



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. Київ

Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування

Відповідно до абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пункту 8 Положення про Міністерство енергетики України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 507

н а к а з у ю:

1. Затвердити Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, що додається.

2. Директорату нафтогазового комплексу та розвитку ринків нафти, природного газу та нафтопродуктів забезпечити подання цього наказу в установленому законодавством порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра КОЛІСНИКА Миколу.

Перший заступник Міністра

Юрій ВЛАСЕНКО



37552996 - Міністерство енергетики України
КЕП (Підписання): Власенко Ю. М. 28.07.2022 18:31
3ED5083160DBC59B0400
0000C3124E009BB08300
Сертифікат дійсний з 20.06.2022 17:35 до 20.06.2024 17:35

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства енергетики
України

№ _____

ПОРЯДОК
технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем
газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є
обов'язковими під час технічного обслуговування

I. Сфера застосування

1. Цей Порядок розроблено на виконання вимог абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

2. Цей Порядок встановлює вимоги щодо проведення робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання (далі – ВБСГ) у багатоквартирних будинках незалежно від їхньої відомчої належності і форми власності, включаючи гуртожитки, що оснащені газовим обладнанням і використовують природний газ.

3. Дія цього Порядку поширюється на:

операторів газорозподільних систем (далі – Оператори ГРМ) та інших суб'єктів господарювання, які мають дозвільний документ та/або інший документ, на підставі якого вони набули право на виконання робіт з технічного обслуговування ВБСГ (обслуговуюче підприємство);

співвласників багатоквартирного будинку або за їхнім рішенням – управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, іншу уповноважену співвласниками багатоквартирних будинків особу;

юридичних та фізичних осіб-підприємців, та фізичних осіб – власників чи користувачів газифікованих квартир (нежитлових приміщень) або їх частин у багатоквартирних будинках.

4. До переліку робіт з технічного обслуговування ВБСГ не входять:

роботи з поточного та капітального ремонту, реконструкції ВБСГ багатоквартирного будинку, а також газифікованих квартир (нежитлових приміщень);

ремонт, обслуговування, заміна чи встановлення будь-якого обладнання, приладів, теплових агрегатів, що споживають газ;

обслуговування побутових лічильників газу;

роботи з перевірки і очищення димових та вентиляційних каналів;

роботи з ліквідації аварійних ситуацій.

II. Загальні положення

1. У цьому Порядку терміни вживаються в таких значеннях:

1) внутрішньобудинкові системи газопостачання багатоквартирного будинку – газопровід від запірного пристрою на вводі в будинок до запірних пристроїв включно перед місцями підключення газових приладів, газоспоживального обладнання, теплових агрегатів тощо, у тому числі:

внутрішньобудинкові системи газопостачання загального користування – газопровід від запірного пристрою на вводі в будинок до внутрішнього газопроводу квартири (нежитлового приміщення) та/або запірних пристроїв включно перед місцями підключення загальнобудинкових газових приладів газоспоживального обладнання, приладів, теплових агрегатів тощо;

внутрішньобудинкові системи газопостачання газифікованих квартир (нежитлових приміщень) – внутрішній газопровід, запірна арматура, газове обладнання, побутовий лічильник газу;

2) виконавці робіт – Оператори ГРМ та інші суб'єкти господарювання, які мають дозвільний документ та/або інший документ, на підставі якого вони набули право на виконання робіт з технічного обслуговування ВБСГ;

3) замовники з обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання - управителі багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інші уповноважені співвласниками багатоквартирних будинків особи.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у нормативно-правових актах, що регулюють правовідносини у житлово-комунальній сфері, а також будівництві та експлуатації газорозподільних систем або їх складових.

2. Якщо співвласниками багатоквартирного будинку прийнято рішення у порядку, передбаченому статтею 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», щодо обрання індивідуальної моделі організації договірних відносин з обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (далі - індивідуальна модель), співвласники такого багатоквартирного будинку зобов'язані:

затвердити порядок обрання виконавця робіт з обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку;

визначити особу, яка виконуватиме функції замовника виконання робіт з обслуговування ВБСГ загального користування;

затвердити порядок оплати робіт з обслуговування ВБСГ загального користування, а також з планового випробування на щільність ВБСГ з визначенням частки вартості таких робіт, що оплачується кожним із співвласників багатоквартирного будинку.

У випадку застосування індивідуальної моделі оплата робіт з обслуговування ВБСГ газифікованих квартир (нежитлових приміщень)

здійснюється кожним із співвласників багатоквартирного будинку на підставі окремого договору з виконавцем робіт.

3. Технічне обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (огляд, обстеження та підтримання працездатності складових ВБСГ) здійснюється виконавцем робіт.

Виконавець робіт зобов'язаний розмістити відомості щодо наявності дозвільних документів на виконання відповідних робіт на власному вебсайті.

4. Обов'язковою умовою початку робіт з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку є оформлений акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, укладення якого забезпечує Оператор ГРМ відповідно до вимог постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30 вересня 2015 року № 2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем», зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 06 листопада 2015 року за № 1379/27824.

5. Обсяги технічного обслуговування ВБСГ визначаються цим Порядком, відповідно до вимог, передбачених Правилами безпеки систем газопостачання, затвердженими наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (далі – Правила безпеки систем газопостачання), а також інструкцій заводів-виробників газового обладнання.

6. Умови оплати виконаних робіт мають бути визначені договором на технічне обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (далі – договір).

Договором визначається річна вартість технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку з поділом цієї суми на місячні платежі рівними частинами.

7. У випадку застосування індивідуальної моделі виконання робіт з технічного обслуговування ВБСГ загального користування та технічного обслуговування ВБСГ газифікованих квартир (нежитлових приміщень) здійснюється за окремими договорами.

III. Роботи з технічного обслуговування ВБСГ

1. Основою технічного обслуговування ВБСГ є система планово-попереджувальних робіт, що включає такі обов'язкові види робіт:

планове (за графіком) технічне обслуговування (далі – ПТО) ВБСГ;

планове випробування на щільність (далі – ПВЩ) ВБСГ.

2. Роботи з ПТО ВБСГ здійснюється виконавцем робіт відповідно до графіка, погодженого із замовником з обслуговування ВБСГ, з яким укладено договір. Дотримання графіку є обов'язковим для виконавця робіт та замовника.

Проведення ПВЩ ВБСГ має бути суміщене з ПТО ВБСГ загального користування та ПТО ВБСГ газифікованих квартир (нежитлових приміщень) багатоквартирного будинку (гуртожитку).

Проведення ПТО має забезпечити безвідмовне та безпечне функціонування ВБСГ загального користування та ВБСГ газифікованих квартир (нежитлових приміщень) багатоквартирного будинку (гуртожитку) в термін між ПТО.

Виконавець робіт зобов'язаний, у спосіб, передбачений договором, не пізніше ніж за 10 календарних днів, а у випадку проведення ПВЩ ВБСГ не пізніше ніж за 30 календарних днів, попередити замовника про дату і час проведення робіт з ПТО ВБСГ, що включає ПТО ВБСГ загального користування та ПТО ВБСГ газифікованих квартир (нежитлових приміщень). При цьому замовник з обслуговування ВБСГ зобов'язаний до початку робіт, не пізніше ніж за 7 календарних днів, а у випадку проведення ПВЩ ВБСГ не пізніше ніж за 21 календарну добу, попередити власників чи користувачів газифікованих квартир (нежитлових приміщень) про дату проведення ПТО.

Інформація (повідомлення) про дату і час виконання робіт з ПТО ВБСГ, в тому числі ПВЩ, доводиться замовником з обслуговування ВБСГ до відома власників чи користувачів газифікованих квартир (нежитлових приміщень) шляхом розміщення оголошень на розташованих в місцях загального доступу (в під'їздах або інших місцях в безпосередній близькості від багатоквартирного будинку) інформаційних стендах, а також, по можливості, шляхом направлення повідомлень на електронну адресу власників чи користувачів газифікованих квартир (нежитлових приміщень).

Повідомлення про проведення ПТО ВБСГ повинно містити інформацію про організацію, яка буде проводити такі роботи, а також щодо осіб – представників замовника з обслуговування ВБСГ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), посада), які будуть супроводжувати працівників виконавця ПТО ВБСГ квартир.

Представники замовника з обслуговування ВБСГ та працівники виконавця робіт ПТО ВБСГ зобов'язані мати посвідчення особи з фотографіями, що дозволяють споживачам ідентифікувати цих осіб.

3. Під час проведення ПТО ВБСГ загального користування та газифікованих квартир (нежитлових приміщень) обов'язково виконуються такі роботи:

- 1) локалізація виявлених витоків газу;
- 2) перевірка відповідності прокладання газопроводів та встановленого газового обладнання вимогам проекту і нормативно-правових актів, що регулюють правовідносини у житлово-комунальній сфері, а також будівництві та експлуатації газорозподільних систем або їх складових;
- 3) перевірка працездатності запірних пристроїв;

4) перевірка наявності вільного доступу до газопроводів та запірних пристроїв, а також у підвали та на горища, де прокладені газопроводи;

5) перевірка герметичності газопроводу у футлярі, прокладеному у зовнішній стіні будинку та прокладеному у перекритті між поверхами чи стіні будинку;

6) обстеження стану всіх запірних пристроїв, та за необхідності їх очистка від залишків корозії і мастила та змащування;

7) перевірка безпечності експлуатації газоспоживального обладнання, приладів, теплових агрегатів тощо;

8) перевірка наявності тяги в димових та вентиляційних каналах;

9) перевірка дійсності (наявності) акту, виданого спеціалізованою організацією, яка має дозвіл на виконання цих робіт, первинної, повторної перевірки та прочищення димових і вентиляційних каналів комунально-побутових об'єктів, житлових та громадських будинків;

10) повірки (тестування) працездатності загальнобудинкових датчиків контролю довибухових концентрацій газу 20 відсоткової нижньої концентраційної межі поширення полум'я з виводом на колективну попереджувальну сигналізацію та на об'єднану диспетчерську службу (за наявності сигналізації);

11) інструктаж споживачів з безпечного користування газом у побуті.

4. ПТО ВБСГ квартир (нежитлових приміщень) багатоквартирного будинку (загальних кухонь гуртожитків), проводяться виконавцем робіт після проведенням ПТО ВБСГ загального користування за наявності газу в системі газопостачання будинку.

Замовник з обслуговування ВБСГ зобов'язаний забезпечити сприяння у доступі представників виконавця робіт до газифікованих квартир (нежитлових приміщень).

Власник/користувач газифікованої квартири (нежитлового приміщення) зобов'язаний допустити представників виконавця ПТО ВБСГ до квартири (нежитлового приміщення) разом зі співробітником ідентифікованого таким власником/ користувачем представника замовника.

5. У разі неможливості отримання доступу представникам виконавця робіт чи систематичного ухиляння (наступного після другого попередження) від проведення робіт з технічного обслуговування ВБСГ власником/користувачем газифікованої квартири (нежитлового приміщення), така газифікована квартира (нежитлове приміщення) підлягає відключенню від газопостачання Оператором ГРМ, що надає послуги з розподілу природного газу.

У випадку, передбаченому абзацом першим цього пункту, виконавець робіт складає акт недопуску (ухиляння) від проведення ПТО ВБСГ квартири (нежитлового приміщення) багатоквартирного будинку, що засвідчується підписами виконавця робіт та замовника з обслуговування ВБСГ.

Форму акту недопуску (ухиляння) від проведення ПТО ВБСГ квартири (нежитлового приміщення) багатоквартирного будинку наведено у додатку 1 до цього Порядку.

Якщо виконавець робіт не є Оператором ГРМ, після складання акту недопуску (ухиляння) від проведення ПТО ВБСГ квартири (нежитлового приміщення) багатоквартирного будинку, виконавець робіт повинен викликати аварійно-диспетчерську службу Оператора ГРМ для відключення від газопостачання газифікованої квартири (нежитлового приміщення) або будинку, у зв'язку з порушенням вимог Правил безпеки систем газопостачання.

6. ПВЩ ВБСГ виконується згідно з нарядом-допуском на виконання газонебезпечних робіт бригадою під керівництвом майстра за допомогою інертного газу або повітря тиском 500 даПа.

Падіння тиску не повинно перевищувати 20 даПа протягом 5 хвилин.

Перед початком ПВЩ ВБСГ необхідно провести візуальний огляд ВБСГ загального користування і тільки після цього перекрити запірний пристрій на газопроводі-вводі в будинок та встановити інвентарну заглушку зі сторони відключеної ділянки. Крани перед газовим обладнанням під час випробування повинні знаходитися в закритому положенні.

Перед випробуванням ВБСГ багатоквартирного будинку звільняється від надлишкового тиску газу (шляхом спалювання) та продувається інертним газом або повітрям.

Припинення та відновлення газопостачання за допомогою запірного пристрою на газопроводі-вводі в будинок у зв'язку з виконанням ПВЩ ВБСГ здійснюється виключно представниками Оператора ГРМ, на території ліцензійної діяльності якого розташований багатоквартирний будинок, відповідно до вимог законодавства з безпеки систем газопостачання.

У випадку, якщо ПВЩ ВБСГ виконуються суб'єктом господарювання, який не є Оператором ГРМ, припинення та відновлення газопостачання здійснюється Оператором ГРМ відповідно до заявки виконавця робіт з ПВЩ ВБСГ на підставі окремого договору.

Результати випробування фіксуються в наряді-допуску на виконання газонебезпечних робіт. При негативних результатах випробування на щільність відновлення газопостачання можливе виключно після усунення витоків та повторного випробування, що підтверджує герметичність системи газопостачання.

ПВЩ ВБСГ у багатоквартирних будинках, обладнаних індивідуальними системами опалення проводиться в міжопалювальний період.

Якщо при проведенні ПВЩ ВБСГ відбувається падіння тиску понад допустиме значення, подача газу на об'єкт категорично забороняється.

Розрахунок об'єму природного газу у ВБСГ здійснюється згідно з додатком 7 до цього Порядку.

Вартість об'єму технологічних втрат природного газу при проведенні ПВЩ ВБСГ підлягає компенсації Оператору ГРМ виконавцем робіт або у випадку їх проведення Оператором ГРМ, замовником таких робіт.

IV. Заходи з попередження виникнення аварійних ситуацій та документальне оформлення результатів робіт з технічного обслуговування та ремонтних робіт ВБСГ

1. Періодичність проведення робіт з технічного обслуговування ВБСГ визначається згідно з додатком 2 до цього Порядку.

За заявою замовника з обслуговування, ПТО ВБСГ може проводитись частіше.

2. В процесі проведення ПТО ВБСГ працівники виконавця робіт зобов'язані безоплатно проводити роз'яснювальну роботу та інструктаж власників/користувачів газифікованих квартир (нежитлових приміщень) щодо безпечного користування газом у побуті.

3. Проведення робіт з ПТО ВБСГ, а також отримання інструктажу відображається в акті технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку) (додаток 3) та інвентаризаційній відомості про проведення технічного обслуговування ВБСГ (додаток 8).

Акти складаються в двох примірниках.

В акті технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку) відображається перелік порушень, виявлених під час проведення робіт з технічного обслуговування ВБСГ, встановлюються терміни та умови усунення таких порушень (приписи), а також (за необхідності) зазначається орієнтовний період проведення індивідуальної перевірки стану виконання приписів щодо усунення недоліків, зазначених в акті.

Акт технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку) та інвентаризаційна відомість зберігаються замовником з обслуговування ВБСГ протягом всього терміну до проведення наступного технічного обслуговування ВБСГ.

Копія акту технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), засвідчена замовником з обслуговування ВБСГ надається власнику/користувачеві газифікованої квартири (нежитлового приміщення) за вимогою останнього.

4. У випадку виявлення в ході виконання робіт з технічного обслуговування ВБСГ загрози виникнення аварії, витоків газу або нещасного випадку, спричинених несправностями, виконавець робіт зобов'язаний припинити подачу газу чи, у випадку якщо припинення подачі газу необхідно здійснити за допомогою запірної пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, негайно звернутися до аварійно-диспетчерської служби Оператора ГРМ, на території ліцензійної діяльності якого розташований

багатоквартирний будинок, для забезпечення зупинки газопостачання без попереднього погодження з замовником з обслуговування ВБСГ чи власником/користувачем газифікованої квартири.

Припинення подачі газу за допомогою запірною пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, здійснюється представниками Оператора ГРМ відповідно до вимог законодавства з безпеки постачання природного газу.

Після усунення причин, що були підставою для припинення подачі газу, відновлення газопостачання за допомогою запірною пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, здійснюється представниками Оператора ГРМ відповідно до заявки замовника.

Припинення подачі газу за допомогою запірною пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, під час виконання робіт з технічного обслуговування ВБСГ та відновлення газопостачання у багатоквартирному будинку оформлюється відповідним актом.

Форми актів припинення подачі газу та відновлення подачі газу наведені відповідно у додатках 4 та 5 до цього Порядку.

5. Самовільно встановлене або небезпечне для подальшої експлуатації газове обладнання, а також газові прилади з відводом продуктів згорання газу в димові канали з відсутньою тягою, повинні відключатися з внесенням відповідних записів до актів технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання загального користування багатоквартирного будинку (гуртожитку) та окремих квартир (нежитлових приміщень).

У випадку відключення самовільно встановленого або небезпечного в експлуатації газового обладнання чи газових приладів, подача газу припиняється за допомогою запірною пристрою, встановленого лише перед таким газовим обладнанням чи приладами на відгалуженні внутрішнього газопроводу квартири з його опломбуванням.

При цьому пломби або печатки накладаються у спосіб, що унеможливило відновлення користування газовим обладнанням чи приладами без пошкодження цілісності таких пломб або печаток.

6. До проведення першого ПТО ВБСГ, яке здійснювалось після набрання чинності цим Порядком, не вважається самовільно встановленим та не підлягає відключенню газове обладнання квартир багатоповерхових будинків, встановлене без порушень вимог безпеки, на яке відсутні акти монтажу, видані суб'єктами господарювання, що мають дозвіл на проведення таких робіт, і які є технічно справними, відповідають вимогам паспортів на це обладнання, а також типорозміру встановленого лічильника газу.

7. За результатами проведення першого ПТО ВБСГ виконавець робіт з технічного обслуговування ВБСГ складає технічний паспорт ВБСГ багатоквартирного будинку (загального користування та газифікованих квартир (нежитлових приміщень) за формою згідно з додатком 6 до цього Порядку, у

двох примірниках, які зберігаються у виконавця робіт з технічного обслуговування ВБСГ та замовника. До технічного паспорту ВБСГ додається копія акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, яка є його невід'ємною частиною.

Технічний паспорт ВБСГ багатоквартирного будинку (загального користування та газифікованих квартир (нежитлових приміщень) зберігається замовником з обслуговування ВБСГ протягом всього терміну до проведення наступного технічного обслуговування ВБСГ.

Копія технічного паспорту ВБСГ багатоквартирного будинку (загального користування та газифікованих квартир (нежитлових приміщень), засвідчена замовником з обслуговування ВБСГ, надається власнику/користувачеві газифікованої квартири (нежитлового приміщення) за вимогою останнього.

За результатами проведення робіт з поточного чи капітального ремонту ВБСГ (його складових) або заміни газоспоживального обладнання, приладів, теплових агрегатів тощо, приєднаних до газопроводів ВБСГ, у технічний паспорт ВБСГ багатоквартирного будинку вносяться зміни.

Зміни до технічного паспорту ВБСГ багатоквартирного будинку вносяться виконавцем робіт з ПТО ВБСГ безкоштовно під час проведення робіт з чергового технічного обслуговування ВБСГ за наявності у замовників таких робіт акту виконаних робіт та копії документу, на підставі якого виконавець відповідних робіт набув право на виконання таких робіт.

8. Невиконання приписів, зазначених в актах виконаних робіт з технічного обслуговування ВБСГ, є порушенням вимог безпеки постачання природного газу та тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

**Заступник генерального
директора-керівник експертної групи
з видобутку вуглеводнів та аналітики
функціонування нафтогазових ринків
Директорату нафтогазового комплексу
та розвитку ринків газу та нафтопродуктів
Міністерства енергетики України**



Ганна ЛІГУН