

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства енергетики
України

№ _____

**Порядок
технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем
газопостачання у багатоквартирному будинку**

I. Сфера застосування

1. Цей Порядок встановлює вимоги щодо виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання (далі – ТО ВБСГ) у дво- та багатоквартирних будинках, включаючи гуртожитки, незалежно від їхньої відомчої належності та форми власності, що оснащені газовими приладами (пристроями), газоспоживаючим обладнанням, тепловими агрегатами (далі – багатоквартирні будинки).

2. Дія цього Порядку поширюється на:
операторів газорозподільних систем (далі – Оператор ГРМ) та інших суб'єктів господарювання, які мають право на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирних будинках;
співвласників багатоквартирного будинку або за їхнім рішенням – управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово – будівельний (житловий, обслуговуючий) кооператив, іншу уповноважену співвласниками багатоквартирного будинку особу (далі – управитель будинку).

II. Загальні положення

1. У цьому Порядку терміни вживаються у таких значеннях:
ВБСГ у багатоквартирному будинку (мережі спільної власності) – газові мережі та обладнання від запірного пристрою на вводі в будинок до точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення, а саме до запірних пристроїв включно перед місцями підключення газовими приладами (пристроями), газоспоживаючим обладнанням, теплових агрегатів;
виконавці робіт – Оператор ГРМ або інші суб'єкти господарювання, які мають право на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку;
замовники – співвласники багатоквартирного будинку або за їхнім рішенням – управитель будинку, які замовляють послуги з проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку (мережі спільної власності);
локалізація аварійної ситуації – дія на запірну арматуру з метою відключення пошкодженої ділянки газопроводу та/або газового приладу (пристрою), у тому числі при негерметичності різьбових та зварних з'єднань, які приводять до витоку газу;

ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку (мережі спільної власності) – огляд, обстеження, виявлення недоліків, які впливають на працездатність ВБСГ, виконання робіт, які входять до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, затверджених наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 27 травня 2020 року № 342 «Про затвердження Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 липня 2020 року за № 704/34987.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про ринок природного газу», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Правилах безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року № 674/27119 (далі – Правила безпеки систем газопостачання), ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 листопада 2018 року № 305, Кодексі газорозподільних систем, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30 вересня 2015 року № 2494, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 06 листопада 2015 року № 1379/27824 (далі – Кодекс ГРМ).

2. Центральний орган виконавчої влади, який видає дозволи на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, на своєму офіційному вебсайті розміщує перелік суб'єктів господарювання-виконавців робіт, до яких може звернутися замовник.

Виконавець робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку зобов'язаний розмістити відомості щодо наявності документів, які дають право на виконання ним робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку на своєму офіційному вебсайті.

3. Обов'язковою умовою початку робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку є укладений договір на ТО ВБСГ багатоквартирного будинку та оформлений акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.

У разі відсутності договору на ТО ВБСГ у багатоквартирного будинку та/або не проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, Оператор ГРМ має право припинити газопостачання цього будинку.

Договір на ТО ВБСГ багатоквартирного будинку укладається після оформлення акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.

У разі відсутності акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, такий акт складається самостійно Оператором ГРМ.

Акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності в обов'язковому порядку має містити схему газопроводів з визначенням на них межі балансової належності, точки вимірювання (місця встановлення вузла обліку) та напрямів потоків природного газу.

Межа балансової належності визначається за ознаками права власності на газові мережі внутрішнього газопостачання чи окремі її елементи конкретного багатоквартирного будинку.

Межа експлуатаційної відповідальності встановлюється:

на межі точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення, а саме після запірного пристрою перед місцями підключення газових приладів (пристроїв), газоспоживаючим обладнання, теплових агрегатів – якщо ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку здійснюється Оператором ГРМ на підставі типового договору на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, укладеного шляхом приєднання;

на межі точки приєднання будинку, а саме на запірному пристрої на вводі в будинок - якщо замовником робіт є уповноважена співвласниками багатоквартирного будинку особа – управитель будинку.

Примірник акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін зберігається у Оператора ГРМ та розміщується на його офіційному вебсайті.

Якщо протягом 30 календарних днів з дня розміщення на офіційному вебсайті не отримано зауважень від співвласника (співвласників) багатоквартирного будинку або управителя будинку такий акт вважається узгодженим.

Зауваження та пропозиції щодо змін до акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін з відповідним обґрунтуванням викладаються письмово та надсилаються засобами поштового або електронного зв'язку на адресу Оператора ГРМ.

Зауваження від співвласників багатоквартирного будинку або управителя будинку повинні бути обґрунтованими та стосуватися технічних характеристик ВБСГ багатоквартирного будинку та споруд на них (довжина, діаметр, тиск, матеріал виготовлення, кількість тощо).

Інші зауваження, що не стосуються технічних характеристик ВБСГ багатоквартирного будинку та споруд на них, Оператором ГРМ до уваги не приймаються.

Зауваження направляються у формі листа-звернення у письмовій формі, що повинен містити вичерпний перелік зауважень та бажану дату і час проведення обстеження ВБСГ.

Лист-звернення підписується уповноваженою особою та направляється на поштову адресу Оператора ГРМ.

На підставі листа-звернення проводиться обстеження ВБСГ із складанням відповідного акту обстеження.

Оформлений належним чином акт обстеження є підставою для внесення Оператором ГРМ змін до складеного акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, який вважається узгодженим, та розміщується на офіційному вебсайті Оператора ГРМ.

За зверненням співвласника (співвласників) багатоквартирного будинку або управителя будинку, Оператором ГРМ протягом 5 (п'ять) робочих днів надається другий примірник акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.

4. Обсяги робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку визначаються для кожного будинку окремо виходячи з технічних характеристик будинку, переліку робіт визначених пунктом 3 розділу III цього Порядку, а також вимогами щодо безпечного використання природного газу.

5. Оператор ГРМ у місячний строк з дати затвердження НКРЕКП типового договору на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з ТО розміщує на своєму офіційному вебсайті публічний договір на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та інформацію про кошторисну вартість ТО ВБСГ кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. Інформація про кошторисну вартість подається у двох формах:

оплата вартості ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку єдиним платежем управителем будинку, від імені усіх співвласників багатоквартирного будинку та за їхній рахунок;

оплата вартості ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку окремими платежами кожним співвласником багатоквартирного будинку за індивідуальними квитанціями.

Публікації на офіційному вебсайті Оператора ГРМ підлягають тільки розрахунки вартості ТО ВБСГ по багатоквартирних будинках на рік, в яких будуть здійснюватися ТО ВБСГ, з урахуванням встановленої цим Порядком періодичності.

В подальшому вартість ТО ВБСГ на багатоквартирні будинки будуть публікуватися на офіційному вебсайті Оператора ГРМ, з урахуванням встановлених на рік граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з ТО ВБСГ на будинки, які за періодичністю підлягають в цей рік обслуговуванню. Термін публікації становить не більше одного місяця від дат затверджених НКРЕКП на наступний рік граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Про укладення та розірвання договору на ТО ВБСГ багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж Оператор ГРМ, управитель будинку повідомляють про це Оператора ГРМ протягом 15 (п'ятнадцять) календарних днів з дати укладення або розірвання такого договору.

6. Якщо ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку здійснюється Оператором ГРМ на підставі типового договору, укладеного шляхом приєднання, вартість

ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку підлягає оприлюдненню на офіційному вебсайті виконавця робіт у термін не більше 30 (тридцяти) календарних днів з дати затвердження НКРЕКП типового договору на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з ТО.

7. Відповідальність за технічне обслуговування та безпечну експлуатацію ВБСГ багатоквартирного будинку несе Оператор ГРМ або виконавець робіт, з яким укладено договір.

Відповідальність за якісне проведення робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку покладається на Оператора ГРМ або іншого суб'єкта господарювання з яким укладено такий договір, за умови додержання співвласниками багатоквартирного будинку та/або управителем будинку вимог щодо безпечного використання природного газу та вимог Кодексу ГРМ.

Відповідальність за безпечне користування газовими приладами (пристроями), газоспоживаючим обладнанням, тепловими агрегатами, за їх технічний стан та за технічний стан газопроводів житлових та/або нежитлових приміщень, що не є мережами спільної власності, покладається на споживачів (користувачів) природного газу.

8. Замовник ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку у випадку укладання договору з суб'єктами господарювання, які мають право на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, які не є Оператором ГРМ, обов'язково інформує офіційним листом Оператора ГРМ про обраного виконавця робіт та укладення відповідного договору в термін не пізніше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з його підписання всіма сторонами.

В такому листі вказуються адреси газифікованих будинків із зазначенням кількості споживачів (користувачів) природного газу та вказуються дати початку та закінчення дії договору на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, а також дата надання Оператору ГРМ акту щодо результатів ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Замовник ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку несе відповідальність за відслідковування процесу укладання договору з суб'єктами господарювання, які мають право на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

9. Співвласники багатоквартирного будинку та/або управитель будинку можуть звернутися до Оператора ГРМ із запитом про отримання копії технічної документації на ВБСГ у багатоквартирному будинку.

У разі отримання письмового запиту про надання копії технічної документації на ВБСГ Оператор ГРМ надає таку копію (за наявності) протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання запиту (за умови відшкодування витрат на копіювання та друк відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

Відсутність документації на газифікацію багатоквартирного будинку не є підставою для відмови від укладання договору на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку у перший рік його проведення після набрання чинності цим Порядком.

10. Контроль за додержанням вимог цього Порядку в межах компетенції здійснює центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) на ринку природного газу, відповідно до Закону України «Про ринок природного газу» (далі – Закон).

III. Роботи з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку

1. Основою ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку є система планово-попереджувальних робіт, що включає такі обов'язкові види робіт:

ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку;

планове випробування на щільність (далі – ПВЩ) ВБСГ у багатоквартирному будинку.

2. Роботи з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку здійснюються виконавцем робіт відповідно до графіка, погодженого із замовником, з яким укладено договір.

Дотримання графіку є обов'язковим для виконавця робіт та замовника.

Для багатоквартирних будинків, ТО ВБСГ в яких виконується на підставі типового договору, укладеного шляхом приєднання, Оператор ГРМ розробляє календарний графік ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та публікується на офіційному вебсайті Оператора ГРМ.

При складанні графіків проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що виконується на підставі типового договору, укладеного шляхом приєднання, Оператори ГРМ застосовують наступні критерії відбору багатоквартирних будинків, в яких першочергово проводиться ТО ВБСГ:

рік газифікації багатоквартирного будинку;

встановлені газові прилади (пристрої), газоспоживаюче обладнання, теплові агрегати;

відсутність газопроводів-вводів та ввідних газопроводів на балансі Оператора ГРМ;

кількість порушень співвласниками багатоквартирного будинку вимог Правил безпеки систем газопостачання та Кодексу ГРМ;

Складені графіки направляються Оператором ГРМ на погодження до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного нагляду (контролю) на ринку природного газу.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного нагляду (контролю) на ринку природного газу, погоджує графіки протягом 10 календарних днів.

Початок надання послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, як і дія типового договору, починається відповідно до погодженого графіку та після оплати відповідно до умов договору.

Графік оприлюднюється на офіційному вебсайті виконавця робіт.

У разі переходу багатоквартирного будинку на іншу модель договірних відносин (зміна виконавця робіт) до графіку вносяться зміни.

Проведення ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку має бути суміщене з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Виконавець робіт зобов'язаний у спосіб, передбачений договором, не пізніше ніж за 10 (десять) робочих днів, попередити замовника про дату і час виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та/або ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку.

При цьому, замовник зобов'язаний до початку робіт, не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів, попередити власників/користувачів житлових та/або нежитлових приміщень про дату виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Інформація (повідомлення) про виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, у тому числі ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку, доводиться замовником до відома власників/користувачів житлових та/або нежитлових приміщень шляхом розміщення оголошень у загальнодоступному місці при вході до кожного під'їзду багатоквартирного будинку, а також, по можливості (за наявності), шляхом направлення повідомлень на електронну адресу або месенджери власників/користувачів житлових та/або нежитлових приміщень або в особистий кабінет співвласника (споживача/користувача природного газу).

Інформація (повідомлення) про виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку повинно містити інформацію про дату початку та час виконання робіт, виконавця робіт, який буде виконувати такі роботи.

При виконанні робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку працівники виконавця робіт зобов'язані мати та пред'явити за вимогою посвідчення особи із зазначенням:

- назви суб'єкта господарювання –виконавця робіт,
- прізвища, імені, по-батькові (за наявності);
- фотографію, що дозволяють споживачам ідентифікувати цих осіб;
- найменування займаної посади.

3. Перелік робіт, які входять до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку затверджений наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 27 травня 2020 року № 342 «Про затвердження Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 липня 2020 року за № 704/34987.

Роботи з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку можуть виконуватися одночасно або вибірково в залежності від облаштування ВБСГ багатоквартирного будинку.

4. До переліку робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку не входять:

- роботи з поточного та капітального ремонту, реконструкції, технічного переоснащення ВБСГ у багатоквартирному будинку, а також газопроводів житлових та/або нежитлових приміщень;
- ремонт, ТО, заміна чи встановлення будь-якого обладнання, приладів, теплових агрегатів, що споживають природний газ;
- ТО газопроводів житлових та/або нежитлових приміщень, після першого запірного пристрою включно та/або після лічильника газу, у тому числі встановленого в місцях загального користування;
- обслуговування побутових лічильників газу, у тому числі його повірка;
- повірка та/або ТО сигналізаторів контролю довибухових концентрацій природного газу та гранично-допустимих концентрацій чадного газу у повітрі;
- роботи з перевірки і прочищення димових та вентиляційних каналів будинків;
- роботи з ліквідації аварійних ситуацій;
- інвентаризація газового обладнання, у тому числі перевірка відповідності проектно-виконавчій документації.

5. Власник/користувач житлового та/або нежитлового приміщення зобов'язаний допустити представників виконавця робіт до житлового та/або нежитлового приміщення, де прокладені ВБСГ у багатоквартирному будинку.

6. Якщо при проведенні ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, буде відсутній допуск до окремих приміщень (квартир), такий факт фіксується в Акті недопуску (ухиляння) від проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, наведеним у додатку 1 до цього Порядку (далі – акт недопуску), та вноситься до Акту технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, наведеного у додатку 3 до цього Порядку (далі – акт ТО ВБСГ).

Якщо виконавцем робіт є не Оператор ГРМ, виконавець робіт повинен викликати представника Оператора ГРМ для відключення ВБСГ багатоквартирного будинку або її складової від системи газопостачання, відповідно до підпунктів 11 та 12 пункту 1 глави 7 розділу VI Кодексу ГРМ.

Для виконання робіт з припинення та повторного відновлення газопостачання представниками Оператора ГРМ на замовлення виконавців робіт, укладається договір, в якому визначається вартість таких робіт, умови оплати та терміни виконання.

За фактом відключення ВБСГ багатоквартирного будинку Оператор ГРМ складає акт припинення газопостачання.

У разі звернення власника/користувача житлового та/або нежитлового приміщення багатоквартирного будинку, Оператор ГРМ повинен надати другий екземпляр акту про припинення газопостачання.

7. Герметичність ВБСГ у багатоквартирному будинку перевіряється ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку.

ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку виконується за допомогою повітря надлишкового тиску 300 даПа.

Падіння тиску не повинно перевищувати 20 даПа за 5 хвилин.

При виявленні падіння тиску, яке перевищує 20 даПа за 5 хвилин, при проведенні ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку, та відсутності доступу до окремих приміщень (квартир) виконавцем робіт вживаються заходи доступу без отримання згоди його власника (користувача) (несанкціонований доступ) для проведення огляду та ліквідації або відвернення аварії, а у разі технічної неможливості виконання відповідних робіт локалізації аварійної ситуації, відповідно до статті 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Факт несанкціонованого доступу фіксується в акті та вноситься до акту ТО ВБСГ.

При відсутності падіння тиску при проведенні ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку, відсутність доступу до окремих приміщень (квартир), не є підставою для відключення приміщень (квартир), власники (представники) яких забезпечили доступ, і припинення газопостачання до таких приміщень (квартир) не проводиться.

Перед початком ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку необхідно провести візуальний огляд ВБСГ у багатоквартирному будинку і тільки після цього перекрити запірний пристрій на газопроводі-вводі у будинок та встановити інвентарну заглушку зі сторони відключеної ділянки.

Крани перед газовим обладнанням під час випробування повинні знаходитися в закритому положенні.

Перед випробуванням ВБСГ у багатоквартирному будинку звільняється від надлишкового тиску газу.

Припинення та відновлення газопостачання за допомогою запірного пристрою на газопроводі-вводі в будинок у зв'язку з виконанням ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку здійснюється виключно представниками Оператора ГРМ, на території ліцензійної діяльності якого розташований багатоквартирний будинок, відповідно до вимог щодо безпечного використання природного газу.

Якщо виконавцем робіт з ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку є не Оператором ГРМ, припинення та відновлення газопостачання здійснюється Оператором ГРМ відповідно до заявки виконавця робіт з ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку на підставі окремого договору.

При негативних результатах випробування на щільність відновлення газопостачання можливе виключно після усунення витоків та повторного випробування, що підтверджує герметичність системи газопостачання.

ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку, обладнаних індивідуальними системами опалення проводиться в міжопалювальний період.

Якщо при проведенні ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку відбувається падіння тиску понад допустиме значення, подача газу на об'єкт та/або його складову частину, за умови відсутності відокремлюючого запірною пристрою, категорично забороняється.

Розрахунок об'єму природного газу у внутрішньобудинкових системах газопостачання наведено у додатку 7 до цього Порядку.

Вартість об'єму технологічних втрат природного газу при проведенні ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку підлягає компенсації Оператору ГРМ виконавцем робіт або у випадку їх проведення Оператором ГРМ, замовником таких робіт.

Розрахунок об'єму втрат природного газу розраховується Оператором ГРМ відповідно до Методики визначення розмірів нормативних та виробничо-технологічних втрат/витрат природного газу при здійсненні розподілу природного газу, затвердженої постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 06 листопада 2020 року № 2033.

Вартість об'єму втрат природного газу при проведенні ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку визначається на базі ринкової вартості природного газу або відповідно до чинного законодавства.

IV. Заходи з попередження виникнення аварійних ситуацій та документальне оформлення результатів робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та ремонтних робіт ВБСГ у багатоквартирному будинку

1. Періодичність виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку визначається згідно з додатком 2 до цього Порядку.

За заявою замовника ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку може проводитись частіше.

2. В процесі проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку працівники виконавця робіт зобов'язані проводити роз'яснювальну роботу та інструктаж власників/користувачів житлових та/або нежитлових приміщень шляхом надання Пам'ятки споживача щодо поводження з природним газом у побуті, наведеної у додатку 9 до цього Порядку.

3. Виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку фіксується в акті ТО ВБСГ.

Акти ТО ВБСГ складаються у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один з яких зберігається у замовника, другий залишається у виконавця робіт, а третій надається Оператору ГРМ (у разі якщо виконавцем робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку є не Оператор ГРМ).

В акті ТО ВБСГ відображається перелік порушень, виявлених під час виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, робиться висновок щодо можливості подальшої експлуатації ВБСГ у повному обсязі або з обмеженнями, надаються пропозиції щодо термінів та умов усунення таких порушень, а також за необхідності зазначається орієнтовний період проведення індивідуальної перевірки стану усунення порушень, зазначених в акті.

Рекомендовані терміни усунення порушень, виявлених під час виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, наведені у додатку 8 до цього Порядку.

Акт ТО ВБСГ зберігаються замовником протягом всього терміну до проведення наступного ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Якщо ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку проводиться на підставі типового договору, укладеного шляхом приєднання, примірник Акту ТО ВБСГ розміщується на офіційному вебсайті Оператора ГРМ не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після виконання робіт.

Засвідчена належним чином копія акту ТО ВБСГ надається замовником власнику/користувачеві житлового та/або нежитлового приміщення за вимогою останнього.

4. У випадку виявлення в ході виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку місць витоків газу, виконавець робіт зобов'язаний усунути причину витoku (шляхом змазування пробкових кранів, підтяжки різьбових з'єднань, без їх розбирань). У разі технічної неможливості усунення причин витоків газу, виконавець робіт зобов'язаний припинити подачу газу шляхом локалізації аварійної ситуації та невідкладно повідомити про це Оператора ГРМ (за умови, що виконавцем робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку є не Оператор ГРМ).

В подальшому роботи з ліквідації аварійної ситуації, що потребують ремонту чи заміни ділянки газопроводу, кранів або виконання інших робіт, що не входять до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, виконується за окремим замовленням, що не входить до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

У випадку якщо припинення газопостачання необхідно здійснити за допомогою запірного пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, негайно звернутися до аварійної газової служби на території України за єдиним телефонним номером 104 або до служби екстреної допомоги населенню 112 для забезпечення припинення газопостачання без попереднього погодження з замовником робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Припинення газопостачання за допомогою запірного пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, здійснюється представниками Оператора ГРМ відповідно до вимог щодо безпечного використання природного газу.

Після усунення причин, що були підставою для припинення газопостачання, відновлення газопостачання за допомогою запірного пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, здійснюється представниками Оператора ГРМ відповідно до заявки замовника.

Припинення газопостачання за допомогою запірною пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, під час виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та відновлення газопостачання у багатоквартирному будинку оформлюється відповідними актами.

Форми акту припинення газопостачання та акту відновлення газопостачання наведені у додатках 4 та 5 до цього Порядку.

5. За результатами проведення першого ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку виконавець робіт складає Технічний паспорт внутрішньобудинкової системи газопостачання у багатоквартирному будинку згідно з формою, наведеною у додатку 6 до цього Порядку, у двох примірниках, які зберігаються у виконавця робіт та замовника, у тому числі копія акту балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.

Технічний паспорт ВБСГ у багатоквартирному будинку зберігається замовником постійно.

За результатами виконання робіт з поточного чи капітального ремонту ВБСГ у багатоквартирному будинку (його складових) у технічний паспорт ВБСГ у багатоквартирному будинку вносяться зміни.

Зміни до технічного паспорта ВБСГ у багатоквартирному будинку вносяться виконавцем робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку безкоштовно під час проведення робіт з чергового ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

У випадку, якщо виконавцем робіт є не Оператор ГРМ, копія технічного паспорта ВБСГ у багатоквартирному будинку надається Оператору ГРМ, на ліцензійній території якого знаходиться багатоквартирний будинок, протягом 10 (десяти) календарних днів з дня завершення проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

6. Врегулювання взаємовідносин між замовниками, виконавцем робіт та Оператором ГРМ, зокрема з питань укладення/розірвання договірних відносин, оплати, відповідальності та припинення газопостачання, контролю за вчасністю проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, а також за виконанням усунення порушень відображених в акті ТО ВБСГ, покладається на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного нагляду (контролю) на ринку природного газу, відповідно до Закону.

**Керівник експертної групи безпеки постачання
та розвитку конкурентного ринку
природного газу**

**Директорату нафтогазового комплексу
та розвитку ринків газу та нафтопродуктів**

Владислав РАМАЗАНОВ