність незнятої чи непогашеної судимості: **ВІДСУТНІ**  
Відомості про розшук: **ВІДСУТНІ**

Витяг надано для **ПРЕД'ЯВЛЕННЯ ЗА МІСЦЕМ ВИМОГИ**



КЕП: Департамент інформатизації Міністерства внутрішніх справ України  
Сертифікат: 368dc35ec5cb2dc10400000075230100215d0400  
Дійсний: з 19.10.2023 до 19.10.2025  
Не підлягає проставленню апостиля та консульській легалізації

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу	НВ-4800262782025
Дата формування	26.02.2025
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО „АГРОДАР“» 25.02.2025, ЗВ-9701072612025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	7423883500:01:001:1830
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

**Загальні відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер	7423883500:01:001:1830
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Чернігівська область, Ніжинський район, за межами с.Мрин на території Мринської сільської ради
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------





Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1743
Нормативна грошова оцінка, гривень	----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	7423883500:01:001:1720

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 19.02.2025; Фізична особа-підприємець Завада М.М., Завада Михайло Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.02.2025



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Частка у спільній власності	----
Документ, який є підставою для виникнення права	----
Документ, що посвідчує право	----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----

Дата державної реєстрації речового права -----

Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----

Місце проживання/місцезнаходження -----

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----

Дата державної реєстрації речового права -----

Строк дії речового права -----

Додаткові відомості -----

**Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель**

Стан відомостей актуальні

Вид сервітуту -----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	----
Дата державної реєстрації сервітуту	----
Строк дії сервітуту	----
Додаткові відомості	----

**Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація**

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	----

**Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки**

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----  
 Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----  
 Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

**Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів**

Назва та напрям заходу -----  
 Площа -----  
 Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
 Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----  
 Строки проведення -----  
 Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----  
 Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----  
 Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----  
 Вид користування надрами -----  
 Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----  
 Площа ділянки надр, що надається у користування -----  
 Вид корисної копалини -----  
 Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами: -----



Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----

Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності) -----

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

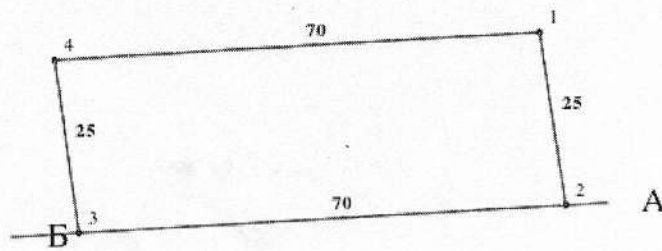
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 26.02.2025 р. № НВ-4800262782025

Кадастровий номер земельної ділянки 7423883500:01:001:1830

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (дорога);;

Від Б до А землі Мринської сільської ради;

Координати (м)		Висота (метри)	Площа (кв. метри)	Висота (метри)
Y	X			
				Місце розташування
Земля сільськогосподарського призначення				Категорія земель
01.17 Земельні ділянки заповнені лісами, які не ввійшли до складу лісових територій на користування (оробани)				Код цільового призначення
0.1.1.1				Інше позначення
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)
				Відомості про територію (місце розташування)





КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Чернігівська область, Ніжинський район, за межами с.Мрин на території Мринської сільської ради
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Площа, гектарів		0.1743
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із  
землеустрою:

Фізична особа-підприємець Завада  
М.М., Завада Михайло Миколайович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.1743	0.1743



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 419515090  
Дата, час формування: 25.03.2025 14:21:19  
Інформаційну довідку сформовано: Хвіст Віталій Миколайович, Крутівська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області, Чернігівська обл.  
Підстава формування інформаційної довідки: заява з реєстраційним номером: 66014534, дата і час реєстрації заяви: 25.03.2025 14:18:09, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "МАГНАТ", ст. 32 ЗУ "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Кадастровий номер земельної ділянки: 2620487800:02:003:0077

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2267837726204  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 2620487800:02:003:0077  
Опис об'єкта: Площа (га): 8.9972

**Інформація про зміни об'єкта речових прав**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2267837726204**

**Відкриття розділу, реєстрація ОНМ**

Дата, час державної реєстрації: 11.01.2021 14:31:22  
Відомості внесено до Реєстру: 13.01.2021 09:47:35, Костей Руслан Васильович, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл., індексний номер рішення: 56123179

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 40092230**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 11.01.2021 14:31:22  
Державний реєстратор: Костей Руслан Васильович, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 56123179 від 13.01.2021 09:46:17, Костей Руслан Васильович, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: Наказ, серія та номер: 38-ОТГ, виданий 08.12.2020, видавник: Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області; Акт приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність, серія та номер: б/н, виданий 08.12.2020, видавник: Начальник, голова комісії з ліквідації Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області Наталія Гавришук та Голова Богородчанської селищної ради Ростислав Заремба  
Розмір частки: 1  
Власники: Територіальна громада, Богородчанська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04357035, країна реєстрації: Україна

**Інформація про зміни речового права**

**Номер запису про право власності / довірчої власності: 40092230**

**Реєстрація права власності**

Дата, час державної реєстрації: 11.01.2021 14:31:22  
Відомості внесено до Реєстру: 13.01.2021 09:48:20, Костей Руслан Васильович, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл., індексний номер рішення: 56123179

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 58784780**



Дата, час державної реєстрації: 26.02.2025 12:51:57  
Державний реєстратор: Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 1837-43/2025, виданий 06.02.2025, видавник: Богородчанська селищна рада; договір суборенди земельної ділянки, серія та номер: б/н, виданий 21.02.2025, видавник: між ТОВ "ЕЙ БІ ЕН ТЕХНОЛОДЖІ", ТОВ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОДАР" та ТОВ "МАГНАТ ЕНЕРГО"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77540017 від 28.02.2025 09:33:04, Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл.  
Вид іншого речового права: право суборенди  
Інше речове право поширюється: на все майно  
Номер відомостей про оренду: 54108382  
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 21.02.2025, Строк: 6р.11дн., Дата закінчення дії: 04.03.2031  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець, орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЙ БІ ЕН ТЕХНОЛОДЖІ", код ЄДРПОУ: 44014274, країна реєстрації: Україна  
Орендар, суборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОДАР", код ЄДРПОУ: 38256886, країна реєстрації: Україна  
Орендар, суборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГНАТ ЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 45693431, країна реєстрації: Україна  
Опис об'єкта іншого речового права: Земельна ділянка площею 8,9972 га

#### Інформація про зміни іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 58784780

#### Реєстрація іншого речового права

Дата, час державної реєстрації: 26.02.2025 12:51:57  
Відомості внесено до Реєстру: 28.02.2025 09:40:41, Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл., індексний номер рішення: 77540017

Номер запису про інше речове право: 54108382

Дата, час державної реєстрації: 11.03.2024 11:13:59  
Державний реєстратор: Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 04.03.2024, видавник: між Богородчанська селищна рада та ТОВ "ЕЙ БІ ЕН ТЕХНОЛОДЖІ"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72050678 від 13.03.2024 18:29:02, Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл.  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 04.03.2024, Строк: 7р., Дата закінчення дії: 04.03.2031, з правом пролонгації  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЙ БІ ЕН ТЕХНОЛОДЖІ", код ЄДРПОУ: 44014274, країна реєстрації: Україна  
Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Орендодавець: БОГОРОДЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, код ЄДРПОУ: 04357035, країна реєстрації: Україна  
Опис об'єкта іншого речового права: Оренда земельної ділянки в цілому.

#### Інформація про зміни іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 54108382

#### Реєстрація іншого речового права

Дата, час державної реєстрації: 11.03.2024 11:13:59  
Відомості внесено до Реєстру: 13.03.2024 18:33:08, Цалин Юлія Василівна, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл., індексний номер рішення: 72050678

#### Деталізована інформація про інше речове право



**Номер запису про інше речове право: 49017502**

Дата, час державної реєстрації: 17.01.2023 14:15:28

Державний реєстратор: Гринишин Оріся Романівна, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл.

Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 1132-16/2022, виданий 19.04.2022, видавник: Богородчанська селищна рада; договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 23.05.2022, видавник: Сторони договору

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66143057 від 19.01.2023 14:09:47, Гринишин Оріся Романівна, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл.

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: орендна плата згідно договору становить 8% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки в рік,  
Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 23.05.2022, Строк: 12міс., Дата закінчення дії: 23.05.2023

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАДІЯ - АГРО", код ЄДРПОУ: 34083844

Територіальна громада, Орендодавець: БОГОРОДЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, код ЄДРПОУ: 04357035

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка

**Інше речове право припинено**

**Інформація про зміни іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 49017502**

**Реєстрація іншого речового права**

Дата, час державної реєстрації: 17.01.2023 14:15:28

Підстава: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 1132-16/2022, виданий 19.04.2022, видавник: Богородчанська селищна рада; договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 23.05.2022, видавник: Сторони договору

Відомості внесено до Реєстру: 19.01.2023 14:12:56, Гринишин Оріся Романівна, Богородчанська селищна рада, Івано-Франківська обл., індексний номер рішення: 66143057

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ**

**З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ**

**З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ**

**З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:

державний реєстратор Хвіст Віталій Миколайович



To	: LLC AE "AGRODAR"	Date	: 24.03.2025
Contact person	: EMIN AKDOGAN	From	: Burcin Kuner
Tel.	: -	Tel:	: +90 532 362 14 52
E-mail:	: eminakdogan@yahoo.com	E-mail	: bkuner@borusan.com
		Contract no.	: 0022S953

Dear Colleagues,

**BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
(Turkey) informs that the equipment supplied by our company under Contract No. 0022S953, namely gas piston generators of the Cat, CG170B-20, 2.3 MW, 11 kV 50 Hz model, meets the following requirements:

- Meets the emission limit requirements for pollutants in accordance with Directive 2010/75/EU;
- Required operating modes of the generator sets:
  - the generator sets must be able to start and stop in normal mode at least 4 times per day and/or up to 8 times per day in certain cases, if necessary, with a maximum permissible downtime between two consecutive start/stop cycles of 15 minutes (taking into account the command processing time), with a total of 1800-2000 starts per year,
  - The regulation range of the generating sets must be no less than 80% of the installed capacity; all other things being equal, a wider range is preferred,
  - The activation time (full start-up) from a stopped state must not exceed 15 minutes from the moment the corresponding command is received from the TSO (including command processing time),
  - Guaranteed continuous operation time at maximum power - not less than 8 hours per day,
  - The generator sets are able to start up in the absence of voltage in the external network;
  - Under peak usage with a quick start, the average service life before the first major overhaul and between overhauls is at least 2000 starts or 6000 operating hours under load:
  - The possibility of performing repairs and replacing components and parts modularly. If the generating unit consists of more than one aggregate/set/generator, they are standardized and have a spare parts stock for repairs;
  - Components and parts of the generating unit with a limited service life (such as certain high-temperature turbine parts and combustion chambers) have a service life not less than the service life between overhauls;
  - The generating unit is ready for operation after a significant downtime of up to one month without requiring any technical maintenance;
  - The generating unit is equipped with a preservation system;
  - The generating unit is capable of operating on both the primary and backup or emergency fuel types, if required.
- The supply package includes instructions on the frequency and scope of inspections, maintenance and repair regulations and procedures for the generating unit components in both operational, shutdown, and standby modes; information on equipment malfunctions, including their descriptions, detection methods, and corrective actions; drawings; the required list of spare parts and replacement units, special tools and equipment for maintenance and repair;
- The minimum guaranteed (design) service life of the generating unit equipment is at least 20 years (or 100,000 operating hours);



Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Tel. +90 262 6795600  
Fax +90 262 2421252

- The generating unit is equipped with engineering and technological protection of the equipment with the first level of protection:
- The generating equipment is new (not previously used), with a manufacturing date starting from January 1, 2023;
- The energy equipment was not manufactured in the territory of, or with the involvement of companies located in the aggressor country or associated with it. Its manufacturing is linked to companies subject to international sanctions, recognized by the international community and the National Agency for Corruption Prevention (NACP) as sponsors of terrorism and sponsors of the war in Ukraine.



## /BORUSAN CAT/

Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Тел.: +90 262 6795600  
Факс: +90 262 2421252

Кому : ТОВ СП "АГРОДАР"  
Контактна особа : ЕМІН АҚДОГАН  
Тел.: : -  
E-mail: [:eminakdogan@yahoo.com](mailto:eminakdogan@yahoo.com)

Дата : 24.03.2025  
Від : Бурчин Кунер  
Тел.: : +90 532 362 14 52  
E-mail : [bkuner@borusan.com](mailto:bkuner@borusan.com)  
Номер контракту. : 0022S953

Шановні колеги,

BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина) повідомляє про те, що устаткування яке постачається нашою компанією в рамках Контракту № 0022S953, а саме газопоршневі генератори моделі Cat, CG170B-20, 2,3 MW, 11 kV 50 Hz відповідають наступним вимогам:

- Вимогам нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин відповідно до Директиви 2010/75/ЄС;
- необхідні режими роботи установок:
  - установки мають здатність в нормальному режимі не менш 4 разів протягом однієї доби та/або до 8 разів протягом доби в окремих випадках в разі необхідності забезпечити пуск та зупинення з максимальним допустимим часом простою між двома послідовними циклами пуск/зупинення 15 хвилин (з урахуванням часу обробки команди), сумарно 1800-2000 пусків за рік,
  - діапазон регулювання генеруючої одиниці не менше 80 % встановленої потужності, при інших рівних більший діапазон має перевагу,
  - час введення в дію (повна активація) з зупиненого стану не більше, ніж 15 хвилин від моменту отримання відповідної команди ОСП (з урахуванням часу обробки команди),
  - час гарантованої безперервної роботи на максимальній потужності - не менше, ніж 8 годин протягом доби,
- установки мають можливість здійснювати пуски в умовах відсутності напруги в зовнішній мережі;
- При піковому використанні зі швидким стартом середній ресурс до першого капітального ремонту та між капітальними ремонтами становить не менш 2000 пусків або 6000 годин роботи під навантаженням:
  - Можливість здійснення ремонту та заміни вузлів та деталей модульно, якщо генеруюча одиниця складається більше ніж з одного

/Підпис/ /Підпис/



агрегату/установки/генератора, вони уніфіковані та мають ремонтний запас устаткування;

- Вузли та деталі генеруючої одиниці, що мають обмежений ресурс (окремі високотемпературні деталі турбін та камери згоряння) мають строк служби не менш ресурсу між капітальними ремонтами;
- Генеруюча одиниця повинна буде готова до роботи після значного простою тривалістю до одного місяця без проведення будь-якого технічного обслуговування;
- Генеруюча одиниця оснащена системою консервації;
- Забезпечення можливості роботи генеруючої одиниці, як на основному, так і на резервному або аварійному виді палива у разі необхідності.
- Наявність у комплекті поставки інструкцій щодо періодичності та номенклатури перевірок, регламенту і технології технічного обслуговування та ремонту елементів генеруючої одиниці, що знаходиться в працюючому, зупиненому та резервному стані; відомостей щодо несправностей у роботі обладнання з їх описом, методів їх виявлення та усунення; креслень; необхідного переліку запасних частин та змінних одиниць обладнання, спеціальних пристосувань та інструментів для технічного обслуговування та ремонту;
- Мінімальний строк гарантованої (проектної) експлуатації обладнання генеруючої одиниці не менше 20 років (або 100000 годин напрацювання);
- Генеруюча одиниця забезпечена інженерно-технологічним захистом обладнання за першим ступенем захисту
- Генеруюче обладнання, є новим (попередньо не задіяним в роботі), термін виготовлення – починаючи з 01 січня 2023 року;
- Енергетичне устаткування не виготовлене на території або за участі компаній, розташованих на території країни-агресора, пов'язаних із нею, а також його виготовлення не пов'язано із компаніями, що перебувають під міжнародними санкціями, визнані міжнародною спільнотою та Національним агентством з питань запобігання корупції (НАЗК) спонсорами тероризму та війни в Україні.

/Підпис/      /Підпис/

Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Tel. +90 262 6795600  
Fax +90 262 2421252

To : LLC AH RADOSVIT Date : 24.03.2025  
Contac : EMIN AKDOGAN From : Burcin Kuner  
person  
Tel. : - Tel: : +90 532 362 14 52  
E-mail: : eminakdogan@yahoo.com E-mail : bkuner@borusan.com  
Contract : 0022S953  
no.

Кому : ТОВ АГРОХОЛДИНГ Дата : 24.03.2025  
«РАДОСВІТ»  
Контакт : ЕМІН АҚДОГАН Від : Бурчин Кунер  
особа  
Тел.: : - Тел.: : +90 532 362 14 52  
E-mail: : [eminakdogan@yahoo.com](mailto:eminakdogan@yahoo.com) E-mail :  
bkuner@borusan.com  
Номер  
контракту. : 0022S953

Dear Colleagues,

Шановні колеги,

**BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** (Turkey) informs that the equipment supplied by our company under Contract No. 0022S953, namely gas piston generators of the Cat, CG170B-20, 2.3 MW, 11 kV 50 Hz model, meets the following requirements:

**BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** (Туреччина) повідомляє про те, що устаткування яке постачається нашою компанією в рамках Контракту № 0022S953, а саме газопоршнєві генератори моделі Cat, CG170B-20, 2,3 MW, 11 kV 50 Hz відповідають наступним вимогам:

- Meets the emission limit requirements for pollutants in accordance with Directive 2010/75/EU;
- Required operating modes of the generator sets:
  - the generator sets must be able to start and stop in normal mode at least 4 times per day and/or up to 8 times per day in certain cases, if necessary, with a maximum permissible downtime between two consecutive start/stop cycles of 15 minutes (taking into account the command processing time), with a total of 1800-2000 starts per year,
  - The regulation range of the generating sets must be no less than 80% of the installed capacity; all other things being equal, a wider range is preferred,
  - The activation time (full start-up) from a stopped state must not exceed 15 minutes from the moment the corresponding command is received from the TSO (including command processing time),
  - Guaranteed continuous operation time at maximum power - not less than 8 hours per day,
- The generator sets are able to start up in the absence of voltage in the external network;
- Under peak usage with a quick start, the average service life before the first major overhaul and between overhauls is at least 2000 starts or 6000 operating hours under load:
  - The possibility of performing repairs and replacing components and parts modularly. If the generating unit consists of more than one aggregate/set/generator, they are standardized and have a spare parts stock for repairs;
  - Components and parts of the generating unit with a limited service life (such as certain high-temperature turbine parts and combustion chambers) have a

- Вимогам нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин відповідно до Директиви 2010/75/ЄС;
- необхідні режими роботи установок:
  - установки мають здатність в нормальному режимі не менш 4 разів протягом однієї доби та/або до 8 разів протягом доби в окремих випадках в разі необхідності забезпечити пуск та зупинення з максимальним допустимим часом простою між двома послідовними циклами пуск/зупинення 15 хвилин (з урахуванням часу обробки команди), сумарно 1800-2000 пусків за рік,
  - діапазон регулювання генеруючої одиниці не менше 80 % встановленої потужності, при інших рівних більший діапазон має перевагу,
  - час введення в дію (повна активація) з зупиненого стану не більше, ніж 15 хвилин від моменту отримання відповідної команди ОСП (з урахуванням часу обробки команди),
  - час гарантованої безперервної роботи на максимальній потужності - не менше, ніж 8 годин протягом доби,
- установки мають можливість здійснювати пуски в умовах відсутності напруги в зовнішній мережі;
- При піковому використанні зі швидким стартом середній ресурс до першого капітального ремонту та між капітальними ремонтами становить не менш 2000 пусків або 6000 годин роботи під навантаженням:
  - Можливість здійснення ремонту та заміни вузлів та деталей модульно, якщо генеруюча одиниця складається більше ніж з одного агрегату/установки/генератора, вони уніфіковані

BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli  
Tel: +90 532 362 14 52  
E-mail: bkuner@borusan.com

BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli  
Tel: +90 532 362 14 52  
E-mail: bkuner@borusan.com

Borusan Makina Ve Güç Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Tel. +90 262 6795600  
Fax +90 262 2421252

service life not less than the service life between overhauls;

- The generating unit is ready for operation after a significant downtime of up to one month without requiring any technical maintenance;
- The generating unit is equipped with a preservation system;
- The generating unit is capable of operating on both the primary and backup or emergency fuel types, if required.
- The supply package includes instructions on the frequency and scope of inspections, maintenance and repair regulations and procedures for the generating unit components in both operational, shutdown, and standby modes; information on equipment malfunctions, including their descriptions, detection methods, and corrective actions; drawings; the required list of spare parts and replacement units, special tools and equipment for maintenance and repair;
- The minimum guaranteed (design) service life of the generating unit equipment is at least 20 years (or 100,000 operating hours);
- The generating unit is equipped with engineering and technological protection of the equipment with the first level of protection:
- The generating equipment is new (not previously used), with a manufacturing date starting from January 1, 2023;
- The energy equipment was not manufactured in the territory of, or with the involvement of companies located in the aggressor country or associated with it. Its manufacturing is linked to companies subject to international sanctions, recognized by the international community and the National Agency for Corruption Prevention (NACP) as sponsors of terrorism and sponsors of the war in Ukraine.

та мають ремонтний запас устаткування;

- Вузли та деталі генеруючої одиниці, що мають обмежений ресурс (окремі високотемпературні деталі турбін та камери згоряння) мають строк служби не менш ресурсу між капітальними ремонтами;
- Генеруюча одиниця повинна буде готова до роботи після значного простою тривалістю до одного місяця без проведення будь-якого технічного обслуговування;
- Генеруюча одиниця оснащена системою консервації;
- Забезпечення можливості роботи генеруючої одиниці, як на основному, так і на резервному або аварійному виді палива у разі необхідності.
- Наявність у комплекті поставки інструкцій щодо періодичності та номенклатури перевірок, регламенту і технології технічного обслуговування та ремонту елементів генеруючої одиниці, що знаходиться в працюючому, зупиненому та резервному стані; відомостей щодо несправностей у роботі обладнання з їх описом, методів їх виявлення та усунення; креслень; необхідного переліку запасних частин та змінних одиниць обладнання, спеціальних пристосувань та інструментів для технічного обслуговування та ремонту;
- Мінімальний строк гарантованої (проектної) експлуатації обладнання генеруючої одиниці не менше 20 років (або 100000 годин напрацювання);
- Генеруюча одиниця забезпечена інженерно-технологічним захистом обладнання за першим ступенем захисту
- Генеруюче обладнання, є новим (попередньо не задіяним в роботі), термін виготовлення – починаючи з 01 січня 2023 року;
- Енергетичне устаткування не виготовлене на території або за участі компаній, розташованих на території країни-агресора, пов'язаних із нею, а також його виготовлення не пов'язано із компаніями, що перебувають під міжнародними санкціями, визнані міжнародною спільнотою та Національним агентством з питань запобігання корупції (НАЗК) спонсорами тероризму та війни в Україні.

BORUSAN MAKINA VE GÜÇ SİSTEMLERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Mecidiyeköy Mebusan Caddesi No: 35/37  
34427 Şişli/Beşiktaş İSTANBUL  
Boğaziçi Kur. V.D.: 180 006 2148

BORUSAN MAKINA VE GÜÇ SİSTEMLERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Mecidiyeköy Mebusan Caddesi No: 35/37  
34427 Şişli/Beşiktaş İSTANBUL  
Boğaziçi Kur. V.D.: 180 006 2148

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЛОРТ»

08072, Україна, Київська обл., Фастівський р-н,

село Бишів, вул. Брусилівська, буд. 43-в

ЄДРПОУ – 44664326, тел. 073-073-93-39, email: info@dalort.com.ua

Вих. 24/03 від 24.03.2025

НЕК «УКРЕНЕРГО»

Директора ТОВ «ДАЛОРТ»  
Володимира ВОРОБЕЛЯ

## ВІДПОВІДЬ на запит

НЕК «УКРЕНЕРГО» звернулося до ТОВ «ДАЛОРТ» з запитом про отримання роз'яснень щодо конкурсної пропозиції ТОВ «ДАЛОРТ», поданої на конкурс на будівництво генеруючої потужності, рішення про проведення якого ухвалене розпорядженням Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 року №756-р.

У відповідь на згаданий запит надаємо наступні роз'яснення:

- у відповідності до вимог пункту 3 «Кваліфікаційні вимоги до учасника конкурсу» конкурсної документації повідомляємо, що директор ТОВ «ДАЛОРТ» Воробель Володимир Васильович не має судимості, що підтверджується витягом з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» (додається);

- повідомляємо, що енергетичне устаткування не буде таким, що виготовлене на території або за участі компаній, розташованих на території країни-агресора, пов'язаним із нею, а також його виготовлення не буде пов'язане із компаніями, що перебувають під міжнародними санкціями, визнані міжнародною спільнотою та Національним агентством з питань запобігання корупції (НАЗК) спонсорами тероризму та війни в Україні (технічне завдання додається);

- у відповідності до вимог п.п. 9 п. 1.1 «Перелік документів учасника конкурсу та вимоги до них» розділу III повідомляємо, що право користування ТОВ «ДАЛОРТ» земельною ділянкою, що є предметом договору оренди землі від 19.11.2024, зареєстровано належним чином, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав (додається).

- Додатки: 1. витяг з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості»;  
2. завдання на проектування ;  
3. витяг з Державного реєстру речових прав.

*Даю згоду, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», на обробку персональних даних при виконанні органом місцевого самоврядування своїх повноважень, передбачених законом.*

Директор  
ТОВ «ДАЛОРТ»



Володимир ВОРОБЕЛЬ

ФОВА-003480679

МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ  
СПРАВ УКРАЇНИ  
Департамент інформатизації



Перевірка достовірності



ПОВНИЙ

**ВИТЯГ**  
з інформаційно-аналітичної системи  
"Облік відомостей про притягнення особи  
до кримінальної відповідальності та наявності судимості"

Виданий про те, що громадянин(ка) України  
ВОРОБЕЛЬ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ  
23.10.1993 року народження  
уродженець(ка) УКРАЇНА, РІВЕНСЬКА ОБЛАСТЬ. ЗДОЛБУНІВСЬКИЙ  
РАЙОН, С. СТЕБЛІКА  
на території України станом на 24.03.2025 є особою, стосовно якої:

Відомості про притягнення до кримінальної відповідальності: ВІДСУТНІ  
Відомості про наявність незнятої чи непогашеної судимості: ВІДСУТНІ  
Відомості про розшук: ВІДСУТНІ

Витяг надано для ОФОРМЛЕННЯ УЧАСТІ В ПРОЦЕДУРІ ПУБЛІЧНОЇ  
ЗАКУПІВЛІ / СПРОЩЕНОЇ ПУБЛІЧНОЇ ЗАКУПІВЛІ



КЕП: Департамент інформатизації Міністерства внутрішніх справ України

Сертифікат: 368dc35ec5cb2dc10400000075230100215d0400

Дійсний: з 19.10.2023 до 19.10.2025

Не підлягає проставленню апостиля та консульській легалізації



ВОРОБЕЛЬ В.  
ТОВ "ДАЛОРТ"  
ДИРЕКТОР



**Затверджено**

Генеральний директор наглядової  
ради центрального апарату.

Зоробель Володимир  
Васильович

## **ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**На виконання комплексу робіт за об'єктом:**

«Нове будівництво когенераційних установок за адресою бульвар Незалежності, кадастровий № 3210600000:01:038:0002 м. Бровари, Броварського району Київської області»

### **1. Загальний опис робіт:**

Результатом виконання робіт має стати виконаний комплекс робіт за об'єктом «Нове будівництво когенераційних установок за адресою бульвар Незалежності, кадастровий № 3210600000:01:038:0002 м. Бровари, Броварського району Київської області», а саме:

- Збір вихідних даних для проектування та будівництва;
- Виконання інженерно-геодезичних та геологічних вишукувань;
- Розробка проектно-кошторисної документації стадії Робочий проект (РП) з проходженням державної комплексної експертизи та отриманням позитивного висновку відповідно до Завдання на проектування
- Супровід в отриманні дозволу на виконання будівельних робіт;
- Виконання будівельно-монтажних та пусконаладжувальних робіт;
- Розробка та реєстрація технічного паспорту;
- Супровід в введенні об'єкту в експлуатацію та отримання сертифікату закінченого будівництвом об'єкту ;
- Присвоєння юридичної адреси та реєстрація право власності на об'єкт.

### **2. Етапність виконання комплексу робіт :**

А) Отримання вихідних даних для проектування та будівництва (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки; технічні умови на приєднання зовнішніх мереж тощо).

Б) Проектно-вишукувальні роботи (інженерно-геодезичні та геологічні вишукування; розробка проектних рішень; проектно-кошторисної документації, стадії РП (Робочий Проект) з погодженням ОСП та ОСР та проходженням державної комплексної експертизи і отриманням позитивного експертного висновку);

В) Будівельно-монтажні та пуско-налагоджувальні роботи та введення об'єкту в експлуатацію (в тому числі отримання Дозволу на виконання будівельних робіт, сертифікату про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та право власності на об'єкт).

### **3. Порядок та обсяги виконання робіт нового будівництва в межах існуючої ділянки:**

- Виконати супровід в отриманні містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (за необхідністю);
- Виконати супровід в отриманні Замовником технічних умов на приєднання до усіх необхідних інженерних мереж;
- Попередньо узгоджувати з Замовником обладнання та матеріали які запроектуються для будівництва об'єкту;
- Розробка проектно-кошторисної документації. Проектування виконується в одну стадію Робочий проект (РП).

Пройсходження, за дорученням Замовника, державної комплексної експертизи проектною документації з отриманням позитивного висновку;

Виконати супровід в отриманні дозвільної документації та інших документів, необхідних для забезпечення початку робіт та ведення об'єкту будівництва в експлуатацію;

- Забезпечити здійснення авторського нагляду за об'єктом будівництва;



- Забезпечити шеф-нагляд за встановленням когенераційних установок та аксесуарів, включаючи запуск, випробування та введення в експлуатацію від виробника або його офіційного представника;
- Виконати повний комплекс будівельно-монтажних та пуско-налагоджувальних робіт, необхідних для створення та надійної експлуатації об'єкта генерації.
- Організувати (за потребою) навчання експлуатаційного персоналу з питань технічної експлуатації, обслуговування та усунення несправностей. Навчання персоналу з питань охорони праці, промислової безпеки та цивільного захисту здійснюється Замовником самостійно.
- Здійснити вантажно-розвантажувальні роботи та консервацію технологічного обладнання на будівельному майданчику будівництва.
- Виконати улаштування тимчасових та постійних доріг в межах території будівництва.

#### 4. Вимоги до об'єкта:

##### Загальні

Когенераційний газопоршневий комплекс має забезпечити генерацію електричної енергії як основної та, за необхідності, теплової енергії як вторинного продукту.

Всі рішення за проектом попередньо мають бути погоджені з Замовником.

Енергетичне устаткування не має бути таким, що виготовлене на території або за участі компаній, розташованих на території країни-агресора, пов'язаних із нею, а також його виготовлення не має бути пов'язане із компаніями, що перебувають під міжнародними санкціями, визнані міжнародною спільнотою та Національним агентством з питань запобігання корупції (НАЗК) спонсорами тероризму та війни в Україні.

##### Паливо

Основне паливо трубопровідний природний газ .

Резервне паливо зріджений природний газ.

##### Архітектурно-будівельні рішення

Основне обладнання повинно бути розташоване в межах червоної лінії на ділянці Замовника. Щит керування та адміністративно-побутовий блок приміщень має розміститися в окремій частині будівлі яка примикає до машинного відділення.

Всі технологічні, архітектурно-будівельні та конструктивні рішення мають відповідати чинним нормам та правилам.

При проектуванні об'єкту на базі когенераційних газопоршневих установок потрібно забезпечити єдине архітектурне і композиційне рішення всіх будинків і споруд, враховуючи особливості навколишніх забудов.

Допустимі рівні шуму на постійних робочих місцях та біля щитів контролю і керування прийняти відповідно до вимог ДСН 3.3.6.037-99, рівні вібрації – згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99.

Необхідно передбачити заходи, що забезпечують обслуговуючий персонал когенераційної установки нормативними умовами з охорони праці та техніки безпеки. Для цієї мети когенераційні установки забезпечити відповідними системами освітлення.

Когенераційний газопоршневий комплекс має бути забезпечена інженерно-технічним захистом обладнання. Принципові рішення та загальні вимоги щодо такого захисту мають передбачати:

- зведення штучних захисних перешкод (габйонів) навколо критичних елементів комплексу;
- що габйонна споруда складається з елементів, які виконані у вигляді каркасних чарунок із зварних сіток зі сталевого дроту, що з'єднані між собою спеціальними елементами кріплення та мають внутрішню обшивку із гнучких тканинних матеріалів;
- заповнення щільним сухим піском або піщано- гравійну суміш у пропорції 9/1 із помідками щебеневого відсіву із фракцією 5.. 10 мм;
- що захист має бути здійснений як для основного технологічного обладнання генеруючої одиниці, так і для розподільчих пристроїв інженерних мереж приєднання.



Освітлення повинно бути виконано з урахуванням технологічного призначення, відповідно до вимог безпеки і охорони праці і передбачає як природне, так і штучне освітлення. Передбачено передпускове (у вибухозахищеному виконанні) і ремонтне освітлення. Передпускове виконує функції аварійного.

Установка має бути оснащена, відповідно до чинних норм і правил, необхідними технологічними захистами, які відключають при аварійних ситуаціях і здійснюють сигналізацію при відхиленні технологічних параметрів від нормативних, з передачею узагальненого сигналу на диспетчерський пульт.

Устаткування потрібно розмістити з дотриманням нормативних розривів. Обладнання пожежогасіння розмістити згідно норм.

Внутрішні газопроводи і арматура повинні бути пофарбовані відповідно до діючих норм та правил.

Необхідно виконати освітлення: робоче та аварійне. Типи світильників і освітленість повинні бути прийняті відповідно до призначення і характеристики середовища. Конструкції кріплення світильників повинні бути розраховані на навантаження, яке дорівнює п'яти кратній масі світильника. Електроосвітлення повинно бути виконано світильниками з енергозберігаючими елементами.

Управління освітленням здійснюється вимикачами за місцем та зі щитів.

### Технологічні рішення

Технологічні процеси когенераційної установки відносяться по категорії виробництва «В-3», що позначає вибухо-пожежо-безпечне проведення. За умовами середовища по ПУЕ - нормальні

Когенераційний газопоршневий комплекс розраховується для забезпечення потреб електричною енергією енерговузла Київської області та може працювати в режимі когенерації: вироблення електричної енергії спільно з виробленням теплової енергії.

Проектом передбачається:

- прокладання внутрішнього газопроводу що відповідає параметрам газу, який використовується на установках;

- установку вузла обліку газу, теплової та електричної енергії на кожен агрегат;

- встановлення газорегуляторного пункту (за необхідності) на території Замовника;

Проектом передбачається установку лічильників з пристроєм перетворення обсягу до стандартних умов. Комплекс повинен мати:

а) лічильник газу;

б) перетворювач тиску;

в) перетворювач температури;

г) електронний блок з пристроєм перетворення обсягу (коректор),

має бути передбачена можливість передачі вимірювальних даних до оператора.

Передбачити проектом захист газопроводів, металевих опор та металевих кронштейнів від корозії відповідно до діючих норм та правил.

Фасонні частини на сталевих газопроводах слід застосовувати крутовигнуті, штамповані, гнуті заводського виготовлення за діючими нормами та правилами та за типовими деталями серії 5.905-15, виготовлені у базових умовах відповідно до вимог пункту 11.15 ДБН В.2.5-20:2018. Повороти сталевих газопроводу у горизонтальній та вертикальній площинах при кутах повороту до 6 град. досягаються за рахунок природного вигину труб у межах пружної деформації. Повороти газопроводу за кутами до 15 град. мають здійснюватися без фасонних частин за допомогою складання попередньо скошених торців труб.

З'єднання сталевих труб виконати дуговим електрозварюванням в стик. Типи, конструктивні елементи та розміри зварних з'єднань повинні відповідати діючим нормам та правилам. Зварні стики газопроводу повинні пройти контроль фізичним методом відповідно до ДБН В.2.5-20:2018.

Вимикаючі пристрої на газопроводах, що будуються, необхідно встановити:

- на газопроводі на вході в приміщення.

Як відзначають пристрої прийняти сталеві кульові запірні конструкції КЗШС41нж.

Для матеріали та обладнання, що монтується, повинні бути новими та такими, що не були у





### Генеральний план

Будинки і споруди для будівництва і розташування когенераційного газопоршневого комплексу вибирати відповідно до існуючих схем зовнішніх інженерних мереж, відповідно до генерального плану підприємства.

Генеральним планом об'єкту передбачити під'їзні дороги, розміщення збільшувально-складальних майданчиків, складських і тимчасових споруд, необхідних на період проведення будівельно-монтажних робіт.

### Транспорт

Транспортну схему прийняти з урахуванням її розрахункової продуктивності.

### Газоповітряний тракт, димова труба.

При проектуванні тяго дуттєві установки приймати відповідно до вказівок заводів-виробників.

Розрахунок висоти димої труби і вибір конструкції захисту внутрішньої поверхні її ствола від агресивного впливу внутрішнього середовища необхідно виконати з урахуванням умов спалювання палива.

Доцільність і методи зниження шкідливих газоподібних викидів визначити на підставі технічних та економічних обґрунтувань.

### Система подавання палива

Споруди, обладнання та механізми, газопроводи, необхідні для подавання палива на обладнання повинні відповідати технічним вимогам виробників обладнання.

### Опалення та вентиляція приміщень установок

Передбачити та визначити проектом (погоджується з Замовником) приточно-витяжну вентиляцію в приміщеннях з кратністю повітрообміну згідно діючого законодавства.

Система опалення визначається проектом (погоджується з Замовником).

### Водопровід і каналізація

Водопровід передбачити відповідно до вимог ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН В.2.5-77:2014.

Витрату води на зовнішнє пожежогасіння прийняти за найбільшою витратою, що визначають для кожної зі споруд відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013.

Проектування каналізації (за необхідності) передбачити відповідно до вимог ДБН В.2.5-64:2012 та ДБН В.2.5-75:2013.

### Облік палива

Серед комплексів об'єкта має бути вузли обліку палива, що дозволять вести облік обсягу природного газу, що надходить до об'єкта та безпосередньо на кожен агрегат.

### Теплова ізоляція

Вибір і розрахунок теплової ізоляції обладнання, газоходів, повітропроводів і трубопроводів виконати відповідно до вимог СНиП 2.04.14-88 і з урахуванням вимог ДБН В.1.1-7:2016, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-67:2013.

Трубопроводи та обладнання з температурою середовища вище ніж 45°C, розташовані в приміщенні або ззовні, а також їх фланцеві з'єднання та арматура (крім приводів), в місцях можливого дотику людей, повинні мати теплову ізоляцію, а з температурою нижчою ніж температура оточуючого повітря - повинні мати протикорозійний захист та теплову ізоляцію (визначається проектом).

### Електропостачання та електротехнічні пристрої

Електротехнічну частину об'єкту розробляти відповідно до вимог ДБН В.1.1-7:2016, ДБН В.2.5-23:2010, ДБН В.2.5-56:2014, НПА ОП 40.1-1.32-01, СНиП 3.05.06-85, ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015, ПУЕ.

Освітленість приміщень і споруд виконати відповідно до вимог ДБН В.2.5-28:2018.

Блискавкозахист будівель і споруд, з урахування існуючих систем захисту, виконати відповідно до вимог ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2021, ДСТУ EN 62305-4:2012.

Захист від статичної електрики трубопроводів та обладнання електростанції виконати відповідно до вимог ГОСТ 12.1.018-93.



### Автоматизація

В проєкті необхідно передбачити захист обладнання (автоматику безпеки), автоматичне регулювання, контроль, сигналізацію і керування технологічними процесами когенераційного газопоршневого комплексу.

Передбачити влаштування технічних засобів для організації каналу зв'язку дистанційного та/або автоматичного керування (телеметрії) оператора системи передачі (ОСП), необхідних для забезпечення виконання вимог щодо реєстрації учасником ринку електричної енергії. Організацію інформаційного обміну технологічними даними в режимі реального часу виконати відповідно до технічних вимог ОСП на влаштування каналу зв'язку;

При виконанні проєкту автоматизації потрібно дотримуватись вимог НПАОП 0.00-1.76-15, ДБН В.2.5-20:2018, ДБН В.2.5-56:2014, СНиП 3.05.07-85 і вимог заводу-виробника обладнання.

Для контролю параметрів, спостереження за якими необхідне при експлуатації когенераційного газопоршневого комплексу, передбачити показуючі прилади; для контролю параметрів, зміна яких може призвести до аварійного стану обладнання – сигналізуючі показуючі прилади, а для контролю параметрів, облік яких необхідний для проведення аналізу роботи обладнання або господарських розрахунків – реєструючі або підсумовуючі прилади.

Когенераційний газопоршневий комплекс необхідно обладнати приладами обліку витрат природного газу, теплової енергії, витрат вихідної та підживлювальної води, електроенергії.

Облік електроенергії має відповідати технічним вимогам діючих нормативно-правових актів та нормативно-технічній документації, що регулюють відносини на ринку електричної енергії.

Облік електроенергії організувати на межі балансової належності Замовника.

Місця розташування приладів визначається проєктом.

### Пожежна безпека

Проектівання електростанції має відповідати вимогам НАПБ А.01.001-2014, НПАОП 40.1-1.32-01, ДБН В.1.1-7:2016, ДБН В.2.5-56:2014, ПУЕ.

Категорії приміщень за вибухопожежною та пожежною небезпекою приймають згідно з додатком А ДБН В.2.5.77:2014.

Протипожежні відстані між будівлями та спорудами електростанції та спорудами іншого призначення, а також проїзди та під'їзди до будівель для пожежних автомобілів визначити відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*, СНиП II-89-80.

Будівлі і споруди необхідно обладнати протипожежним водопостачанням, засобами виявлення та гасіння пожежі відповідно до вимог ДБН В.1.1-7:2016, ДБН В.2.5-56:2014, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013.

Приміщення об'єкту повинні бути оснащені первинними засобами пожежогасіння та знаками пожежної безпеки відповідно до вимог НАПБ А.01.001-2014, ДСТУ 4297:2004.

До споруди необхідно забезпечити вільний доступ пожежних машин. Пожежна безпека об'єкта повинна бути забезпечена застосуванням несучих конструкцій з регламентованою межею вогнестійкості та поширення вогню, а також ліцензованих оздоблювальних матеріалів, що не виділяють токсичних речовин при нагріванні.

### Зовнішні мережі водопостачання і каналізації

Отримати технічні умови на підключення згідно з діючими ДБН, визначити проєктом оптимальні рішення щодо прокладання мереж та підключення до зовнішніх мереж.

### Блискавкозахист і заземлення

Блискавкозахист будівель і споруд, з урахування існуючих систем, повинен відповідати діючим нормативним вимогам та правилам.

Для забезпечення захисту від ураження електричним струмом всі металеві, нормально неструмопровідні частини електрообладнання, які не є, але можуть опинитися під напругою внаслідок пошкодження ізоляції, мають бути заземлені з врахуванням існуючої системи заземлення. Заземлення обладнання, з врахуванням існуючої системи, виконати у відповідності до чинних нормативних вимог.

### Захист від корозії

Проектом передбачити захист від корозії відповідно до діючих норм та правил.

Виконання та приймання робіт з фарбування мають бути виконані згідно з ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 «Настанова щодо захисту будівельних конструкцій будівель та споруд від корозії» та відповідно до вимог ДСТУ ISO 12944-4:2019 «Фарби та лаки. Захист від корозії сталевих

конструкцій захисними лакофарбовими системами. Частина 4. Типи поверхні та підготовка поверхні» (ДСТУ ISO 12944-4:2019).

**Енергоефективність**

При проектуванні необхідно враховувати заходи з енергоефективності, передбачені вимогами ДБН В.1.2-11:2021

**Вимоги охорони навколишнього природного середовища**

При проектуванні необхідно передбачити заходи з охорони навколишнього природного середовища. Функціонування когенераційного газопоршневого комплексу не повинно приводити до забруднення довкілля (повітря, поверхневих вод, ґрунту) шкідливими речовинами (факторами) вище встановлених норм.

Вимоги щодо обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, впливів на земельні ресурси, поводження з промисловими та побутовими відходами, охорони водних ресурсів, контролю за впливами на об'єкти довкілля, запобігання забрудненню об'єктів довкілля тощо прийняти згідно з чинним законодавством України.

У складі проектної документації розробити проект оцінки впливу на навколишнє середовище відповідно до вимог ДБН А.2.2-1:2021 (за необхідності)

Вимоги щодо поводження з промисловими відходами прийняти з урахуванням вимог чинного законодавства та ЗУ «Про управління відходами».

Планувальні та конструктивні будівельні і технологічні рішення електростанції повинні забезпечувати дотримання вимог до шуму, вібрації, електромагнітного та електростатичного полів від обладнання та трубопроводів електростанції у виробничій зоні, на прилеглий території та в приміщеннях основних будівель згідно з ДБН В.1.1-31:2013, ДБН В.1.2-10:2021, ДСН 3.3.6.037-99, ДСН 239-96, ДСаНіП 3.3.6.096-2002, ДСН 3.3.6.039-99 та інших вимог згідно діючого законодавства. Заходи щодо захисту від шкідливих впливів обґрунтувати відповідними розрахунками.

**Техніка безпеки та охорона навколишнього середовища при будівельно-монтажних роботах**

Охорону праці, пожежну безпеку, охорону навколишнього середовища під час виконання робіт забезпечити шляхом виконання вимог чинних в Україні законів, нормативно-правових актів, будівельних норм і правил та нормативних документів.

**5. Інформація про кількісні та якісні характеристики предмета закупівлі:**

№	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість, обсяг	Технічні вимоги (інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі)
1	«Нове будівництво когенераційних установок за адресою бульвар Незалежності, кадастровий № 3210600000:01:038:0002 м. Бровари, Броварського району Київської області»	робота	1	Підрядник має виготовити проектно-кошторисну документацію, здійснити будівельно-монтажні та пуско-налагоджувальні роботи когенераційного газопоршневого комплексу Замовника згідно технічних вимог Табл.1

Таблиця 1

Параметри основного обладнання	Значення/Необхідна вимога
1. Кількість газопоршневих двигунів що підлягають монтажу, шт	4
2. Загальна потужність об'єкту, МВт	10,0
3. Напруга, кВ	10,5
4. Частота струму, Гц	50
5. Точки видачі електричної потужності, відстань	У відповідності

		до ТУ
6	Режим роботи, основний	Цілодобовий / піковий -, (паралельно із зовнішньою мережею).
7	Кількість годин роботи/готовності обладнання за рік, не менше	8000
8	Тип виконання	(визначається проектом)
9	Основне паливо	Трубопровідній природний газ
10	Резервне паливо	Зріджений природний газ
11	Тиск газу на вході, бар	(визначається проектом)
12	Гарантія на якість виконаних Робіт відповідно до вимог ЦКУ ст.884.	не менше 120 місяців від дати введення в експлуатацію.
13	Стан	Нова (Не відновлена)
14	<b>Обладнання має відповідати:</b>	
15	тип генеруючих одиниць В, С або D відповідно до класифікації викладеної у п.п. 2.1. Розділу III (Умови та порядок приєднання до системи передачі, технічні вимоги до електроустановок об'єктів електроенергетики) КСП (кодексу системи передачі)	+
16	генеруюча одиниця повинна відповідати технічним вимогам п. 2 Розділу III (Умови та порядок приєднання до системи передачі, технічні вимоги до електроустановок об'єктів електроенергетики) КСП	+
17	генеруюча одиниця повинна відповідати вимогам нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин відповідно до Директиви 2010/75/ЄС	+
18	мінімальна та максимальна встановлена потужність генеруючої одиниці (у точці приєднання) становлять 5 та 80 МВт відповідно	+
19	генеруюча одиниця повинна мати здатність в нормальному режимі не менш 4 разів протягом однієї доби та/або до 8 разів протягом доби, в окремих випадках, в разі необхідності забезпечити пуск та зупинення з максимальним допустимим часом простою між двома послідовними циклами пуск/зупинення 15 хвилин (з урахуванням часу обробки команди), сумарно 1800-2000 пусків за рік	+
20	діапазон регулювання генеруючої одиниці не менше 80 % встановленої потужності.	+
21	час введення в дію (повна активація) з зупиненого стану не більше, ніж 15 хвилин від моменту отримання відповідної команди ОСП (з урахуванням часу обробки команди)	+
22	час гарантованої безперервної роботи на максимальній потужності - не менше, ніж 8 годин протягом доби,	+
	генеруюча одиниця повинна мати можливість здійснювати пуски в умовах відсутності напруги в зовнішній мережі;	+
	Для генеруючої одиниці, при піковому використанні зі швидким пуском середній ресурс до першого капітального ремонту та між плановими ремонтами має бути не менш 2000 пусків або 6000 годин роботи під навантаженням	+



25	Можливість здійснення ремонту, заміни вузлів та деталей модульно, з уніфікованого обладнання та мати ремонтний запас	+
26	Генеруюча одиниця повинна бути готова до роботи після значного простою тривалістю до одного місяця без проведення будь-якого технічного обслуговування	+
27	Генеруюча одиниця має бути оснащена системою консервації	+
28	Забезпечення технічної можливості роботи генеруючої одиниці, як на основному, так і на резервному виді палива у разі необхідності	+
29	Наявність у комплекті поставки: інструкцій щодо періодичності та номенклатури перевірок, регламенту і технології технічного обслуговування та ремонту елементів генеруючої одиниці, що знаходиться в працюючому, зупиненому та резервному стані; відомостей щодо несправностей у роботі обладнання з їх описом, методів їх виявлення та усунення; креслень; необхідного переліку запасних частин та змінних одиниць обладнання, спеціальних пристосувань та інструментів для технічного обслуговування та ремонту	+
30	Мінімальний строк гарантованої (проектної) експлуатації обладнання генеруючої одиниці не менше 20 років (або 100000 годин напрацювання)	+
<b>Вимоги до системи керування:</b>		
31		
32	- автоматичне регулювання частоти обертання двигуна	+
33	- автоматичне регулювання температури в системах охолодження та змащення,	+
34	- автоматичне регулювання напруги генератора	+
35	- автоматична підзарядка акумуляторів	+
36	- відображення значень контрольованих параметрів газопоршневої електростанції на панелі керування	+
37	- шафа управління та програмне забезпечення керування газопоршневою електростанцією	+
38	- віддалений моніторинг	+
39	- автоматична аварійна зупинка з відключенням і захистом	+
40	<b>Газопоршневий двигун, оснащений усіма необхідними системами, вузлами, трубопроводами відповідно до типових конструкцій заводу-виробника, що забезпечують надійну і безперебійну роботу двигуна в кожному передбаченому режимі роботи, змонтований з генератором на загальній рамі</b>	
41	- система змащення двигуна	+
42	- система газопостачання	+
43	- система контролю та аналізу газу для автоматичного налаштування двигуна	+
44	- набір необхідних (обов'язкових) датчиків	+
45	- електрична система запуску	+
46	- градирня, що відводить тепло з контуру охолодження (технологічної) суміші для роботи в літній період та за необхідності	+
	охолоджувальна градирня, що відпрацьовує невикористане тепло, відведення надлишкової теплоти охолодження для забезпечення стабільної потужності установки та роботи в літній період та за необхідності;	+
48	необхідне насосне обладнання для контурів охолодження;	+
	випливної газів (визначається проектом);	+
	система утилізації тепла контуру охолодження двигуна для роботи в	+



	зимовий період та за необхідності	
	- система контролю рівня та підживлення мастила в картерах двигунів.	+

**6. Строк виконання комплексу робіт:**

Готовність обладнання до генерації електричної енергії – **не пізніше 15.09.2025 р.**

Термін виконання всього комплексу робіт – **не пізніше 31.12.2025 р.**

**Документи, що повинні надаватись з Обладнанням (устаткуванням)**

- Паспорти заводів-виробників на обладнання, яке додатково монтується на установку;
- Звіти щодо заводських випробувань;
- Інструкція приймання обладнання Замовником на майданчику та оформлення претензій та компенсацій;
- Сертифікати відповідності або Декларації про відповідність технічних регламентів на все відповідне обладнання, яке монтується на установку.

**7. Вимоги до виконавчої документації під час реалізації об'єкту будівництва:**

Генпідрядник на об'єкті будівництва відповідно до ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва" зобов'язаний:

- вести загальний журнал робіт за формою згідно з Додатком А, але додатково до вимог нормативних документів журнал повинен містити перелік виконаних робіт з детальним зазначенням обсягів використуваних матеріалів і технології виробництва робіт. Обсяг робіт і матеріалів, що надаються в Актах виконаних будівельних робіт, повинні відповідати журналам виробництва робіт;
- вести спеціальні журнали з окремих видів робіт, перелік яких встановлює Генпідрядник з обов'язковим узгодженням з Замовником до початка провадження робіт, виходячи з вимог нормативних документів щодо ведення виконавчої документації за формами, зразки яких наведено в Додатку Б;
- складати акти на закриття прихованих робіт за формою, наведеною у Додатку В, з обов'язковим зазначенням короткого опису технології робіт і обсягів використаних матеріалів;
- складати акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій за формою, наведеною у Додатку Г;
- складати акти індивідуального та комплексного випробування устаткування, інженерних систем, мереж і Обладнання;
- оформляти виконавчу документацію – комплект робочих креслень із написами, зробленими особами, відповідальними за виконання будівельно-монтажних робіт, про відповідність виконаних у натурі робіт цим кресленням або змінам у них, внесеним за погодженням із замовником та проектувальником;
- вести облік збирання та видалення відходів і вторинної сировини.

**8. Адреса проведення комплексу робіт:**

Київської області, Броварського району, м. Бровари, Бульвар Незалежності, кадастровий № 3210600000:01:038:0002.

Розробив :  
Рубан О.В.



# ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

Броварська міська рада  
Броварського району Київської області

«19» листопада 2024 року

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** Броварська міська рада Броварського району Київської області, в особі міського голови Сапожка Ігоря Васильовича, що діє на підставі ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розпорядження міського голови від 09.02.2021 року №28-ОС "Про виконання повноважень міського голови", з однієї сторони та

**ОРЕНДАР:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Далорт», юридична адреса: вул.Брусилівська,43-в, с.Бишів, Фастівський район, Київська область, 08072, податковий номер 44664326 (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, про державну реєстрацію юридичної особи ТОВ «Далорт», сформована 06.08.2024 року №486850208876, державним реєстратором Берковець Т.І. Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, про запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб від 05.08.2024 року №1000741070009100919), в особі директора Воробель Володимира Васильовича, зареєстрованого за адресою: вул.Виборзька,3 (гуртож.), Солом'янський район, м.Київ, 03056, відповідно до довідки про реєстрацію місця проживання особи, виданої відділом з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб Солом'янської районної державної адміністрації від 03.01.2019 року №2365520, яка містить унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі 19931023-01878 та згідно паспорту громадянина України №002709304, виданого від 17.12.2018 року органом №8034, ідентифікаційний код 3426405190, який діє на підставі рішення №1/22 одноосібного засновника (учасника) ТОВ «Далорт» від 08 червня 2022 року, рішення №2/24 учасника ТОВ «Далорт» від 01 серпня 2024 року, наказу №3-К від 02 серпня 2024 року та СТАТУТУ затвердженого рішенням одноосібного засновника (учасника) ТОВ «Далорт» №1/22 від 08 червня 2022 року та зареєстровано в реєстрі за №250 від 08 червня 2022 року приватним нотаріусом Шабаніною О.Г. Київського міського нотаріального округу, далі - "ОРЕНДАР", з другої сторони уклали цей Договір про наступне:

## 1. Предмет договору

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ відповідно до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області від 29.08.2024 року №1732-76-08 та від 13.11.2024 року №1835-81-08 надає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 1,9000га, з них 0,0411га, 0,3645га, 0,0229га, 0,0091га - охоронна зона навколо інженерних комунікацій та 0,3307га - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка знаходиться по бульв.Незалежності в м.Бровари. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2024 року за №НВ-7400724742024, ця земельна ділянка рахується в землях промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення в межах Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Кадастровий номер земельної ділянки: 3210600000:01:038:0002.

## 2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 1,9000га.

2.2. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та інші об'єкти інфраструктури.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору, згідно витягу №НВ-3201079172024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, видана відділом №3 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м.Києві та Київській області від 12.09.2024 року, становить:

- 3 799 551,62 (три мільйони сімсот дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят одна) гривня 62 копійки.

2.4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має таких недоліків, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

2.5. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

## 3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено терміном на 5 (п'ять) років з дати укладення Договору. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право на укладення договору на новий строк. У цьому разі орендар повинен повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.

Повноваження цього Договору про переважне право орендаря не застосовуються у разі:



- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- порушення термінів сплати орендної плати;
- допущення погіршення стану земельної ділянки.

#### 4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за земельну ділянку вноситься ОRENДАРЕМ у грошовій формі в національній валюті України, що становить 3% (три) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки - 3 799 551,62 гривня і складає:

- 113 986,55 (сто тринадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят шість) гривень 55 копійок **на рік**.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата за земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності, вноситься у такі строки: відповідно до ст.ст.286-289 Податкового Кодексу України, з моменту підписання та державної реєстрації права оренди, щомісячно рівними частками протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця без урахування ПДВ шляхом перерахування на рахунок: отримувач - ГУК у Київській області//Броварська міська ТГ/18010600, код за ЄДРПОУ - 37955989, р/р (IBAN) - UA898999980334139812000010784, код класифікації - 18010600, *Банк отримувача - Казначейство України (сл. адм. подат.)*.

4.4. На період оренди передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати не здійснюється.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.5.1. зміни умов господарювання, передбачених договором;

4.5.2. Зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, зміни ставок орендної плати, зміни нормативної грошової оцінки, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.5.3. погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

4.5.4. в інших випадках, передбачених законом;

4.6. У випадку відмови Орендаря змінити орендну плату на умовах, визначених п.4.5. Договору, сторони розривають договір оренди. Якщо, є відмова від добровільного розірвання договору за згодою сторін, цей договір розривається у судовому порядку.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня, що нараховується відповідно до ст.129 Податкового кодексу України на суму податкового боргу (з урахуванням штрафних санкцій за їх наявності) із розрахунку 100 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого податкового боргу або на день його частини погашення, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

4.8. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо ОRENДАР з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за цим Договором.

4.9. Нарахування орендної плати здійснюється з дати підписання цього договору.

#### 5. Умови використання земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки - 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2024 року за №НВ-7400724742024.

5.3. ОRENДАР не має права без оформлення у встановленому законодавством порядку змінювати цільове призначення земельної ділянки.

5.4. Передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки забороняється.

#### 6. Умови повернення земельної ділянки

6.1. Після припинення дії Договору ОRENДАР повертає ОRENДОДАВЦЕВІ земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

ОRENДОДАВЕЦЬ у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних з її станом, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення розміру відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.





6.2. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

6.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені ОРЕНДАРЕМ за письмовою згодою з ОРЕНДОДАВЦЕМ землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

6.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

**Збитками вважаються:**

6.5. Фактичні втрати, яких ОРЕНДАР зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору ОРЕНДОДАВЦЕМ а також витрати, які ОРЕНДАР здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

6.6. Доходи, які ОРЕНДАР міг би реально отримати в разі належного виконання ОРЕНДОДАВЦЕМ умов договору.

6.7. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

## 7. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження площею 0,0411га, 0,3645га, 0,0229га, 0,0091га - охоронна зона навколо інженерних комунікацій та 0,3307га - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2024 року за №НВ-7400724742024, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:

- вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площею 0,0411га;

- підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон (Наказ) МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 24.07.1996 року №379/1404, від 27.07.1996 року №1;

- дата державної реєстрації обмеження: 23.10.2024;

- строк дії обмеження: безстроково.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:

- вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площею 0,3645га;

- підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон (Наказ) МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 24.07.1996 року №379/1404, від 27.07.1996 року №1;

- дата державної реєстрації обмеження: 23.10.2024;

- строк дії обмеження: безстроково.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:

- вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 0,3307га;

- підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон (Постанова) КМУ від 27.12.2022 року №1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 року №1;

- дата державної реєстрації обмеження: 23.10.2024;

- строк дії обмеження: безстроково.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:

- вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площею 0,0229га;

- підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон (Постанова) КМУ від 28.07.2021 року №821, від 28.07.2021 року №1;

- дата державної реєстрації обмеження: 23.10.2024;

- строк дії обмеження: безстроково.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:

- вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площею 0,0091га;

- підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон (Постанова) КМУ від 28.07.2021 року №821, від 28.07.2021 року №1;

- дата державної реєстрації обмеження: 23.10.2024;

- строк дії обмеження: безстроково.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю площу.

## 8. Інші права та обов'язки сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ гарантує, що земельна ділянка є у його власності, нікому іншому не відчужена, підпорядкована (арештом), заставою не перебуває і він має законні повноваження передавати цю ділянку в оренду, надавати інші права, визначені цим договором.



### 8.1. Права орендодавця:

- 8.1.1. перевіряти цільове використання земельної ділянки;
- 8.1.2. достроково розірвати цей Договір у випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором;
- 8.1.3. змінити розмір орендної плати у випадках, передбачених чинним законодавством, в тому числі в односторонньому порядку без згоди ОРЕНДАРЯ;

8.1.4. вимагати від ОРЕНДАРЯ своєчасного внесення орендної плати;

### 8.2. Обов'язки орендодавця:

- 8.2.1. передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- 8.2.2. при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- 8.2.3. не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованою земельною ділянкою;
- 8.2.4. відшкодувати ОРЕНДАРЮ капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- 8.2.5. попередити ОРЕНДАРЯ про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.
- 8.2.6. при зміні нормативної грошової оцінки та затвердження нових ставок орендної плати повідомити ОРЕНДАРЯ в письмовій формі.

### 8.3. Права орендаря:

- 8.3.1. приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідно права оренди;
- 8.3.2. поновлення (укладення на новий строк) договору після закінчення строку його дії в разі відсутності претензій, щодо зобов'язань на протязі терміну оренди;
- 8.3.3. самостійно господарювати на землі з дотриманням закону та умов договору оренди землі;

### 8.4. Обов'язки орендаря:

- 8.4.1. надавати ОРЕНДОДАВЦЮ можливість здійснювати контроль за використанням цієї земельної ділянки;
- 8.4.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
- 8.4.3. своєчасно сплачувати орендну плату;
- 8.4.4. не допускати хімічного чи будь-якого іншого забруднення землі;
- 8.4.5. підтримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;
- 8.4.6. після закінчення терміну дії Договору оренди повернути земельну ділянку ОРЕНДОДАВЦЕВІ у належному стані;
- 8.4.7. орендар зобов'язаний в п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності, надати копію Договору оренди відповідному податковому органу за місцем знаходження земельних ділянок.
- 8.4.8. про зміну реєстрації адреси, письмово повідомити ОРЕНДОДАВЦЯ.
- 8.4.9. під час використання земельної ділянки, необхідно дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

## 9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе ОРЕНДАР.

## 10. Зміни умов договору і припинення його дії

10.1. Зміна умов Договору здійснюються у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

10.2. Дія договору припиняються у разі:

10.2.1. закінчення строку, на який його було укладено;

10.2.2. придбання ОРЕНДАРЕМ земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

10.2.3. викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

10.2.4. ліквідації юридичної особи-орендаря;

10.2.5. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

10.3. Дія договору припиняються шляхом його розірвання за:

10.3.1. взаємною згодою сторін;

10.3.2. рішенням суду відповідно до чинного законодавства України.

10.3.3. невиконання орендарем п.8.4.2. даного договору за рішенням суду, відповідно до чинного законодавства;

10.3.4. ініціативою однієї із Сторін в односторонньому порядку у випадках, передбачених законом та цим Договором.



10.4. Розірвання Договору оренди землі за ініціативою Орендодавця в односторонньому порядку допускається у разі невиконання Орендарем вимог розділу 4, пункту 8.4. даного договору. Договір вважається розірваним за ініціативою Орендодавця з моменту набуття чинності відповідного рішення суду.

10.5. Перехід права власності на майно ОРЕНДАРЯ на іншу юридичну або фізичну особу, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або припинення договору.

### 11. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

11.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

11.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### 12. Прикінцеві положення

12.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

12.2. Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до ст.17 Закону України «Про оренду землі» об'єкт за договором оренди землі вважається переданим ОРЕНДОДАВЦЕМ ОРЕНДАРЕВІ з моменту державної реєстрації права оренди.

12.3. Обов'язок щодо подання цього Договору на проведення державної реєстрації та витрати, пов'язані з державною реєстрацією іншого речового права, покладаються на ОРЕНДАРЯ.

12.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в ОРЕНДОДАВЦЯ, другий - в ОРЕНДАРЯ, третій - в органі, який провів державну реєстрацію.

### 13. Реквізити сторін

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

*Броварська міська рада  
Броварського району Київської області,  
в особі міського голови  
Сапожжика Ігоря Васильовича,  
Місцезнаходження юридичної особи*

**Юридична адреса:**  
вул.Героїв України,15,  
м.Бровари, Київська область,  
07400

ідентифікаційний код: 26376375

М.П.



#### ОРЕНДАР

*Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Далорт»,  
в особі директора  
Воробель Володимира Васильовича,  
Місцезнаходження юридичної особи*

**Юридична адреса:**  
вул.Брусилівська,43-в,  
с.Биливі, Фастівський район,  
Київська область, 08072  
ідентифікаційний код: 44664326

/В.В.Воробель/





Прошито, проконтрольовано та скріплено  
печаткою Б  
( С. С. М. В. ) архівує  
Керуючий справами виконавчого комітету  
Л. А. Денчишук  
Л. А. Денчишук



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 405452703  
Дата, час формування: 26.11.2024 16:18:29  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Майшмаз С.Ф., Білоцерківський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 64148397, дата і час реєстрації заяви: 22.11.2024 11:00:01

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 73452432106  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3210600000:01:038:0002  
Опис об'єкта: Площа (га): 1.9, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.03.2013, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ Держземагентства у м.Броварах  
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (підприємства з виробництва електричної та теплової енергії для потреб міста)  
Адреса: Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 57732701

Дата, час державної реєстрації: 22.11.2024 11:00:01

Державний реєстратор: приватний нотаріус Майшмаз Сергій Федорович, Білоцерківський районний нотаріальний округ, Київська обл.

Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 1732-76-08, виданий 29.08.2024, видавник: Броварська міська рада Броварського району Київської області; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 1835-81-08, виданий 13.11.2024, видавник: Броварська міська рада Броварського району Київської області; відомості з ДЗК, серія та номер: 78938963, виданий 22.11.2024, видавник: Державний земельний кадастр

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76290391 від 26.11.2024 16:04:38, приватний нотаріус Майшмаз Сергій Федорович, Білоцерківський районний нотаріальний округ, Київська обл.

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 19.11.2024, Строк: 5р., Дата закінчення дії: 19.11.2029

Розмір плати за користування (грн.): 113 986,55

Вартість речового права (грн.): 3799551,62

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАЛОРТ", код ЄДРПОУ: 44664326

Орендодавець: БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 26376375

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка, загальною площею 1,9000 га (кадастровий номер: 3210600000:01:038:0002), цільове призначення: для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і спорудоб'єктів передачі електричної енергії

Витяг сформував: Майшмаз С.Ф.



# ТОВ «НОРТ ЛЕНД»

03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1 Код за ЄДРПОУ: 44034877  
ІПН: 440348726588 р/р UA973204780000026004924906200 в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ  
МФО 320478 Телефон: +38(066) 404 8452, +380442984005 e-mail: tov.nortlend@gmail.com

№24/03-2025 від 24.03.2025

Голові конкурсної комісії  
ПрАТ «Національна енергетична  
компанія «Укренерго»

Шейко Юрію Євгеновичу  
Україна, 01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 25

## ЗАЯВА

На виконання запиту про отримання роз'яснень, що надійшов від Секретаря конкурсної комісії Юркова М.О., ТОВ «НОРТ ЛЕНД» повідомляє наступне.

28.02.2025 ТОВ «НОРТ ЛЕНД» подало конкурсну пропозицію з метою участі в конкурсі на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом, шляхом будівництва автоматизованої газопоршневої електростанції с загальною встановленою електричною потужністю 6,9МВт, за адресою: Україна, Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, за межами населеного пункту села Підгір'я.

Даний проект ТОВ «НОРТ ЛЕНД» планує реалізувати на території земельної ділянки тепличного господарства, кадастровий №2620487200:02:001:0428, площею 20,8га, що розташована за адресою: за межами населеного пункту села Підгір'я, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

Копія договору оренди землі, що укладений 13 червня 2024 року між ТОВ «НОРТ ЛЕНД» та Богородчанською селищною радою, додавалась до заяви учасника у складі конкурсної пропозиції.

Додатково до поданих документів, для підтвердження державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно права оренди земельної ділянки, ТОВ «НОРТ ЛЕНД» надає копію витягу з Державного реєстру речових прав №385128130 від 02.07.2024 року.

Додатки:

1. Копія витягу з Державного реєстру речових прав №385128130 від 02.07.2024 року.

З повагою,

Директор ТОВ «НОРТ ЛЕНД»



Ілона СТАСІЮК

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 385128130  
Дата, час формування: 02.07.2024 11:39:04  
Витяг сформовано: Коваленко Володимир Сергійович, Виконавчий комітет Калуської міської ради, Івано-Франківська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 61692050, дата і час реєстрації заяви: 25.06.2024 10:52:42

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2963891426204  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 7670487200-02-001-0478  
Опис об'єкта: Площа (га): 20.8

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 55683041  
Дата, час державної реєстрації: 25.06.2024 10:52:42  
Державний реєстратор: Коваленко Володимир Сергійович, Виконавчий комітет Калуської міської ради, Івано-Франківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 13.06.2024, видавник: укладений між БОГОРОДЧАНСЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРТ ЛЕНД"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73915924 від 02.07.2024 11:32:04, Коваленко Володимир Сергійович, Виконавчий комітет Калуської міської ради, Івано-Франківська обл.  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 13.06.2024, Строк: 5р., Дата закінчення дії: 13.06.2029  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРТ ЛЕНД", код ЄДРПОУ: 44034877  
Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Орендодавець: БОГОРОДЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, код ЄДРПОУ: 04357035  
Опис об'єкта іншого речового права: 20,8000 га.

Витяг сформував:

Коваленко В.С.

Підпис:



*Згідно з оригіналом  
директор Стасюк І.М.*



*24.03.2025р.*

*[Signature]*

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАУЕР 1»

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 36 літ. Д, ЄДРПОУ 40578218

Вих. № ОП-Вих-2025-0000000008  
від «25» березня 2025 р.

Організатору конкурсу  
ПрАТ «Національна енергетична компанія  
«УКРЕНЕРГО»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Пауер 1» є учасником першої черги конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом із будівництвом на території регіонів другого пріоритету нових генеруючих потужностей, по наступних майданчиках:

- Закарпатська область, Хустський район, земельна ділянка з кадастровим номером 2110800000:07:001:0121, загальним обсягом 9200 кВт;
- Закарпатська область, Берегівський район, земельна ділянка з кадастровим номером 2120483600:02:000:0619, загальним обсягом 9200 кВт.

Відповідно пункту 49 Порядку проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів управління попитом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 липня 2019 року № 677, та з урахуванням запиту про отримання роз'яснень від 21 березня 2025 року надаємо відповідні роз'яснення щодо виконання вимог конкурсної документації:

- Інформація щодо непереребування ТОВ «Пауер 1» у стадії ліквідації (припинення) та стосовно якого не розпочато процедуру банкрутства чи відновлення платоспроможності була надана листом за підписом директора компанії та містилась в складі конкурсних пропозицій по обох майданчиках. Зазначена інформація, в тому числі, була підготовлена на підставі інформації з Єдиного реєстру боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність). Відповідна довідка із даного реєстру додається.
- Технічна документація по обладнанню газопоршневих установок в цілому надана на українській мові. Частина інформації, яка містить основні технічні характеристики і регламент робіт технічного обслуговування, представлена на англійській мові є копією технічної документації та надавалась у такому вигляді з метою обґрунтування її походження та достовірності. Надаємо переклад на українську мову зазначених розділів паспортних даних обладнання.



- Конкурсна пропозиція ТОВ «Пауер 1» підготовлена відповідно до вимог Конкурсної документації та з урахуванням постанови КМУ від 07.12.2023 року № 1320 в частині можливості реалізації будівництва електростанції на базі газопоршневих установок на підставі наявного погодження власника земельної ділянки в Закарпатській області, Берегівський район, земельна ділянка з кадастровим номером 2120483600:02:000:0619. Інформація по цій земельній ділянці була надана у Конкурсній пропозиції на підставі згоди отриманої від власниці земельної ділянки пані Гіді І.Е. Лист-згода від пані Гіді І.Е отриманий товариством 21.02.2025 року додається. Товариство здійснює дії з викупу зазначеної земельної ділянки у її власника з метою забезпечення вимог Законодавства України у сфері містобудівної діяльності.

Додатки:

1. Інформаційна довідка з Єдиного реєстру боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність) про перебування ТОВ «Пауер 1» у процедурі банкрутства (неплатоспроможності) – на 1 арк. в 1 прим.;
2. Переклад розділів паспортних даних газопоршневих установок – на 7арк. в 1 прим.;
3. Лист-згода використання земельної ділянки для будівництва електростанції на базі газопоршневих установок в Береговському районі Закарпатської області – на 1 арк., в 1 прим.

З повагою,  
Директор



О. УБЛІНСЬКИХ

**«Єдиний реєстр боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність)»**

**Інформаційна довідка про перебування суб'єкта у процедурі банкрутства (неплатоспроможності)**

Номер інформаційної довідки:	2025-691691
Дата та час формування:	24.03.2025 13:18:54
Надано на запит:	Запит про видачу інформаційної довідки про перебування суб'єкта у процедурі банкрутства (неплатоспроможності)
Дата запиту:	24.03.2025
Номер запиту:	2025-691691
Заявник:	УБЛІНСЬКИХ ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ

**Параметри запиту:**

Код боржника за ЄДРПОУ	40578218
------------------------	----------

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія та номер паспорта/ номер ID картки (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті), номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації (для фізичних осіб - підприємців)

**ЗА ВКАЗАНИМИ ПАРАМЕТРАМИ ЗАПИТУ В ЄДИНОМУ РЕЄСТРІ БОРЖНИКІВ, ВІДНОСНО ЯКИХ ВІДКРИТО ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО (НЕПЛАТОСПРОМОЖНІСТЬ), ВІДОМОСТІ НЕ ЗНАЙДЕНО**

Інформаційну довідку сформовано автоматично за даними Єдиного реєстру боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність).



24.03.2025 13:18:54

Maintenance work		Work Instructions
Clean the genset	if required	OL-MRA10 / 00-02-80
Run in the engine	If required	SL-MRA10 / 00-12-30
• after replacing piston or cylinder liner		
Carry out test run	Monthly	OL-MRA10 / 00-10-30
• If the engine was not run in operational readiness within a month		
Check the starting system	every 3000 engine starts / E50 / E60 / E70*	OL-MRA10 / 00-16-01
Check crankcase ventilation (model UPF)	after 1 year or 3000 oh at the latest*	OL-MRA10 / 01-01-01
• perform limit value measurement		
Replace the crankcase ventilation filter element (model UPF)	V12 engine: after 2 years or 6000 oh at the latest*	OL-MRA10 / 01-50-20
• perform a check measurement after replacing the filter element	V16 and V20 engine: after 4 years or 12000 oh at the latest*	
Replace the intake air filter	after 2 years or 6000 oh at the latest*	OL-MRA10 / 22-10-10
• when the low pressure limit value is reached		
• If the filter surface is damaged		
Fuel gas system	Gas quality High: every 12 months	OL-MRA10 / 00-21-25
• Sampling and gas analysis	Gas quality Medium/Low: every 6 months	
• In accordance with Technical Bulletin (TR) 3017		
Lube oil system	In accordance with Technical Bulletin (TR) 2105	OL-MRA10 / 00-20-25 OL-MRA10 / 02-02-30
• Perform lube oil analysis and replace the lube oil if necessary		
Check the coolant	every 6 months	OL-MRA10 / 38-03-01
• In accordance with Technical Bulletin (TR) 2091		
Replace the coolant	every 36 months	OL-MRA10 / 38-01-23
• In accordance with Technical Bulletin (TR) 2091		
Replace cylinder heads**	between 4 years / 12000 oh and 24000 oh at the latest	ML-MRA10 / 08-10-12
• when the max. valve clearance according to the technical data is reached		
Visually inspect the coke scraper ring	When replacing the cylinder heads	SL-MRA10 / 04-10-03
• cylinder head dismantled		
Visually inspect the coke scraper ring	When replacing the cylinder heads	SL-MRA10 / 04-12-03
• cylinder head dismantled		
Replace the con-rod bearing	every 6000 engine starts / E60 / E70*	SL-MRA10 / 06-12-10
Replace the main bearing and thrust bearing	every 12000 engine starts / E70*	SL-MRA10 / 05-13-10
Check the camshaft	every 12000 engine starts / E60 / E70*	SL-MRA10 / 10-10-01
Check the wastegate	When replacing the exhaust turbocharger	ML-MRA10 / 43-17-01
Check the starter pinion and gear ring on the flywheel	Every 3000 motor starts	ML-MRA10 / 45-13-03 ML-MRA10 / 52-22-03
Replace the starter	Every 3000 motor starts	ML-MRA10 / 45-10-12
Service generator	see maintenance information in the order-specific customer documentation	
Service the transmission	see maintenance information in the order-specific customer documentation	
• only on 60 Hz application		

## Переклад сторінки 3 Технічної інформації

Інформація про технічне обслуговування TCG 3020, Графік технічного обслуговування 25-4

Технічні роботи		Робочі інструкції
Чистка установки	За потреби	OL-MRA10 / 00-02-80
Запуск двигуна •після заміни поршня або гільзи циліндра	За потреби	SL-MRA10 / 00-12-30
Проведіть пробний запуск, якщо двигун не був запущений у робочу готовність протягом місяця	Щомісяця	OL-MRA10 / 00-10-30
Перевірка системи запуску	кожні 3000 пусків двигуна / E50 / E60 / E70*	OL-MRA10 / 00-16-01
Перевірте вентиляцію картера (модель UPF) • виконайте вимірювання граничного значення	через 1 рік або не пізніше 3000 годин*	OL-MRA10 / 01-01-01
Замініть фільтруючий елемент вентиляції картера (модель UPF) • виконайте контрольне вимірювання після заміни фільтруючого елемента	Двигун V12: через 2 роки або 6000 годин щонайпізніше* Двигун V16 і V20: через 4 роки або не пізніше 12000 годин	OL-MRA10 / 01-50-20
Замініть фільтр впускного повітря •коли досягнуто граничного значення низького тиску •якщо поверхня фільтра пошкоджена	через 2 роки або не пізніше 6000 годин	OL-MRA10 / 22-10-10
Система паливного газу •відбір проб і аналіз газу •відповідно до Технічного бюлетеня (TR) 3017	Якість газу Висока: кожні 12 місяців Якість газу Середня/Низька: кожні 6 місяців	OL-MRA10 / 00-21-25
Масло система •Виконайте аналіз мастила та замініть його, якщо необхідно	Відповідно до Технічного бюлетеня (TP) 2105	OL-MRA10 / 00-20-25 OL-MRA10 / 02-02-30
Перевірте охолоджуючу рідину відповідно до Технічного бюлетеня (TR) 2091	кожні 6 місяців	OL-MRA10 / 38-03-01
Замініть охолоджуючу рідину відповідно до Технічного бюлетеня (TR) 2091	кожні 36 місяців	OL-MRA10 / 38-01-23
Замініть головки циліндрів** • коли макс. досягнуто клапанного зазору згідно з технічними даними	від 4 років / 12000 годин до 24000 годин не пізніше	ML-MRA10 / 08-10-12
Візуально огляньте коксо очистне кільце •розібрану головку циліндра	При заміні головок блоку циліндрів	SL-MRA10 / 04-10-03
Візуально огляньте коксо очистне кільце •розібрану головку циліндра	При заміні головок блоку циліндрів	SL-MRA10 / 04-12-03
Замініть шатунний підшипник	кожні 6 000 пусків двигуна	SL-MRA10 / 06-12-10
Замініть корінний і опорний підшипники	кожні 12 000 пусків двигуна	SL-MRA10 / 05-13-10
Перевірте розподільний вал	кожні 12 000 пусків двигуна / E60 / E70*	SL-MRA10 / 10-10-01
Перевірте перепускний клапан	При заміні турбокомпресора випуску	ML-MRA10 / 43-17-01
Перевірте шестерню стартера і зубчастий вінець на маховику	Кожні 3000 пусків двигуна	ML-MRA10 / 45-13-03 ML-MRA10 / 52-22-03
Замініть стартер	Кожні 3000 пусків двигуна	ML-MRA10 / 45-10-12
Проведіть обслуговування генератора	дивіться інформацію про технічне обслуговування в документації клієнта для замовлення	
Проведіть обслуговування трансмісії •тільки для 60 Hz варіанта	дивіться інформацію про технічне обслуговування в документації клієнта для замовлення	

## 20.5 Storage of gensets and plant components

Depending on the course of a project, gensets, switchgears and plant components are stored until they are installed.

The following points should be observed during storage:

- The storage area must be dry and properly ventilated.
- The storage area must be heated if the temperature is likely to fall below the dew point due to daily or seasonal change.
- The storage area must be frost-proof.

On the technical data sheets for the specific components, storage temperatures are indicated which depend on the materials installed in the components. Seals made of elastomers grow brittle as a consequence of frost and are easily destroyed. For switchgear cabinets with semiconductor electronic circuits, storage temperatures in the range from -10 °C to +50 °C are indicated.

Especially during transport and also during storage in harbors or at hauler's, it is not always possible to comply with the conditions described above. We accept no liability for damages caused by frost or humidity.

Corrosion protection is applied to the inside and outside of the gas engines and lasts for a period of 24 months. If the engine is stored for longer than the protection allows, an additional corrosion protection treatment is necessary. The length of corrosion protection provided is valid only if the storage conditions described above are complied with.

Generators shall be rotated every 6 months, regardless of whether they are individually stored or installed in a genset.

Plant components such as pumps or ventilators shall also be rotated at specific intervals. Refer to the manufacturer's documentation for specifications.

Plant components which are installed in the open air during operation can also be stored in the open air. These are, for example, ventilator coolers or exhaust gas mufflers.

## **Переклад сторінки 6 Технічної інформації**

Транспортування та монтаж генераторної установки

### **20.5 Зберігання генераторних установок і компонентів установки**

Залежно від ходу проекту, генераторні установки, розподільні пристрої та компоненти установки зберігаються до їх встановлення.

Під час зберігання слід дотримуватися наступних моментів:

- Приміщення для зберігання має бути сухим і добре провітрюваним.
- Приміщення для зберігання необхідно опалювати, якщо температура може опускатися нижче точки роси через щоденну або сезонну зміну.
- Місце для зберігання повинно бути морозостійким.

У технічних паспортах для конкретних компонентів вказано температуру зберігання які залежать від матеріалів, встановлених у компонентах. Пломби з еластомери стають крихкими внаслідок морозу і легко руйнуються. Для розподільних шаф з напівпровідниковими електронними схемами, температури зберігання вказано в діапазон від -10 °C до +50 °C.

Особливо під час транспортування, а також під час зберігання в гаванях або на вантажних платформах, не завжди можливо виконати описані вище умови. Ми не несемо відповідальності за пошкодження, викликані морозом або вологістю.

Захист від корозії (консервація) наноситься на внутрішню та зовнішню частину газових двигунів і діє протягом 24 місяців. Якщо двигун зберігається довше, ніж дозволяє захист, необхідна додаткова антикорозійна обробка. Тривалість захисту від корозії (консервація) працює лише за умови дотримання описаних вище умов зберігання.

Генератори слід повертати кожні 6 місяців, незалежно від того, чи вони зберігаються окремо або встановлюються в генераторну установку.

Компоненти установки, такі як насоси або вентилятори, також повинні прокручуватись через певні проміжки часу.

Компоненти установки, які під час роботи встановлені на відкритому повітрі, також можна зберігати просто неба. Це, наприклад, охолоджувачі вентиляторів або глушники вихлопних газів.

# Technical data 50 Hz $(NO_x < 500 \text{ mg/Nm}^3)^1)$

Engine type	TC 0 3020	Y12	Y12	Y14	Y16	Y20	Y20
Bore/stroke	mm	170/195	170/195	170/195	170/195	170/195	170/195
Displacement	dm <sup>3</sup>	53.0	53.0	71.0	71.0	89.0	89.0
Speed	min <sup>-1</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Mean piston speed	m/s	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
Length <sup>2)</sup>	mm	5,090	5,090	6,100	6,100	6,600	6,600
Width <sup>2)</sup>	mm	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710
Height <sup>2)</sup>	mm	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190
Dry weight gens et	kg	12,900	12,900	17,400	17,400	21,400	21,400

## Natural gas applications

$NO_x < 500 \text{ mg/Nm}^3$

Engine type	TC 0 3020	Y12	Y12	Y16	Y16	Y20	Y20
Configuration		P <sup>1)</sup>	R <sup>1)</sup>	P <sup>1)</sup>	R <sup>1)</sup>	P <sup>1)</sup>	R <sup>1)</sup>
Electrical power <sup>2)</sup>	MW	1,380	1,380	1,840	1,840	2,300	2,300
Mean effective pressure	bar	21.5	21.5	21.5	21.5	21.5	21.5
Thermal output <sup>2)</sup>	±0 % MW	1,296	1,349	1,755	1,824	2,164	2,281
Electrical efficiency <sup>2)</sup>	%	45.0	44.0	44.7	44.0	45.0	44.0
Thermal efficiency <sup>2)</sup>	%	42.3	43.6	42.4	43.4	42.3	43.6
Total efficiency <sup>2)</sup>	%	87.3	87.6	87.1	87.4	87.3	87.6

## Biogas applications

$NO_x < 500 \text{ mg/Nm}^3$

Sewage gas (65 % CH<sub>4</sub> / 35 % CO<sub>2</sub>)

Biogas (50 % CH<sub>4</sub> / 50 % CO<sub>2</sub>)

Landfill gas (50 % CH<sub>4</sub> / 27 % CO<sub>2</sub>, Rest N<sub>2</sub>)

Minimum heating value  $H_u = 0.9 \text{ MJ/m}^3 \text{ Nm}^3$

Engine type	TC 0 3020	Y12	Y16	Y20
Configuration		X <sup>1)</sup>	X <sup>1)</sup>	X <sup>1)</sup>
Electrical power <sup>2)</sup>	MW	1,380	1,840	2,300
Mean effective pressure	bar	21.5	21.5	21.5
Thermal output <sup>2)</sup>	±0 % MW	1,381	1,802	2,254
Electrical efficiency <sup>2)</sup>	%	43.6	43.6	43.6
Thermal efficiency <sup>2)</sup>	%	42.7	42.7	42.8
Total efficiency <sup>2)</sup>	%	86.3	86.3	86.4

1)  $NO_x < 500 \text{ mg/Nm}^3$  at test gas dry at 3 % O<sub>2</sub>.  
 2) Transported in meters for gaseous, can power set up separately. Must be taken into consideration.  
 3) According to ISO 9543-1 at U.S. & L.N. standard. 1) for 50 Hz systems and maximum number of 50 Hz for natural gas and MW 124 (low speed gas) for biogas applications.

4) In biogas gas cooled to 120 °C for natural gas and 130 °C for biogas.  
 1) P<sub>1</sub> High Efficiency Optimized for high electrical efficiency.  
 2) P<sub>2</sub> High Pressure Optimized for high total efficiency.  
 3) X Biogas Optimized for operation with biogas.

Data for percentages and test gas a previous request.  
 These data given on these datasheets are for information purposes only and not binding. The information given in the offer is decisive.

## Переклад сторінки 7 Технічної інформації

Технічні дані 50 Гц (NOX ≤ 500 мг/Нм3)

Тип двигуна	TCG 3020	V12	V12	V16	V16	V20	V20
Діаметр циліндрів/хід поршня	мм	170/195	170/195	170/195	170/195	170/195	170/195
Робочий об'єм	Дм <sup>3</sup>	53	53	71	71	89	89
Швидкість обертання	хв <sup>-1</sup>	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Середня швидкість поршня	м/с	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8
Довжина	мм	5080	5080	6100	6100	6600	6600
Ширина	мм	1710	1710	1710	1710	1710	1710
Висота	мм	2190	2190	2190	2190	2190	2190
Суха вага агрегата	кг	12900	12900	17400	17400	21400	21400

Використання природного газу

NOX( ≤ 500 мг/Нм3)

Тип двигуна	TCG 3020	V12	V12	V16	V16	V20	V20
Тип виконання		P <sup>5</sup>	R <sup>6</sup>	P <sup>5</sup>	R <sup>6</sup>	P <sup>5</sup>	R <sup>6</sup>
Електрична потужність	кВт	1380	1380	1840	1840	2300	2300
Середньо ефективний тиск	бар	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5
Теплова потужність	кВт	1296	1369	1755	1824	2164	2281
Електричний ККД	%	45	44	44,7	44	45	44
Тепловий ККД	%	42,3	43,6	42,6	43,6	42,3	43,6
Загальний ККД	%	87,3	87,6	87,3	87,6	87,3	87,6

Використання біогазу

кВт·год/Нм3

NOX( ≤ 500 мг/Нм3)

Стічний газ (65 % CH<sub>4</sub> / 35 % CO<sub>2</sub>)

Біогаз (50 % CH<sub>4</sub> / 50 % CO<sub>2</sub>)

Звалищний газ (50 % CH<sub>4</sub> / 27 % CO<sub>2</sub>, решта N<sub>2</sub>)

Мінімальна теплотворна здатність Hu = 5,0

Тип двигуна	TCG 3020	V12		V16		V20	
Тип виконання		X <sup>7</sup>		X <sup>7</sup>		X <sup>7</sup>	
Електрична потужність	кВт	1380		1840		2300	
Середньо ефективний тиск	бар	21,5		21,5		21,5	
Теплова потужність	кВт	1351		1802		2254	
Електричний ККД	%	43,6		43,6		43,6	
Тепловий ККД	%	42,7		42,7		42,8	
Загальний ККД	%	86,3		86,3		86,4	



- 1)  $\text{NO}_x \leq 500 \text{ мг/Нм}^3$ ; вихлопний газ сухий при 5 %  $\text{O}_2$ .
- 2) Транспортні розміри для генераторних установок, налаштування компонентів необхідно враховувати окремо.
- 3) Відповідно до ISO 3046-1 при  $U = 0,4 \text{ кВ}$ ,  $\cos\phi_i = 1,0$  для 50 Гц, мінімальне метанове число MN 70 для природного газу та MN 134 (стічний газ) для біогазу.
- 4) Вихлопний газ, охолоджений до  $120 \text{ }^\circ\text{C}$  для природного газу та  $150 \text{ }^\circ\text{C}$  для біогазу.
- 5) P = Висока ефективність. Оптимізовано для високої електрики ефективність.
- 6) R = Швидке реагування. Оптимізовано для високої загальної ефективності.
- 7) X = біогаз. Оптимізовано для роботи з біогазами.

Дані для спеціальних газів і подвійної роботи газу за запитом. Значення, наведені в цих таблицях даних, наведено для інформації лише для цілей і не є обов'язковими. Інформація, наведена в пропозиція є вирішальною.

ТОВ «ПАУЕР 1»  
ЄДРПОУ 40578218  
llc\_power1@ukr.net

**Лист – згода**


Я, Гіді Іболя Елемерівна, погоджую, ТОВ «ПАУЕР 1» (ЄДРПОУ 40578218), розташування на моїй земельній ділянці (кадастровий номер 2120483600:02:000:0619; номер запису про право власності 53708099) газопоршневої установки для генерації електроенергії проектною потужністю 10мВт за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, на території Дийдянської сільської ради, К - 321/1.

Даю згоду на обробку персональних даних.

Додатки до листа – згоди:

1. План земельної ділянки
2. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку 2120483600:02:000:0619

21.02.2025

  
\_\_\_\_\_/Гіді І.Е./



# «РАДОСВІТ»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

**Конкурсній комісії з проведення  
конкурсу на будівництво генеруючої  
потужності АТ «НЕК «Укренерго»**

01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 25

## **«Про надання роз'яснень з підтвердженнями»**

Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОХОЛДИНГ "РАДОСВІТ"» (далі – Товариство) принагідно висловлює Вам нашу повагу та сподівання на подальшу плідну співпрацю, а також у відповідь на Ваш запит про отримання роз'яснень надає наступне.

Відповідно до пункту 37 Порядку проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 липня 2019 р. № 677 (далі – Порядок) Конкурсна пропозиція учасника конкурсу повинна відповідати вимогам *конкурсної документації*, за якими проводиться кваліфікація учасників конкурсу та визначення переможця, для чого учасник подає всі необхідні документи, передбачені та оформлені відповідно до *вимог цього Порядку та конкурсної документації*, включаючи цінову пропозицію.

Так, згідно Кваліфікаційних вимог до учасника конкурсу, які викладені в пункті третьому розділу третього «Інструкція з підготовки та подання конкурсної пропозиції» наданої конкурсної документації, зокрема передбачено, що учасником конкурсу може бути суб'єкт господарювання чи об'єднання суб'єктів господарювання (статутне чи договірне).

При цьому, учасник конкурсу повинен відповідати таким обов'язковим вимогам:

- не перебувати у стадії ліквідації (припинення) та не бути таким, стосовно якого розпочато процедуру банкрутства чи відновлення платоспроможності; особа, яка є керівником учасника конкурсу, і (або) уповноважена ним особа (представник у разі наявності) зобов'язані не мати судимості;

- мати повноваження на укладення договору про будівництво нових генеруючих потужностей, що укладається з переможцем (переможцями) конкурсу на умовах, визначених у конкурсній пропозиції; - не мати простроченої заборгованості (невиконання зобов'язань) перед НЕК «Укренерго».

В установчих документах учасника конкурсу повинні бути передбачені види діяльності, які необхідно буде проводити для реалізації конкурсних вимог.

Кваліфікаційні вимоги до пропозиції учасника конкурсу зазначені в пункті четвертому розділу третього «Інструкція з підготовки та подання конкурсної пропозиції» наданої конкурсної документації, передбачають, що пропозиція учасника конкурсу повинна включати технічне завдання на проектування генеруючої потужності з технічними характеристиками генеруючої потужності та відповідати певним основним технічним вимогам.

Натомість про надання додаткових підтвердних документів з цього приводу не йдеться. Відтак, подання учасником пропозиції для участі в конкурсі пакету документів згідно Порядку та конкурсної документацією свідчить про відповідність зазначеним вимогам.

При цьому, оскільки в наданому запиті йдеться про роз'яснень з *підтвердженням*, надаємо також у додатках запитувані підтвердні документи відповідно до порушених питань, в тому числі повторно та в актуальному форматі, що не є корегування конкурсної пропозиції.

Таким чином, з наданих підтверджень роз'яснень та підтверджень стосовно порушених питань випливає, що в керівника Товариства (учасника конкурсу) відсутня судимість, що підтверджується відповідним витягом.

Відповідно до відповіді компанії BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина), що устаткування, яке постачається в рамках укладеного контракту (зокрема газопоршневі генератори), відповідають встановленим вимогам.

При цьому, керівник Товариства (учасника конкурсу) має всі необхідні повноваження, що випливає зокрема з вимог статті 28 та 39 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», а також положень чинної редакції Статуту Товариства, що надавалась раніше,

Крім того, відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», якщо документи та відомості, що підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру, внесені до нього, такі документи та відомості вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою.

За загальнодоступними відомостями, що містяться в Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, які з поміж іншого можливо проглянути за допомогою сервісу Опендатабот (opendatabot.ua) у керівника Товариства відсутні будь-які обмеження. Про рекомендацію звертатися до Опендатабот йдеться зокрема на Порталі державних послуг igov.org.ua, що з поміж іншого підтверджує автентичність та актуальність викладених там відомостей<sup>1</sup>.

Зрештою, в якості запитуваного в контексті порушеного в запиті питання підтвердження додатково надаємо рішення єдиного учасника Товариства щодо участі в конкурсі та уповноваження директора, що не є необхідною умовою для наявності

<sup>1</sup> Див. за посиланням: <https://igov.org.ua/service/80/general>

повноважень останнього, а стосується скорше внутрішньої діяльності та волевиявлення учасника.

У відповідності до пункту 25 Порядку для участі в конкурсі учасник у складі конкурсної пропозиції зобов'язаний надати оператору системи передачі гарантійне забезпечення. Якщо учасник конкурсу має поручителя (гаранта), гарантійне забезпечення може внести поручитель (гарант).

При цьому, згідно пункту 26 Порядку розмір гарантійного забезпечення участі у конкурсі становить суму в національній валюті, яка дорівнює еквіваленту 100000 євро, визначену на день оголошення конкурсу, а також додатково 1000 євро за 1 МВт потужності, яку заявляє учасник у своїй конкурсній пропозиції.

Отже, з викладеного вище слідує, що гарантійне забезпечення для участі в конкурсі в еквіваленті 100 000 євро справляється саме з учасника конкурсу, а відтак не вбачається необхідність сплата такого забезпечення виходячи з кількості об'єктів (конкурсних пропозицій).

З приводу наявності відповідного речового права та згоди правовласника для розміщення когенераційних установок також надаємо запитувані підтвердні документи.

Натомість звертаємо увагу, що вказана в поданій документації пропозиція однакова для кожного окремо взятого об'єкту генерації.

Також ми підтверджуємо найголовніше, а саме: наші наміри в розбудові енергетичної системи України, створення сталого та надійного енергозабезпечення, а також надійного тилу для нашої країни.

Додатки на 13-ти аркушах:

1. Роздруковка електронного Витягу про несудимість керівника Товариства (учасника конкурсу) – 1 прим. на 1 арк.
2. Засвідчена копія Рішення Єдиного учасника ТОВ «АГРОХОЛДИНГ "РАДОСВІТ"» № 18-02/25 від 18.02.2025 р. про надання згоди на участь в конкурсі на будівництво генеруючої потужності та уповноваження директора на підписання та подання всіх необхідних документів – 1 прим. на 1 арк.
3. Засвідчена копія Витягу з Державного реєстру речових прав № 414845937 від 24.02.2025 р. на земельну ділянку з кадастровим номером: 7421784000:04:000:0305 – 1 прим. на 1 арк.
4. Засвідчена копія Витягу з Державного реєстру речових прав № 415076787 від 25.02.2025 р. на земельну ділянку з кадастровим номером: 7425555400:06:000:0126 – 1 прим. на 1 арк.
5. Засвідчена копія Інформаційної довідки № 419514332 від 25.03.2025 р. з Державного реєстру прав про речові права та їх обтяження на земельну ділянку з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0279 – 1 прим. на 1 арк.
6. Засвідчена копія Інформаційної довідки № 419514714 від 25.03.2025 р. з Державного реєстру прав про речові права та їх обтяження на земельну ділянку з кадастровим номером: 7422055100:72:023:0023 – 1 прим. на 1 арк.
7. Засвідчена копія Листа-повідомлення АТ «КОЗЕЛЕЦЬКИЙ ЛЬОНЗАВОД» вих. № 3 від 24.02.2025 р. про надання згоди ТОВ «АГРОХОЛДИНГ "РАДОСВІТ"» для розміщення на території підприємства когенераційних установок з потужністю до 16 мВт з метою виробництва електричної енергії – 1 прим. на 1 арк.
8. Засвідчена копія звернення до виробника обладнання, компанії BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина) – 1 прим. на 2 арк.

9. Засвідчена копія відповіді виробника обладнання, компанії BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина), від 24.03.2025 р. – 1 прим. на 2 арк.
10. Засвідчена копія відповіді виробника обладнання, компанії BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина), від 24.03.2025 р., за наданим перекладом зазначеної відповіді – 1 прим. на 4 арк.

З повагою,

Директор ТОВ «АГРОХОЛДИНГ «РАДОСВІТ»



Фурса В.С.



# «РАДОСВІТ»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

**Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli**

Шановні колеги,

ТОВ АГРОХОЛДИНГ «РАДОСВІТ» має намір прийняти участь в Конкурсі на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом, що буде проводитись НЕК «Укренерго».

На вимоги конкурсної документації обладнання, що поставляється Вашою компанією має відповідати наступним вимогам:

- Установки, мають відповідати вимогам нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин відповідно до Директиви 2010/75/ЄС;
- необхідні режими роботи установок:
  - установки повинні мати здатність в нормальному режимі не менш 4 разів протягом однієї доби та/або до 8 разів протягом доби в окремих випадках в разі необхідності забезпечити пуск та зупинення з максимальним допустимим часом простою між двома послідовними циклами пуск/зупинення 15 хвилин (з урахуванням часу обробки команди), сумарно 1800-2000 пусків за рік,
  - діапазон регулювання генеруючої одиниці не менше 80 % встановленої потужності, при інших рівних більший діапазон має перевагу,
  - час введення в дію (повна активація) з зупиненого стану не більше, ніж 15 хвилин від моменту отримання відповідної команди ОСП (з урахуванням часу обробки команди),
  - час гарантованої безперервної роботи на максимальній потужності - не менше, ніж 8 годин протягом доби,
- установки повинні мати можливість здійснювати пуски в умовах відсутності напруги в зовнішній мережі;
- Для установок, що є предметом закупівлі при піковому використанні зі швидким стартом середній ресурс до першого капітального ремонту та між капітальними ремонтами має бути не менш 2000 пусків або 6000 годин роботи під навантаженням:
  - Можливість здійснення ремонту та заміни вузлів та деталей модульно, якщо генеруюча одиниця складається більше ніж з одного

- агрегату/установки/генератора, вони мають бути уніфіковані та мати ремонтний запас устаткування;
- Вузли та деталі генеруючої одиниці, що мають обмежений ресурс (окремі високотемпературні деталі турбін та камери згоряння) повинні мати строк служби не менш ресурсу між капітальними ремонтами;
  - Генеруюча одиниця повинна бути готова до роботи після значного простою тривалістю до одного місяця без проведення будь-якого технічного обслуговування;
  - Генеруюча одиниця має бути оснащена системою консервації;
  - Забезпечення можливості роботи генеруючої одиниці, як на основному, так і на резервному або аварійному виді палива у разі необхідності.
  - Наявність у комплекті поставки інструкцій щодо періодичності та номенклатури перевірок, регламенту і технології технічного обслуговування та ремонту елементів генеруючої одиниці, що знаходиться в працюючому, зупиненому та резервному стані; відомостей щодо несправностей у роботі обладнання з їх описом, методів їх виявлення та усунення; креслень; необхідного переліку запасних частин та змінних одиниць обладнання, спеціальних пристосувань та інструментів для технічного обслуговування та ремонту;
  - Мінімальний строк гарантованої (проектної) експлуатації обладнання генеруючої одиниці не менше 20 років (або 100000 годин напрацювання);
  - Генеруюча одиниця має бути забезпечена інженерно-технологічним захистом обладнання за першим ступенем захисту
  - Генеруюче обладнання, має бути новим (попередньо не задіяне в роботі), термін виготовлення – починаючи з 01 січня 2023 року;
  - Енергетичне устаткування не має бути виготовленим на території або за участі компаній, розташованих на території країни-агресора, пов'язаних із нею, а також його виготовлення не має бути пов'язано із компаніями, що перебувають під міжнародними санкціями, визнані міжнародною спільнотою та Національним агентством з питань запобігання корупції (НАЗК) спонсорами тероризму та війни в Україні.





**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 419514332  
Дата, час формування: 25.03.2025 14:19:26  
Інформаційну довідку сформовано: Хвіст Віталій Миколайович, Крутівська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області, Чернігівська обл.  
Підстава формування інформаційної довідки: заява з реєстраційним номером: 66014363, дата і час реєстрації заяви: 25.03.2025 14:14:53, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "МАГНАТ", ст. 32 ЗУ "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Кадастровий номер земельної ділянки: 3220489500:02:026:0279

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1462572832103  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0279  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2217, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 12.05.2016, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держгеокадастру у Білоцерківському районі Київської області  
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
Адреса: Київська обл., м. Біла Церква, вулиця Заводська, земельна ділянка 2

**Інформація про зміни об'єкта речових прав**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1462572832103**

**Відкриття розділу, реєстрація ОНМ**

Дата, час державної реєстрації: 11.01.2018 16:58:58  
Відомості внесено до Реєстру: 16.01.2018 17:20:00, Попова Людмила Олександрівна, Білоцерківська міська рада, Київська обл., індексний номер рішення: 39224462

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 24405652**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 11.01.2018 16:58:58  
Державний реєстратор: Попова Людмила Олександрівна, Білоцерківська міська рада, Київська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39224462 від 16.01.2018 17:15:14, Попова Людмила Олександрівна, Білоцерківська міська рада, Київська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України  
Розмір частки: 1  
Власники: Територіальна громада, Територіальна громада м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, код ЄДРПОУ: 26376300

**Інформація про зміни речового права**

**Номер запису про право власності / довірчої власності: 24405652**

**Реєстрація права власності**

Дата, час державної реєстрації: 11.01.2018 16:58:58  
Відомості внесено до Реєстру: 16.01.2018 17:21:39, Попова Людмила Олександрівна, Білоцерківська міська рада, Київська обл., індексний номер рішення: 39224462



RRP-4HLBHLIEG

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 24405993**

Дата, час державної реєстрації: 11.01.2018 17:11:59

Державний реєстратор: Попова Людмила Олександрівна, Білоцерківська міська рада, Київська обл.

Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 59, виданий 21.12.2017, видавник: Укладений між орендодавцем та орендарем в письмовій формі скріплений підписами сторін без нотаріального посвідчення

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39224863 від 16.01.2018 17:38:47, Попова Людмила Олександрівна, Білоцерківська міська рада, Київська обл.

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: строкове платне користування земельною ділянкою під розміщення складу-магазину, Строк дії: на 10 років

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Білоцерківводбуд", код ЄДРПОУ: 20572968

Територіальна громада, Орендодавець: Територіальна громада м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, код ЄДРПОУ: 26376300

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,2217 га.

**Інформація про зміни іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 24405993**

**Реєстрація іншого речового права**

Дата, час державної реєстрації: 11.01.2018 17:11:59

Відомості внесено до Реєстру: 16.01.2018 17:42:58, Попова Людмила Олександрівна, Білоцерківська міська рада, Київська обл., індексний номер рішення: 39224863

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ**

**З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ**

**З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ**

**З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: державний реєстратор Хвіст Віталій Миколайович



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 419514714  
Дата, час формування: 25.03.2025 14:20:24  
Інформаційну довідку сформовано: Хвіст Віталій Миколайович, Крутівська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області, Чернігівська обл.  
Підстава формування інформаційної довідки: заява з реєстраційним номером: 66014435, дата і час реєстрації заяви: 25.03.2025 14:16:17, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "МАГНАТ", ст. 32 ЗУ "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Кадастровий номер земельної ділянки: 7422055100:72:023:0023

**ВІДОМОСТІ**

**З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2717361874220  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 7422055100:72:023:0023  
Опис об'єкта: Площа (га): 12.3667  
Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський р., смт. Козелець, вулиця Слов'янська, земельна ділянка 121а

**Інформація про зміни об'єкта речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2717361874220

**Відкриття розділу, реєстрація ОНМ**

Дата, час державної реєстрації: 07.04.2023 11:54:46  
Підстава: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЧН00020, виданий 25.09.1995, видавник: Козелецька районна рада; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 35-22/VIII, виданий 20.12.2022, видавник: Козелецька селищна рада; відомості з ДЗК, серія та номер: 62929984, виданий 07.04.2023, видавник: Державний земельний кадастр  
Відомості внесено до Реєстру: 07.04.2023 12:08:57, Юрченко Роман Олександрович, Кіптівська сільська рада, Чернігівська обл., індексний номер рішення: 67114538

**Актуальна інформація про речове право**

Номер відомостей про речове право: 49854194

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 07.04.2023 11:54:46  
Державний реєстратор: Юрченко Роман Олександрович, Кіптівська сільська рада, Чернігівська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67114538 від 07.04.2023 12:00:14, Юрченко Роман Олександрович, Кіптівська сільська рада, Чернігівська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЧН00020, виданий 25.09.1995, видавник: Козелецька районна рада; відомості з ДЗК, серія та номер: 62929984, виданий 07.04.2023, видавник: Державний земельний кадастр  
Розмір частки: 1  
Власники: КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА, код ЄДРПОУ: 04412419

**Інформація про зміни речового права**

Номер запису про право власності / довірчої власності: 49854194

Реєстрація права власності



RRP-4HLBHLM95

Дата, час державної реєстрації: 07.04.2023 11:54:46

Підстава: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЧН00020, виданий 25.09.1995, видавник: Козелецька районна рада; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 35-22/VIII, виданий 20.12.2022, видавник: Козелецька селищна рада; відомості з ДЗК, серія та номер: 62929984, виданий 07.04.2023, видавник: Державний земельний кадастр

Відомості внесено до Реєстру: 07.04.2023 12:10:54, Юрченко Роман Олександрович, Кіптівська сільська рада, Чернігівська обл., індексний номер рішення: 67114538

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

**Номер запису про інше речове право: 49854244**

Дата, час державної реєстрації: 07.04.2023 11:54:46

Державний реєстратор: Юрченко Роман Олександрович, Кіптівська сільська рада, Чернігівська обл.

Документи, подані для державної реєстрації: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЧН00020, виданий 25.09.1995, видавник: Козелецька районна рада; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 35-22/VIII, виданий 20.12.2022, видавник: Козелецька селищна рада; відомості з ДЗК, серія та номер: 62929984, виданий 07.04.2023, видавник: Державний земельний кадастр

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67114538 від 07.04.2023 12:00:14, Юрченко Роман Олександрович, Кіптівська сільська рада, Чернігівська обл.

Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОЗЕЛЕЦЬКИЙ ЛЬОНОЗАВОД", код ЄДРПОУ: 00306331

Опис об'єкта іншого речового права: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

#### Інформація про зміни іншого речового права

**Номер запису про інше речове право: 49854244**

**Реєстрація іншого речового права**

Дата, час державної реєстрації: 07.04.2023 11:54:46

Підстава: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЧН00020, виданий 25.09.1995, видавник: Козелецька районна рада; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 35-22/VIII, виданий 20.12.2022, видавник: Козелецька селищна рада; відомості з ДЗК, серія та номер: 62929984, виданий 07.04.2023, видавник: Державний земельний кадастр

Відомості внесено до Реєстру: 07.04.2023 12:12:58, Юрченко Роман Олександрович, Кіптівська сільська рада, Чернігівська обл., індексний номер рішення: 67114538

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

#### ВІДОМОСТІ

#### З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

#### ВІДОМОСТІ

#### З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

#### ВІДОМОСТІ

#### З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:

державний реєстратор Хвіст Віталій Миколайович



Вих № 3 24 лютого 2025 року

ТОВ «АГРОХОЛДИНГ «РАДОСВІТ»  
директору Фурсі Вячеславу Степановичу  
16651, Україна, Ніжинський р-н,  
Чернігівська обл., с. Талалаївка,  
вул. Прилуцька, буд., 125.

ПРАТ «КОЗЕЛЕЦЬКИЙ ЛЬОНОЗАВОД»  
17000, Україна, Козелецький р-н,  
Чернігівська обл., селище Козелець,  
вул. Соборності, буд. 121а

#### ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОЗЕЛЕЦЬКИЙ ЛЬОНОЗАВОД» (код в ЄДРПОУ 00306331) розташоване за адресою: 17000, Україна, Чернігівська обл., Козелецький р-н, селище Козелець, вул. Соборності, буд. 121а, має в користуванні земельну ділянку кадастровий номер 7422055100:72:023:0023 площею 12,3667 га розташовану за цією ж адресою.

Цим листом ПРАТ «КОЗЕЛЕЦЬКИЙ ЛЬОНОЗАВОД» надає згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОХОЛДИНГ «РАДОСВІТ» (код в ЄДРПОУ 38256865) для розміщення на території підприємства когенераційних установок з потужністю до 16 мВт з метою виробництва електричної енергії.

Директор

ПРАТ «КОЗЕЛЕЦЬКИЙ ЛЬОНОЗАВОД»

Михайло КОЛЕСНИК



Козелець

**Рішення № 18-02/25 єдиного учасника  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"АГРОХОЛДИНГ "РАДОСВІТ"  
(ідентифікаційний код юридичної особи: 38256865)**

Ніжинський р-н, село Талалаївка

18 лютого 2025 року

Присутній єдиний учасник ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОХОЛДИНГ "РАДОСВІТ", ідентифікаційний код юридичної особи: 38256865, місцезнаходження: Україна, 16651, Чернігівська обл., Ніжинський р-н, село Талалаївка, вул. Прилуцька, будинок 125 (надалі – Товариство):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "МАГНАТ", ідентифікаційний код юридичної особи: 34490542, місцезнаходження: Україна, 16651, Чернігівська обл., Ніжинський р-н, село Талалаївка, вулиця Прилуцька, будинок 125, в особі директора Лісного Андрія Ярославовича, який діє на підставі Статуту, яке є єдиним власником частки в розмірі 14 500 000,00 (чотирнадцять мільйонів п'ятсот тисяч) гривень 00 копійок, що складає 100% статутного капіталу Товариства.

**ЄДИНИЙ УЧАСНИК ВИРШИВ:**

1. Надати згоду Товариству на участь конкурсі на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом, згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 756-р "Деякі питання проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом".
2. Уповноважити директора Товариства Фурсу Вячеслава Степановича на підписання та подання всіх необхідних документів для участі в конкурсі на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом, згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 756-р "Деякі питання проведення конкурсу на будівництво генеруючої потужності та виконання заходів з управління попитом" та на укладання, підписання будь яких правочинів та документів, пов'язаних з виконанням зазначеного конкурсу, без обмеження по кількості та сумах.

**3. ЗАКРИТТЯ ЗБОРІВ:**

Збори оголошуються закритими у зв'язку з вирішенням всіх питань порядку денного. Учасник повністю погоджується з рішеннями, прийнятими на Зборах, що викладені у цьому Рішенні, та не має ніяких заперечень щодо порядку скликання та проведення Зборів, в підтвердження чого скріплює це Рішення своїм підписом.

Підпис Учасника:

ТОВ АПК «Магнат»,  
в особі директора Лісного А



**ЗГІДНО  
З ОРИГІНАЛОМ**

## ВИТЯГ

## з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 414845937  
 Дата, час формування: 24.02.2025 14:15:06  
 Витяг сформовано: Хвіст Віталій Миколайович, Крутівська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області, Чернігівська обл.  
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 65378559, дата і час реєстрації заяви: 20.02.2025 17:56:30

## Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2725409574217  
 Тип об'єкта: земельна ділянка  
 Кадастровий номер: 7421784000:04:000:0305  
 Опис об'єкта: Площа (га): 2.1698

## Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 58703703  
 Дата, час державної реєстрації: 20.02.2025 17:56:30  
 Державний реєстратор: Хвіст Віталій Миколайович, Крутівська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області, Чернігівська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: договір суборенди земельної ділянки, серія та номер: б/н, виданий 14.02.2025, видавник: Сторони договору  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77440420 від 24.02.2025 14:02:22. Хвіст Віталій Миколайович, Крутівська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області, Чернігівська обл.  
 Вид іншого речового права: право суборенди  
 Інше речове право поширюється: на все майно  
 Номер відомостей про оренду: 55017346  
 Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 14.02.2025, Строк: 12р., Дата закінчення дії: 14.02.2037  
 Розмір плати за користування (грн.): 10 000,00  
 Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець, Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "МАГНАТ", код ЄДРПОУ: 34490542  
 Орендар, Суборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОХОЛДІНГ" "РАДОСВІТ", код ЄДРПОУ: 38256865  
 Опис об'єкта іншого речового права: Земельна ділянка сільськогосподарського призначення  
 Витяг сформував: Хвіст В.М.

Підпис:




*Дороганка*

**ВИТЯГ**

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 415076787  
Дата, час формування: 25.02.2025 14:32:13  
Витяг сформовано: Хвіст Віталій Миколайович, Крутівська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області, Чернігівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 65404351, дата і час реєстрації заяви: 21.02.2025 16:40:41  
**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**  
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1219754174255  
Тип об'єкта: земельна ділянка, розташована на території Михайло-Коцюбинської селищної ради  
Кадастровий номер: 7425555400:06:000:0126  
Опис об'єкта: Площа (га): 6,08  
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства  
Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський р.

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

Номер запису про інше речове право: 58726601

Дата, час державної реєстрації: 21.02.2025 16:40:41  
Державний реєстратор: Хвіст Віталій Миколайович, Крутівська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області, Чернігівська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір суборенди земельної ділянки, серія та номер: блн, виданий 14.02.2025, видавник: Сторони договору  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77468981 від 25.02.2025 14:25:09, Хвіст Віталій Миколайович, Крутівська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області, Чернігівська обл.  
Вид іншого речового права: право суборенди  
Інше речове право поширюється: на все майно  
Номер відомостей про оренду: 19880255  
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.): Дата державної реєстрації (до 2013р.): 14.02.2025, Строк: 5р., Дата закінчення дії: 14.02.2030, з правом пролонгації  
Розмір плати за користування (грн.): 13 131.00  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар, Суборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОХОЛДІНГ "РАДОСВІТ", код ЄДРПОУ: 38256865  
Орендодавець: ПРИВАТНО-ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ІМ.ВОЙКОВА, код ЄДРПОУ: 03799966  
Опис об'єкта іншого речового права: Земельна ділянка сільськогосподарського призначення  
Витяг сформував: Хвіст В.М.

Підпис:

*М. Коцюбинське*



ФОВМ-003481470

МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ  
СПРАВ УКРАЇНИ  
Департамент інформатизації



Перевірка достовірності



СКОРОЧЕНИЙ

**ВИТЯГ**  
з інформаційно-аналітичної системи  
"Облік відомостей про притягнення особи  
до кримінальної відповідальності та наявності судимості"

Виданий про те, що громадянин(ка) України  
ФУРСА ВЯЧЕСЛАВ СТЕПАНОВИЧ  
17.12.1967 року народження  
уродженець(ка) УКРАЇНА, КИЇВ  
на території України станом на 25.03.2025 є особою, стосовно якої:

Відомості про наявність незнятої чи непогашеної судимості: ВІДСУТНІ

Витяг надано для ПРЕД'ЯВЛЕННЯ ЗА МІСЦЕМ ВИМОГИ



КЕП: Департамент інформатизації Міністерства внутрішніх справ України

Сертифікат: 368dc35ec5cb2dc10400000075230100215d0400

Дійсний: з 19.10.2023 до 19.10.2025

Не підлягає проставленню апостиля та консульській легалізації

## /BORUSAN CAT/

Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Тел.: +90 262 6795600  
Факс: +90 262 2421252

Кому	: ТОВ АГРОХОЛДИНГ «РАДОСВІТ»	Дата	: 24.03.2025
Контактна особа	: ЕМІН АҚДОГАН	Від	: Бурчин Кунер
Тел.:	: -	Тел.:	: +90 532 362 14 52
E-mail:	: <a href="mailto:eminakdogan@yahoo.com">eminakdogan@yahoo.com</a>	E-mail	: bkuner@borusan.com
		Номер контракту.	: 0022S949

Шановні колеги,

BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Туреччина) повідомляє про те, що устаткування яке постачається нашою компанією в рамках Контракту № 0022S949, а саме газопоршневі генератори моделі Cat, CG170B-20, 2,3 MW, 11 kV 50 Hz відповідають наступним вимогам:

- Вимогам нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин відповідно до Директиви 2010/75/ЄС;
- необхідні режими роботи установок:
  - установки мають здатність в нормальному режимі не менш 4 разів протягом однієї доби та/або до 8 разів протягом доби в окремих випадках в разі необхідності забезпечити пуск та зупинення з максимальним допустимим часом простою між двома послідовними циклами пуск/зупинення 15 хвилин (з урахуванням часу обробки команди), сумарно 1800-2000 пусків за рік,
  - діапазон регулювання генеруючої одиниці не менше 80 % встановленої потужності, при інших рівних більший діапазон має перевагу,
  - час введення в дію (повна активація) з зупиненого стану не більше, ніж 15 хвилин від моменту отримання відповідної команди ОСП (з урахуванням часу обробки команди),
  - час гарантованої безперервної роботи на максимальній потужності - не менше, ніж 8 годин протягом доби,
- установки мають можливість здійснювати пуски в умовах відсутності напруги в зовнішній мережі;
- При піковому використанні зі швидким стартом середній ресурс до першого капітального ремонту та між капітальними ремонтами становить не менш 2000 пусків або 6000 годин роботи під навантаженням:
  - Можливість здійснення ремонту та заміни вузлів та деталей модульно, якщо генеруюча одиниця складається більше ніж з одного

/Підпис/ /Підпис/

агрегату/установки/генератора, вони уніфіковані та мають ремонтний запас устаткування;

- Вузли та деталі генеруючої одиниці, що мають обмежений ресурс (окремі високотемпературні деталі турбін та камери згоряння) мають строк служби не менш ресурсу між капітальними ремонтами;
- Генеруюча одиниця повинна буде готова до роботи після значного простою тривалістю до одного місяця без проведення будь-якого технічного обслуговування;
- Генеруюча одиниця оснащена системою консервації;
- Забезпечення можливості роботи генеруючої одиниці, як на основному, так і на резервному або аварійному виді палива у разі необхідності.
- Наявність у комплекті поставки інструкцій щодо періодичності та номенклатури перевірок, регламенту і технології технічного обслуговування та ремонту елементів генеруючої одиниці, що знаходиться в працюючому, зупиненому та резервному стані; відомостей щодо несправностей у роботі обладнання з їх описом, методів їх виявлення та усунення; креслень; необхідного переліку запасних частин та змінних одиниць обладнання, спеціальних пристосувань та інструментів для технічного обслуговування та ремонту;
- Мінімальний строк гарантованої (проектної) експлуатації обладнання генеруючої одиниці не менше 20 років (або 100000 годин напрацювання);
- Генеруюча одиниця забезпечена інженерно-технологічним захистом обладнання за першим ступенем захисту
- Генеруюче обладнання, є новим (попередньо не задіяним в роботі), термін виготовлення – починаючи з 01 січня 2023 року;
- Енергетичне устаткування не виготовлене на території або за участі компаній, розташованих на території країни-агресора, пов'язаних із нею, а також його виготовлення не пов'язано із компаніями, що перебувають під міжнародними санкціями, визнані міжнародною спільнотою та Національним агентством з питань запобігання корупції (НАЗК) спонсорами тероризму та війни в Україні.

/Підпис/      /Підпис/

To : LLC AH RADOSVIT  
Contact person : EMIN AKDOGAN  
Tel. : -  
E-mail: : eminakdogan@yahoo.com

Date : 24.03.2025  
From : Burcin Kuner  
Tel: : +90 532 362 14 52  
E-mail : bkuner@borusan.com  
Contract no. : 0022S949

Dear Colleagues,

**BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
(Turkey) informs that the equipment supplied by our company under Contract No. 0022S949, namely gas piston generators of the Cat, CG170B-20, 2.3 MW, 11 kV 50 Hz model, meets the following requirements:

- Meets the emission limit requirements for pollutants in accordance with Directive 2010/75/EU;
- Required operating modes of the generator sets:
  - the generator sets must be able to start and stop in normal mode at least 4 times per day and/or up to 8 times per day in certain cases, if necessary, with a maximum permissible downtime between two consecutive start/stop cycles of 15 minutes (taking into account the command processing time), with a total of 1800-2000 starts per year,
  - The regulation range of the generating sets must be no less than 80% of the installed capacity; all other things being equal, a wider range is preferred,
  - The activation time (full start-up) from a stopped state must not exceed 15 minutes from the moment the corresponding command is received from the TSO (including command processing time),
  - Guaranteed continuous operation time at maximum power - not less than 8 hours per day,
- The generator sets are able to start up in the absence of voltage in the external network;
- Under peak usage with a quick start, the average service life before the first major overhaul and between overhauls is at least 2000 starts or 6000 operating hours under load:
- The possibility of performing repairs and replacing components and parts modularly. If the generating unit consists of more than one aggregate/set/generator, they are standardized and have a spare parts stock for repairs;
- Components and parts of the generating unit with a limited service life (such as certain high-temperature turbine parts and combustion chambers) have a service life not less than the service life between overhauls;
- The generating unit is ready for operation after a significant downtime of up to one month without requiring any technical maintenance;
- The generating unit is equipped with a preservation system;
- The generating unit is capable of operating on both the primary and backup or emergency fuel types, if required.
- The supply package includes instructions on the frequency and scope of inspections, maintenance and repair regulations and procedures for the generating unit components in both operational, shutdown, and standby modes; information on equipment malfunctions, including their descriptions, detection methods, and corrective actions; drawings; the required list of spare parts and replacement units, special tools and equipment for maintenance and repair;
- The minimum guaranteed (design) service life of the generating unit equipment is at least 20 years (or 100,000 operating hours);
-

Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Tel. +90 262 6795600  
Fax +90 262 2421252

- The generating unit is equipped with engineering and technological protection of the equipment with the first level of protection:
- The generating equipment is new (not previously used), with a manufacturing date starting from January 1, 2023;
- The energy equipment was not manufactured in the territory of, or with the involvement of companies located in the aggressor country or associated with it. Its manufacturing is linked to companies subject to international sanctions, recognized by the international community and the National Agency for Corruption Prevention (NACP) as sponsors of terrorism and sponsors of the war in Ukraine.



Borusan Makina Ve Guc Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.S. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Tel. +90 262 6795600  
Fax +90 262 2421252

To	: LLC AH RADOSVIT	Date	: 24.03.2025	Кому	: ТОВ АГРОХОЛДИНГ «РАДОСВІТ»	Дата	: 24.03.2025
Contact person	: EMIN AKDOGAN	From	: Burcin Kuner	Контакт особа	: ЕМІН АҚДОГАН	Від	: Бурчин Кунер
Tel.	: -	Tel:	: +90 532 362 14 52	Тел.:	: -	Тел.:	: +90 532 362 14 52
E-mail:	: eminakdogan@yahoo.com	E-mail	: bkuner@borusan.com	E-mail:	: <a href="mailto:eminakdogan@yahoo.com">eminakdogan@yahoo.com</a>	E-mail	: bkuner@borusan.com
		Contract no.	: 0022S949			Номер контракту.	: 0022S949

Dear Colleagues,

Шановні колеги,

**BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** (Turkey) informs that the equipment supplied by our company under Contract No. 0022S949, namely gas piston generators of the Cat, CG170B-20, 2.3 MW, 11 kV 50 Hz model, meets the following requirements:

**BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** (Туреччина) повідомляє про те, що устаткування яке постачається нашою компанією в рамках Контракту № 0022S949, а саме газопоршневі генератори моделі Cat, CG170B-20, 2,3 MW, 11 kV 50 Hz відповідають наступним вимогам:

- Meets the emission limit requirements for pollutants in accordance with Directive 2010/75/EU;
  - Required operating modes of the generator sets:
    - the generator sets must be able to start and stop in normal mode at least 4 times per day and/or up to 8 times per day in certain cases, if necessary, with a maximum permissible downtime between two consecutive start/stop cycles of 15 minutes (taking into account the command processing time), with a total of 1800-2000 starts per year,
    - The regulation range of the generating sets must be no less than 80% of the installed capacity; all other things being equal, a wider range is preferred,
    - The activation time (full start-up) from a stopped state must not exceed 15 minutes from the moment the corresponding command is received from the TSO (including command processing time),
    - Guaranteed continuous operation time at maximum power - not less than 8 hours per day,
  - The generator sets are able to start up in the absence of voltage in the external network;
  - Under peak usage with a quick start, the average service life before the first major overhaul and between overhauls is at least 2000 starts or 6000 operating hours under load:
    - The possibility of performing repairs and replacing components and parts modularly. If the generating unit consists of more than one aggregate/set/generator, they are standardized and have a spare parts stock for repairs;
    - Components and parts of the generating unit with a limited service life (such as certain high-temperature turbine parts and combustion chambers) have a
- Вимогам нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин відповідно до Директиви 2010/75/ЄС;
  - необхідні режими роботи установок:
    - установки мають здатність в нормальному режимі не менш 4 разів протягом однієї доби та/або до 8 разів протягом доби в окремих випадках в разі необхідності забезпечити пуск та зупинення з максимальним допустимим часом простою між двома послідовними циклами пуск/зупинення 15 хвилин (з урахуванням часу обробки команди), сумарно 1800-2000 пусків за рік,
    - діапазон регулювання генеруючої одиниці не менше 80 % встановленої потужності, при інших рівних більший діапазон має перевагу,
    - час введення в дію (повна активація) з зупиненого стану не більше, ніж 15 хвилин від моменту отримання відповідної команди ОСП (з урахуванням часу обробки команди),
    - час гарантованої безперервної роботи на максимальній потужності - не менше, ніж 8 годин протягом доби,
  - установки мають можливість здійснювати пуски в умовах відсутності напруги в зовнішній мережі;
  - При піковому використанні зі швидким стартом середній ресурс до першого капітального ремонту та між капітальними ремонтами становить не менш 2000 пусків або 6000 годин роботи під навантаженням:
    - Можливість здійснення ремонту та заміни вузлів та деталей модульно, якщо генеруюча одиниця складається більше ніж з одного агрегату/установки/генератора, вони уніфіковані

BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli  
Tic. Sic. No: 270900  
Boğaziçi Kur. V.D.: 180 006 2148

BORUSAN MAKİNA VE GÜÇ SİSTEMLERİ  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Meclis-i Meclusan Caddesi No: 35/37  
34427 Şişli/Beşiktaş - İSTANBUL  
Boğaziçi Kur. V.D.: 180 006 2148

0022S949 1 of 2

Sınıflandırma: İş Ortaklarına Özel  
Classification: Partner Confidential

Borusan Makina Ve Güç Sistemleri  
Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Gebze Şubesi  
Gebze Organize Sanayi Bölgesi 1500 Sokak  
No:1501 Çayırova Kocaeli

Tel. +90 262 6795600  
Fax +90 262 2421252

service life not less than the service life between overhauls;

- The generating unit is ready for operation after a significant downtime of up to one month without requiring any technical maintenance;
- The generating unit is equipped with a preservation system;
- The generating unit is capable of operating on both the primary and backup or emergency fuel types, if required.
- The supply package includes instructions on the frequency and scope of inspections, maintenance and repair regulations and procedures for the generating unit components in both operational, shutdown, and standby modes; information on equipment malfunctions, including their descriptions, detection methods, and corrective actions; drawings; the required list of spare parts and replacement units, special tools and equipment for maintenance and repair;
- The minimum guaranteed (design) service life of the generating unit equipment is at least 20 years (or 100,000 operating hours);
- The generating unit is equipped with engineering and technological protection of the equipment with the first level of protection;
- The generating equipment is new (not previously used), with a manufacturing date starting from January 1, 2023;
- The energy equipment was not manufactured in the territory of, or with the involvement of companies located in the aggressor country or associated with it. Its manufacturing is linked to companies subject to international sanctions, recognized by the international community and the National Agency for Corruption Prevention (NACP) as sponsors of terrorism and sponsors of the war in Ukraine.

та мають ремонтний запас устаткування;

- Вузли та деталі генеруючої одиниці, що мають обмежений ресурс (окремі високотемпературні деталі турбін та камери згоряння) мають строк служби не менш ресурсу між капітальними ремонтами;
- Генеруюча одиниця повинна буде готова до роботи після значного простою тривалістю до одного місяця без проведення будь-якого технічного обслуговування;
- Генеруюча одиниця оснащена системою консервації;
- Забезпечення можливості роботи генеруючої одиниці, як на основному, так і на резервному або аварійному виді палива у разі необхідності.
- Наявність у комплекті поставки інструкцій щодо періодичності та номенклатури перевірок, регламенту і технології технічного обслуговування та ремонту елементів генеруючої одиниці, що знаходиться в працюючому, зупиненому та резервному стані; відомостей щодо несправностей у роботі обладнання з їх описом, методів їх виявлення та усунення; креслень; необхідного переліку запасних частин та змінних одиниць обладнання, спеціальних пристосувань та інструментів для технічного обслуговування та ремонту;
- Мінімальний строк гарантованої (проектної) експлуатації обладнання генеруючої одиниці не менше 20 років (або 100000 годин напрацювання);
- Генеруюча одиниця забезпечена інженерно-технологічним захистом обладнання за першим ступенем захисту
- Генеруюче обладнання, є новим (попередньо не задіяним в роботі), термін виготовлення – починаючи з 01 січня 2023 року;
- Енергетичне устаткування не виготовлене на території або за участі компаній, розташованих на території країни-агресора, пов'язаних із нею, а також його виготовлення не пов'язано із компаніями, що перебувають під міжнародними санкціями, визнані міжнародною спільнотою та Національним агентством з питань запобігання корупції (НАЗК) спонсорами тероризму та війни в Україні.

BORUSAN MAKINA VE GÜÇ SİSTEMLERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Mecidiyeköy Mahallesi Mecidiyeköy Caddesi No: 35/37  
34427 Şişli/Beşiktaş - İSTANBUL  
Boğaziçi Kur. V.D.: 180 006 2148

BORUSAN MAKINA VE GÜÇ SİSTEMLERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Mecidiyeköy Mahallesi Mecidiyeköy Caddesi No: 35/37  
34427 Şişli/Beşiktaş - İSTANBUL  
Boğaziçi Kur. V.D.: 180 006 2148