

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України «Про проекти національного інтересу в сфері енергетики»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Лісовий кодекс України	
<p>Стаття 46. Зміст лісовпорядкування</p> <p>Лісовпорядкування передбачає:</p> <p>1) відновлення у встановленому порядку меж території лісового фонду України і визначення внутрігосподарської організації;</p> <p>...</p>	<p>Стаття 46. Зміст лісовпорядкування</p> <p>Лісовпорядкування передбачає:</p> <p>1) відновлення у встановленому порядку меж території лісового фонду України і визначення внутрігосподарської організації та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру України відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр»;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 58. Вирішення питань про збереження або вирубування дерев і чагарників у разі зміни цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства</p> <p>...</p> <p>Рішення про вирубування дерев і чагарників приймається за погодженням з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями. У разі прийняття рішення щодо вирубування дерев і чагарників обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями таке рішення погоджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища. Прийняття рішень Кабінетом Міністрів України не потребує погоджень з іншими органами.</p>	<p>Стаття 58. Вирішення питань про збереження або вирубування дерев і чагарників у разі зміни цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства</p> <p>...</p> <p>Рішення про вирубування дерев і чагарників приймається за погодженням з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями. У разі прийняття рішення щодо вирубування дерев і чагарників обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями таке рішення погоджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища. Прийняття рішень Кабінетом Міністрів України не потребує погоджень з іншими органами.</p> <p>У разі реалізації проекту національного інтересу в сфері енергетики рішення щодо вирубування дерев і чагарників обласними, Київською,</p>

	<p>Севастопольською міськими державними адміністраціями приймається та погоджується в місячний строк центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.</p>
<p>Розділ VIII. Прикінцеві положення</p> <p>5. До здійснення державної реєстрації права постійного користування державних лісгосподарських підприємств земельними ділянками лісгосподарського призначення, які до набрання чинності Земельним кодексом України передані їм на такому праві, це право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування</p>	<p>Розділ VIII. Прикінцеві положення</p> <p>5. До здійснення державної реєстрації права постійного користування державних лісгосподарських підприємств земельними ділянками лісгосподарського призначення, які до набрання чинності Земельним кодексом України передані їм на такому праві, це право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування, на підставі яких земельні ділянки внесені до Державного земельного кадастру України.</p>
<p>Водний кодекс України</p>	
<p>Стаття 85. Користування землями водного фонду</p> <p>Порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.</p> <p>У постійне користування землі водного фонду надаються військовим частинам Державної прикордонної служби України з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 85. Користування землями водного фонду</p> <p>Порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.</p> <p>У постійне користування землі водного фонду надаються військовим частинам Державної прикордонної служби України з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, оператору газотранспортної системи, оператору установок LNG, оператору системи передачі, та організатору (ініціатору) проекту національного інтересу у сфері енергетики для його реалізації та обслуговування, водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.</p> <p>...</p>
<p>Земельний кодекс України</p>	

<p>Стаття 59. Право на землі водного фонду</p> <p>....</p> <p>3.Землі водного фонду за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються у постійне користування:</p> <p>....</p> <p>г) військовим частинам Державної прикордонної служби України у межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій.</p> <p><i>Положення відсутнє</i></p> <p>...</p>	<p>Стаття 59. Право на землі водного фонду</p> <p>....</p> <p>3.Землі водного фонду за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються у постійне користування:</p> <p>....</p> <p>г) військовим частинам Державної прикордонної служби України у межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій;</p> <p>г) оператору газотранспортної системи та оператору системи передачі для розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, а також оператору установки LNG.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 76. Землі енергетичної системи</p> <p>...</p> <p>4. Лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури можуть розміщуватися на земельних ділянках усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі за договорами сервітуту.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 76. Землі енергетичної системи</p> <p>...</p> <p>4. Лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури можуть розміщуватися на земельних ділянках усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі за договорами сервітуту.</p> <p>Плата за користування таким сервітутом полягає у компенсації землекористувачу та/або власнику земельної ділянки завданих збитків, які визначаються відповідно до нормативно-правових актів України. Компенсації в тому числі підлягають збитки та матеріальні втрати землекористувача та/або землевласника, нанесені фактичним користуванням земельною ділянкою в межах встановленого земельного сервітуту за період її використання сервітуарієм.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 92. Право постійного користування земельною ділянкою</p> <p>...</p>	<p>Стаття 92. Право постійного користування земельною ділянкою</p> <p>...</p>

<p>1. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:</p> <p>...</p> <p>е) оператор газотранспортної системи, оператор газосховища та оператор системи передачі;</p> <p>...</p>	<p>2. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:</p> <p>...</p> <p>е) оператор газотранспортної системи, оператор газосховища, оператор установки LNG та оператор системи передачі;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 101. Дія земельного сервітуту</p> <p>...</p> <p>1. <i>Власник, землекористувач</i> земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, має право вимагати від осіб, в інтересах яких встановлено земельний сервітут, плату за <i>його встановлення</i>, якщо інше не передбачено законом.</p> <p>Положення відсутнє.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 101. Дія земельного сервітуту</p> <p>...</p> <p>4. Землекористувач, власник земельної ділянки щодо якої встановлений земельний сервітут, має право вимагати від осіб, в інтересах яких встановлено земельний сервітут, плату за користування ним, якщо інше не передбачено законом.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній.</p> <p>1. У разі набуття на підставі вчиненого правочину або у порядку спадкування права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці приватної власності, право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить від попереднього власника таких об'єктів до набувача таких об'єктів, без зміни її цільового призначення.</p>	<p>Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній.</p> <p>1. У разі набуття на підставі вчиненого правочину або у порядку спадкування права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці приватної власності, право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить від попереднього власника таких об'єктів до набувача таких об'єктів, без зміни її цільового призначення.</p>

Положення відсутнє.

...

Положення відсутнє.

У разі набуття на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору права господарського відання щодо об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва державної власності, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, який є об'єктом, речові права на який не підлягають державній реєстрації, або такий об'єкт розміщений на землях комунальної власності або земельна ділянка не перебувала у постійному користуванні попереднього суб'єкта права господарського відання, набувач права господарського відання зобов'язаний протягом 30 днів звернутися до відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у постійне користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, у порядку, передбаченому статтею 123 цього Кодексу.

Відповідний орган зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданого у встановленому порядку клопотання припинити право постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва (у разі якщо земельна ділянка перебувала у постійному користуванні), та передати її у постійне користування набувачу права господарського відання, а у разі

У разі набуття права господарського відання або оперативного управління жилим будинком, будівлею або спорудою, що перебувають в господарському віданні або оперативному управлінні іншої особи, право власності на земельну ділянку не припиняється, а припиняється право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право господарського відання або оперативного управління на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право користування земельною ділянкою або її частиною, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

...

17. У разі припинення права господарського відання або оперативного управління жилим будинком, будівлею або спорудою, що перебувають в господарському віданні або оперативному управлінні іншої особи, право власності на земельну ділянку не припиняється, а припиняється право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право господарського відання або оперативного управління на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право користування земельною ділянкою або її частиною, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення і на тих самих умовах які були у попередньої особи у якої відповідний жилий будинок, будівля або споруда перебували в господарському віданні або оперативному управлінні.

Якщо особа, яка набула право господарського відання або оперативного управління на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, не має правових підстав для набуття права на земельну ділянку зазначеного в попередньому абзаці даного пункту, набувач прав на зазначені вище об'єкти зобов'язаний протягом 30 днів з дня виникнення права господарського відання або оперативного управління звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про надання йому прав відповідно до цього Кодексу.

якщо земельна ділянка перебуває у комунальній власності - передати її у державну власність. Пропущення зазначеного строку подання клопотання не може бути підставою для відмови набувачу права господарського відання у передачі йому у постійне користування земельної ділянки, на якій розміщений відповідний об'єкт.

Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування

...

3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

...

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об'єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що

Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування

...

3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

...

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об'єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду) **або такий об'єкт нерухомості (жилий будинок, інша будівля, споруда) перебуває в господарському віданні або оперативному управлінні**, розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного

<p>письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається <i>договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки</i>.</p> <p>...</p>	<p>строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування протягом одного місяця. До письмового повідомлення додається копія договору (договорів), який передбачає виконання робіт із розроблення документації із землеустрою.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 141. Підстави припинення права користування земельною ділянкою</p> <p>Підставами припинення права користування земельною ділянкою є:</p> <p>а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;</p> <p>...</p> <p>Положення відсутні.</p>	<p>Стаття 141. Підстави припинення права користування земельною ділянкою</p> <p>Підставами припинення права користування земельною ділянкою є:</p> <p>а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;</p> <p>...</p> <p>з) припинення права господарського відання або оперативного управління жилим будинком, будівлею або спорудою, з урахуванням об'єктів, які не підлягають державній реєстрації речових прав та їх обтяженні згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p>
<p>Стаття 151. Порядок погодження питань, пов'язаних з викупом земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності</p> <p>1. Юридичні особи, зацікавлені у викупі земельних ділянок, що перебувають у власності громадян чи юридичних осіб, для суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності, зобов'язані до початку проведення проектних робіт погодити з власниками землі, крім викупу земельних ділянок з підстав, що допускають можливість їх примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності, і органами державної влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування, згідно з їх повноваженнями, місце розташування об'єкта, розмір земельної ділянки та умови її викупу з урахуванням комплексного розвитку території, який би забезпечував нормальне функціонування на</p>	<p>Стаття 151. Порядок погодження питань, пов'язаних з викупом земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності</p> <p>1. Юридичні особи, зацікавлені у викупі земельних ділянок, що перебувають у власності громадян чи юридичних осіб, для суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності, зобов'язані до початку проведення проектних робіт погодити з власниками землі, крім викупу земельних ділянок з підстав, що допускають можливість їх примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності, і органами державної влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування, згідно з їх повноваженнями, місце розташування об'єкта, розмір земельної ділянки та умови її викупу з урахуванням комплексного розвитку території,</p>

цій ділянці і прилеглих територіях усіх об'єктів та умови проживання населення і охорону довкілля.

2. Погодження матеріалів місць розташування об'єктів на особливо цінних землях, а також земельних ділянок для розміщення та обслуговування будівель і споруд дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій провадиться Верховною Радою України.

3. Погодження питань, пов'язаних з викупом земельних ділянок, крім тих, що передбачені частиною другою цієї статті, провадиться відповідно Кабінетом Міністрів України, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими державними адміністраціями, міськими, селищними, сільськими радами згідно з їх повноваженнями щодо викупу цих ділянок.

4. У разі викупу земельних ділянок під об'єкти містобудування, розміщення яких визначено містобудівною або землевпорядною документацією (генеральні плани населених пунктів, проекти детального планування, інша містобудівна документація, техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проекти землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів тощо), погодження місця розташування об'єкта не проводиться.

5. Юридичні особи, зацікавлені у викупі земельних ділянок, звертаються з клопотанням про погодження місця розташування об'єкта до відповідної сільської, селищної, міської, районної, обласної ради, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації. Клопотання щодо погодження місця розташування об'єкта за рахунок земель, викуп яких провадиться Кабінетом Міністрів України та Верховною Радою Автономної Республіки Крим, подається відповідно до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.

6. До клопотання додаються:

а) обґрунтування необхідності викупу та/або відведення земельної ділянки;

який би забезпечував нормальне функціонування на цій ділянці і прилеглих територіях усіх об'єктів та умови проживання населення і охорону довкілля.

2. Погодження матеріалів місць розташування об'єктів на особливо цінних землях, а також земельних ділянок для розміщення та обслуговування будівель і споруд дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій провадиться Верховною Радою України.

3. Погодження питань, пов'язаних з викупом земельних ділянок, крім тих, що передбачені частиною другою цієї статті, провадиться відповідно Кабінетом Міністрів України, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими державними адміністраціями, міськими, селищними, сільськими радами згідно з їх повноваженнями щодо викупу цих ділянок.

4. У разі викупу земельних ділянок під об'єкти містобудування, розміщення яких визначено містобудівною або землевпорядною документацією (генеральні плани населених пунктів, проекти детального планування, інша містобудівна документація, техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проекти землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів тощо), погодження місця розташування об'єкта не проводиться.

5. Юридичні особи, зацікавлені у викупі земельних ділянок, звертаються з клопотанням про погодження місця розташування об'єкта до відповідної сільської, селищної, міської, районної, обласної ради, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації. Клопотання щодо погодження місця розташування об'єкта за рахунок земель, викуп яких провадиться Кабінетом Міністрів України та Верховною Радою Автономної Республіки Крим, подається відповідно до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.

6. До клопотання додаються:

а) обґрунтування необхідності викупу та/або відведення земельної ділянки, **а у разі реалізації проектів національного інтересу у сфері енергетики рішення Кабінету Міністрів України про включення проекту у перелік проектів національного інтересу у сфері енергетики;**

б) зазначене на відповідному графічному матеріалі бажане місце розташування об'єкта з орієнтовними розмірами земельної ділянки;

в) нотаріально засвідчена письмова згода землевласника (землекористувача) на викуп земельної ділянки (її частини) (крім викупу земельної ділянки (її частини) з підстав, що допускають можливість її примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності) із зазначенням розмірів передбаченої для викупу земельної ділянки та умов її викупу;

г) копія установчих документів.

7. Типова форма клопотання про погодження місця розташування об'єкта затверджується Кабінетом Міністрів України.

8. Відповідний орган виконавчої влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування згідно із своїми повноваженнями у тижневий строк з дня реєстрації клопотання направляє:

оригінал клопотання з додатками до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за місцем розташування земельної ділянки;

копію клопотання та додатків до нього до структурного підрозділу районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

Органи, зазначені в абзацах другому і третьому цієї частини, протягом десяти днів з дня одержання клопотання надають відповідному органу виконавчої влади, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування висновок про погодження місця розташування об'єкта або про відмову в такому погодженні.

б) зазначене на відповідному графічному матеріалі бажане місце розташування об'єкта з орієнтовними розмірами земельної ділянки;

в) нотаріально засвідчена письмова згода землевласника (землекористувача) на викуп земельної ділянки (її частини) (крім викупу земельної ділянки (її частини) з підстав, що допускають можливість її примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності) із зазначенням розмірів передбаченої для викупу земельної ділянки та умов її викупу;

г) копія установчих документів.

7. Типова форма клопотання про погодження місця розташування об'єкта затверджується Кабінетом Міністрів України.

8. Відповідний орган виконавчої влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування згідно із своїми повноваженнями у тижневий строк з дня реєстрації клопотання направляє:

оригінал клопотання з додатками до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за місцем розташування земельної ділянки;

копію клопотання та додатків до нього до структурного підрозділу районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

Органи, зазначені в абзацах другому і третьому цієї частини, протягом десяти днів з дня одержання клопотання надають відповідному органу виконавчої влади, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування висновок про погодження місця розташування об'єкта або про відмову в такому погодженні.

9. Якщо викуп земельних ділянок провадиться за погодженням з Верховною Радою України, відповідні органи державної влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки

<p>9. Якщо викуп земельних ділянок провадиться за погодженням з Верховною Радою України, відповідні органи державної влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або органи місцевого самоврядування готують свої висновки і подають матеріали погодження місця розташування об'єкта до Кабінету Міністрів України, який розглядає ці матеріали і подає їх до Верховної Ради України для прийняття відповідного рішення.</p> <p>10. Якщо викуп земельних ділянок здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, матеріали погодження місця розташування об'єкта подаються до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, яка розглядає ці матеріали і в місячний строк подає свої пропозиції до Верховної Ради Автономної Республіки Крим.</p> <p>11. Після отримання висновків, зазначених у частині восьмій цієї статті, про погодження місця розташування об'єкта та рішення Верховної Ради України (у разі необхідності) відповідний орган державної влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування згідно із своїми повноваженнями у двотижневий строк розглядає матеріали погодження місця розташування об'єкта та надає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивоване рішення про відмову.</p> <p>12. Спори, пов'язані з погодженням місць розташування об'єктів, вирішуються в судовому порядку.</p>	<p>Крим або органи місцевого самоврядування готують свої висновки і в місячний строк подають матеріали погодження місця розташування об'єкта до Кабінету Міністрів України, який розглядає ці матеріали і в місячний строк з дня одержання матеріалів погодження подає їх до Верховної Ради України для прийняття відповідного рішення.</p> <p>10. Якщо викуп земельних ділянок здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, матеріали погодження місця розташування об'єкта подаються до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, яка розглядає ці матеріали і в місячний строк подає свої пропозиції до Верховної Ради Автономної Республіки Крим.</p> <p>11. Після отримання висновків, зазначених у частині восьмій цієї статті, про погодження місця розташування об'єкта та рішення Верховної Ради України (у разі необхідності) відповідний орган державної влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування згідно із своїми повноваженнями у двотижневий строк розглядає матеріали погодження місця розташування об'єкта та надає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивоване рішення про відмову.</p> <p>12. Спори, пов'язані з погодженням місць розташування об'єктів, вирішуються в судовому порядку.</p> <p>13. Якщо викуп земельних ділянок здійснюється з метою реалізації проектів національного інтересу у сфері енергетики та потребують погодження та/або прийняття рішення Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, матеріали погодження місця розташування об'єкта розглядаються в пріоритетному порядку.</p>
<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>...</p> <p>3. Проекти землеустрою погоджуються та затверджуються в такому порядку:</p> <p>...</p> <p>7) у разі наявності територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель, зарезервованих для заповідання,</p>	<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>...</p> <p>3. Проекти землеустрою погоджуються та затверджуються в такому порядку:</p> <p>...</p> <p>7) у разі наявності територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель, зарезервованих для заповідання, прибережних</p>

прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб затверджуються сільськими, селищними, міськими радами;

Положення відсутнє.

...

2. Технічна документація із землеустрою погоджується і затверджується у такому порядку:

захисних смуг, інших територій екологічної мережі проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб затверджуються сільськими, селищними, міськими радами.

У разі затвердження проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, які передбачають викуп для суспільних потреб, – таке рішення має містити положення про викуп земельної(их) ділянки(ок) для суспільних потреб.

Рішення про затвердження проекту щодо впорядкування території для містобудівних потреб може містити наступні положення:

затвердження проекту щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

вилучення земельних ділянок державної та/або комунальної власності у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності);

надання земельних ділянок державної та/або комунальної власності у користування із затвердженням умов надання, у тому числі (у разі необхідності) вимог щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та/або лісгосподарського виробництва;

викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб, відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (у разі необхідності);

...

<p>...</p> <p>1) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу;</p> <p>...</p> <p>Положення відсутнє.</p> <p>...</p>	<p>5. Технічна документація із землеустрою погоджується і затверджується у такому порядку:</p> <p>...</p> <p>2) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.</p> <p>У разі розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за рішенням суду, така технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується особою, яка ініціює відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності;</p> <p>...</p>
<p>Розділ X Перехідні положення</p> <p>...</p> <p>15. До 1 січня 2024 року:</p> <p>а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом;</p> <p>б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни)</p>	<p>Розділ X Перехідні положення</p> <p>...</p> <p>15. До 1 січня 2024 року:</p> <p>а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом;</p> <p>б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно</p>

<p>відповідно до частини другої статті 37-1 цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб. Угоди (у тому числі довіреності), укладені під час дії заборони на купівлю-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок та земельних часток (паїв), встановленої цим підпунктом, у частині їх купівлі-продажу та відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб, а так само в частині передачі прав на відчуження цих земельних ділянок та земельних часток (паїв) на користь юридичних осіб на майбутнє (у тому числі укладення попередніх договорів), є недійсними з моменту їх укладення (посвідчення).</p> <p>...</p>	<p>до частини другої статті 37-1 цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності для будівництва об'єктів, передбачених проектами національного інтересу у сфері енергетики, та об'єктів, необхідних для її обслуговування. Угоди (у тому числі довіреності), укладені під час дії заборони на купівлю-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок та земельних часток (паїв), встановленої цим підпунктом, у частині їх купівлі-продажу та відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб, а так само в частині передачі прав на відчуження цих земельних ділянок та земельних часток (паїв) на користь юридичних осіб на майбутнє (у тому числі укладення попередніх договорів), є недійсними з моменту їх укладення (посвідчення).</p> <p>...</p>
<p>Закон України «Про землеустрій»</p>	
<p>Стаття 51. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб</p> <p>...</p> <p>Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб включають:</p> <p>...</p> <p>и) вкопювання з детального плану території.</p> <p>У разі формування земельної ділянки проект землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб також включає:</p> <p>а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;</p> <p>б) кадастровий план земельної ділянки;</p> <p>...</p>	<p>Стаття 51. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб</p> <p>...</p> <p>Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб включають:</p> <p>...</p> <p>и) вкопювання з детального плану території.</p> <p>У разі формування земельної ділянки проект землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб також включає:</p> <p>а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;</p> <p>б) кадастровий план земельної ділянки та/або план земельної ділянки, яка формується, а у разі якщо ділянок кілька, то план кожної земельної ділянки;</p> <p>...</p>

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

Стаття 18. Проведення державної реєстрації прав

...

9. Заява про державну реєстрацію прав подається окремо щодо кожного об'єкта нерухомого майна.

...

Під час проведення державної реєстрації права власності на будівлю або споруду набутого внаслідок переходу такого права до нового власника, який є оператором системи розподілу відповідно до закону, одночасно проводиться державна реєстрація припинення права користування земельною ділянкою попереднього власника будівлі або споруди, на якій вони розташовані, якщо сторонами договору, на підставі якого оператор системи розподілу набуває право власності на будівлю або споруду, не встановлено інше. Державна реєстрація припинення права користування земельною ділянкою проводиться без подання відповідної заяви одночасно з державною реєстрацією переходу права власності на відповідну будівлю або споруду. У разі якщо умовами договору встановлено інше, з підстав, що на такій земельній ділянці розташовано/здійснюється будівництво іншого об'єкта нерухомого майна попереднього власника, державна реєстрація припинення права користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля або споруда, права на які переходять до оператора системи розподілу, проводиться після виділення оператору системи розподілу частини земельної ділянки під такою будівлею або спорудою з урахуванням охоронної зони в окрему земельну ділянку та присвоєння їй окремого кадастрового номера. У такому разі згода попереднього землекористувача на перехід права користування на частину земельної ділянки під будівлею або спорудою з урахуванням охоронної зони до оператора систем розподілу не вимагається.

Стаття 18. Проведення державної реєстрації прав

...

9. Заява про державну реєстрацію прав подається окремо щодо кожного об'єкта нерухомого майна.

...

Під час проведення державної реєстрації права власності **або право господарського відання чи права оперативного управління** на будівлю або споруду набутого внаслідок переходу такого права до нового власника **або користувача**, який є оператором системи розподілу або оператором системи передачі відповідно до закону, одночасно проводиться державна реєстрація припинення права користування земельною ділянкою попереднього власника будівлі або споруди (**власника права господарського відання чи права оперативного управління будівлі або споруди**), на якій вони розташовані, якщо сторонами договору, на підставі якого оператор системи розподілу **або оператор системи передачі** набуває право власності **або право господарського відання чи право оперативного управління** на будівлю або споруду, не встановлено інше. Державна реєстрація припинення права користування земельною ділянкою проводиться без подання відповідної заяви одночасно з державною реєстрацією переходу права власності на відповідну будівлю або споруду (**права господарського відання чи права оперативного управління будівлі або споруди**). У разі якщо умовами договору встановлено інше, з підстав, що на такій земельній ділянці розташовано/здійснюється будівництво іншого об'єкта нерухомого майна попереднього власника, державна реєстрація припинення права користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля або споруда, права на які переходять до оператора системи розподілу **або оператора системи передачі**, проводиться після виділення оператору системи розподілу **або оператору системи передачі** частини земельної ділянки під такою будівлею або спорудою з урахуванням охоронної зони в окрему земельну ділянку та присвоєння їй окремого кадастрового номера. У такому разі згода попереднього землекористувача на перехід права користування на частину

...	земельної ділянки під будівлею або спорудою з урахуванням охоронної зони до оператора систем розподілу або оператора системи передачі не вимагається. ...
Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності»	
<p>Стаття 4¹. Основні вимоги до порядку видачі документів дозвільного характеру або відмови в їх видачі, переоформлення, анулювання документів дозвільного характеру</p> <p>...</p> <p>Строк видачі документів дозвільного характеру становить десять робочих днів, якщо інше не встановлено законом. Документи дозвільного характеру видаються безоплатно, на необмежений строк, якщо інше не встановлено законом.</p>	<p>Стаття 4¹. Основні вимоги до порядку видачі документів дозвільного характеру або відмови в їх видачі, переоформлення, анулювання документів дозвільного характеру</p> <p>...</p> <p>Строк видачі документів дозвільного характеру становить десять робочих днів, якщо інше не встановлено законом. Документи дозвільного характеру видаються безоплатно, на необмежений строк, якщо інше не встановлено законом або передбачено комплексним рішенням щодо реалізації проекту національного інтересу у сфері енергетики.</p>
Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»	
<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>1. У цьому Законі нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб - передача земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, за їх згодою у державну чи комунальну власність для задоволення суспільних потреб шляхом укладення договору купівлі-продажу чи іншого правочину у порядку, встановленому законом;</p> <p>викупна ціна – вартість земельної ділянки (її частини), житлового будинку, інших будівель, споруд, багаторічних насаджень, що на ній розміщені, з урахуванням збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, у тому числі збитків, що будуть завдані власнику у зв'язку з достроковим припиненням його зобов'язань перед третіми</p>	<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>1. У цьому Законі нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб - передача земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, за їх згодою у державну чи комунальну власність або у власність осіб, які ініціювали відчуження об'єктів нерухомого майна, для задоволення суспільних потреб шляхом укладення договору купівлі-продажу чи іншого правочину у порядку, встановленому законом;</p> <p>викупна ціна – вартість земельної ділянки (її частини), житлового будинку, інших будівель, споруд, багаторічних насаджень, що на ній розміщені, з урахуванням збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, у тому числі збитків, що будуть завдані власнику у зв'язку з достроковим припиненням його зобов'язань перед третіми особами, зокрема</p>

<p>особами, зокрема упущена вигода;</p> <p>...</p> <p>відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності - перехід права власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, за плату в державну чи комунальну власність шляхом їх викупу чи примусового відчуження для потреб держави, територіальної громади, суспільства в цілому;</p> <p>Положення відсутні.</p> <p>примусове відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності - перехід права власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, до держави чи територіальної громади з мотивів суспільної необхідності за рішенням суду;</p>	<p>упущена вигода;</p> <p>...</p> <p>відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності - перехід права власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, за плату в державну чи комунальну власність або у власність осіб, які ініціювали відчуження об'єктів нерухомого майна шляхом їх викупу чи примусового відчуження для потреб держави, територіальної громади, суспільства в цілому;</p> <p>об'єкт енергетики - електрична станція (крім ядерної частини атомної електричної станції), лінійний об'єкт енергетичної інфраструктури, електрична підстанція, електрична мережа, підключені до об'єднаної енергетичної системи України, а також котельня, підключена до магістральної теплової мережі, магістральна теплова мережа, споруда альтернативної енергетики тощо;</p> <p>особи, які ініціюють відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності - орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування, спеціальна адміністрація щодо управління територіями та об'єктами природно - заповідного фонду, особи, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і юридичні особи, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів енергетики, транспортної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені;</p> <p>примусове відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності - перехід права власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, до держави чи територіальної громади або осіб, які ініціювали відчуження об'єктів нерухомого майна, для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, з мотивів суспільної необхідності за рішенням суду;</p>
--	---

<p>суспільна необхідність - обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади <i>виключна необхідність</i>, для забезпечення якої допускається примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, у встановленому законом порядку;</p> <p>суспільна потреба - обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади потреба у земельних ділянках, у тому числі тих, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна, викуп яких здійснюється в порядку, встановленому законом.</p>	<p>суспільна необхідність - це виняткова потреба, обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади, включаючи проекти національного інтересу у сфері енергетики, для забезпечення якої допускається примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, у встановленому законом порядку;</p> <p>суспільна потреба - обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади потреба у земельних ділянках, у тому числі тих, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна, викуп яких здійснюється в порядку, встановленому законом.</p>
<p>Стаття 2. Сфера дії цього Закону</p> <p>1. Дія цього Закону поширюється на суспільні відносини, пов'язані з викупом земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для забезпечення суспільних потреб чи пов'язані з примусовим відчуженням зазначених об'єктів нерухомого майна з мотивів суспільної необхідності, якщо такі потреби не можуть бути забезпечені шляхом використання земель державної чи комунальної власності.</p>	<p>Стаття 2. Сфера дії цього Закону</p> <p>1. Дія цього Закону поширюється на суспільні відносини, пов'язані з викупом земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для забезпечення суспільних потреб чи пов'язані з примусовим відчуженням зазначених об'єктів нерухомого майна з мотивів суспільної необхідності, якщо такі потреби не можуть бути забезпечені шляхом використання земель державної чи комунальної власності, а також у разі реалізації проектів спільного інтересу в сфері енергетики.</p>
<p>Стаття 5. Порядок визначення викупної ціни</p> <p>1. Викупна ціна включає вартість земельної ділянки (її частини), житлового будинку, інших будівель, споруд, багаторічних насаджень, що на ній розміщені, з урахуванням збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, у тому числі збитків, що будуть завдані власнику у зв'язку з достроковим припиненням його зобов'язань перед третіми особами, зокрема унущена вигода, у повному обсязі. Розмір викупної ціни затверджується рішенням органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, що здійснює викуп земельної ділянки, або встановлюється за рішенням суду.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 5. Порядок визначення викупної ціни</p> <p>1. Викупна ціна складається з вартості земельної ділянки (її частини, яка в результаті поділу формує окрему земельну ділянку), визначеної згідно з експертною грошовою оцінкою, та вартості збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, визначених в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Якщо до особи, яка ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна, для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, переходить право на житловий будинок, інші будівлі, споруди, вартість такого майна включається до викупної ціни без повторного включення вартості відповідної земельної ділянки. Викупна ціна узгоджується сторонами або встановлюється за рішенням суду.</p> <p>...</p>

<p>4. Суб'єкти оціночної діяльності для проведення такої оцінки визначаються органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування або особою, яка ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна в порядку, визначеному законом, а вартість надання послуг з рецензування або проведення державної експертизи звітів з експертної грошової оцінки сплачується за рахунок коштів відповідних бюджетів.</p> <p>5. У разі якщо власник виступає проти відчуження свого нерухомого майна за оцінкою, проведеною суб'єктом оціночної діяльності, визначеним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, він може залучити іншого суб'єкта оціночної діяльності для визначення вартості нерухомого майна чи проведення рецензування звіту з оцінки такого майна. У цьому разі витрати на виконання таких послуг несе власник майна.</p>	<p>4. Заходи з визначення викупної ціни та витрати на них здійснює особа, яка ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності.</p> <p>5. У разі якщо власник виступає проти відчуження свого нерухомого майна за викупною ціною, запропонованою особою, яка ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, він може залучити іншого суб'єкта оціночної діяльності для визначення вартості нерухомого майна чи проведення рецензування звіту з оцінки такого майна. У цьому разі витрати на виконання таких послуг несе власник майна.</p>
<p>Стаття 7. Викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб</p> <p>1. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб:</p> <p>забезпечення національної безпеки і оборони;</p> <p>будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;</p> <p>...</p> <p>розташування об'єктів природно-заповідного фонду.</p> <p>2. Рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб, визначених</p>	<p>Стаття 7. Викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб</p> <p>1. Особи, що ініціюють відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб:</p> <p>забезпечення національної безпеки і оборони;</p> <p>будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій, підстанцій), включаючи проекти національного інтересу у сфері енергетики та об'єкти, необхідні для їх обслуговування;</p> <p>...</p> <p>розташування об'єктів природно-заповідного фонду.</p> <p>2. Рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб, визначених частиною</p>

частиною першою цієї статті, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування **приймають** на підставі **відповідної** містобудівної документації (~~комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій~~), проектів землеустрою щодо ~~відведення земельної ділянки та іншої документації із землеустрою~~, затверджених у встановленому законодавством порядку, ~~матеріалів погодження місця розташування відповідних об'єктів.~~

У разі прийняття рішення про викуп чи примусове відчуження частини земельної ділянки для суспільних потреб виділення такої частини в окрему земельну ділянку здійснюється за відповідною технічною документацією із землеустрою, підставою для розроблення якої є згода власника земельної ділянки на поділ земельної ділянки, підпис на якій засвідчується ~~нотаріально чи рішенням суду.~~

Положення відсутні.

першою цієї статті, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування **можуть приймати** на підставі містобудівної документації або проектів землеустрою щодо **впорядкування території для містобудівних потреб**, затверджених у встановленому законодавством порядку.

У разі прийняття рішення про викуп чи примусове відчуження частини земельної ділянки для суспільних потреб виділення такої частини в окрему земельну ділянку здійснюється за відповідною технічною документацією із землеустрою, підставою для розроблення якої є згода власника земельної ділянки на поділ земельної ділянки, підпис на якій засвідчується **нотаріально, чи рішення суду.**

Підставою для звернення до суду особи, як ініціює відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності є:

відмова власника(ів) у прийнятті рішення про поділ земельної ділянки;

відмова заставодержателів, користувачів земельної ділянки надати згоду на поділ земельної ділянки.

Відмовою вважається також відсутність відповіді власника(ів), заставодержателів, користувачів земельної ділянки протягом місяця з дати отримання ними пропозиції щодо прийняття рішення про поділ земельної ділянки та надання згоди на поділ земельної ділянки, особою, яка ініціює відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності.

У разі відмови власником(ами), заставодержателями, користувачами земельної ділянки щодо прийняття рішення про поділ земельної ділянки та надання згоди на поділ земельної ділянки, документація із землеустрою розробляється за рішенням суду і затверджується особою, яка ініціює відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності.

	<p>3. Рішення органів місцевого самоврядування, відповідно до своїх повноважень, про затвердження проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, можуть містити рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб.</p>
<p>Стаття 8. Повноваження органів виконавчої влади щодо викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб</p> <p>1. Органи виконавчої влади відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, приймають рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені (крім об'єктів, викуп яких віднесено до повноважень органів місцевого самоврядування), для таких суспільних потреб:</p> <p>забезпечення національної безпеки і оборони;</p> <p>будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;</p> <p>...</p>	<p>Стаття 8. Повноваження органів виконавчої влади щодо викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб</p> <p>1. Органи виконавчої влади відповідно до своїх повноважень приймають рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені (крім об'єктів, викуп яких віднесено до повноважень органів місцевого самоврядування), для таких суспільних потреб:</p> <p>забезпечення національної безпеки і оборони;</p> <p>будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій, підстанцій), включаючи проекти національного інтересу у сфері енергетики та об'єкти, необхідні для їх обслуговування;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 9. Повноваження органів місцевого самоврядування щодо викупу земельних ділянок та інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб</p> <p>1. Сільські, селищні, міські ради, Київська і Севастопольська міські ради в межах території здійснення їх повноважень приймають рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, для таких суспільних потреб:</p> <p>будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням відповідно територіальної громади села, селища, міста (доріг, мостів, естакад, газо- та водопроводів, ліній</p>	<p>Стаття 9. Повноваження органів місцевого самоврядування щодо викупу земельних ділянок та інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб</p> <p>1. Сільські, селищні, міські ради, Київська і Севастопольська міські ради в межах території здійснення їх повноважень приймають рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, для таких суспільних потреб:</p> <p>будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням відповідно територіальної громади села, селища, міста (доріг, мостів, естакад, газо- та водопроводів, ліній</p>

<p>електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових та газових терміналів, електростанцій), та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;</p> <p>...</p>	<p>електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових та газових терміналів, електростанцій, підстанцій), включаючи проекти національного інтересу у сфері енергетики та об'єкти, необхідні для їх обслуговування»;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 10. Порядок та умови прийняття рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб</p> <p>1. Ініціатива щодо викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб може належати лише органам виконавчої влади чи органам місцевого самоврядування, спеціальним адміністраціям щодо управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, особам, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і підприємствам, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд і які погодили місце розташування таких об'єктів у випадках — та в порядку, визначених статтею 151 Земельного кодексу України.</p> <p>За наслідками розгляду пропозицій суб'єктів, зазначених в абзаці першому частини першої цієї статті, відповідний орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня надходження такої пропозиції приймає рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб.</p> <p>2. Орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування, який прийняв рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, зобов'язаний письмово повідомити про це їх власника (власників) протягом п'яти днів з дня прийняття такого рішення, але не пізніше як за три місяці до їх викупу. Цей строк поширюється також на тих осіб, які стануть власниками таких</p>	<p>Стаття 10. Порядок та умови прийняття рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб</p> <p>1. Ініціатива щодо викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб може належати лише органам виконавчої влади чи органам місцевого самоврядування, спеціальним адміністраціям щодо управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, особам, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і юридичним особам, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд, а також реалізують проекти національного інтересу в сфері енергетики, і які погодили місце розташування таких об'єктів у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>За наслідками розгляду пропозицій суб'єктів, зазначених в абзаці першому частини першої цієї статті, відповідний орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня надходження такої пропозиції приймає рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб. У разі затвердження проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, які передбачають викуп для суспільних потреб, таке рішення має містити положення про викуп земельної(их) ділянки(ок) для суспільних потреб.</p> <p>2. Особа, що ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, зобов'язана письмово повідомити про це їх власника (власників) протягом п'яти днів з дня прийняття такого рішення, але не пізніше як за три місяці до їх викупу. Цей строк поширюється також на тих осіб, які стануть власниками таких</p>

об'єктів протягом трьох місяців з дня надходження зазначеного повідомлення.

3. Інформація (письмове повідомлення) надсилається власнику (власникам) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, рекомендованим листом з повідомленням про вручення або вручається йому (їм) особисто під розписку.

...

4. ~~Орган~~—виконавчої влади чи ~~орган~~—місцевого самоврядування зобов'язаний забезпечити отримання власником (власниками) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, щодо яких прийнято рішення про їх викуп, письмового повідомлення в обсязі, передбаченому цією статтею.

...

Стаття 11. Проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб

1. Власник (власники) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) згідно із статтею 10 цього Закону письмово повідомляє ~~відповідний орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування~~ про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

...

3. У разі надання власником (власниками) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, згоди на проведення переговорів щодо умов їх викупу ~~представники органу, який прийняв рішення про їх викуп,~~ після отримання власником (власниками) цих об'єктів інформації (письмового повідомлення) проводять переговори з власником (власниками) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого

об'єктів протягом трьох місяців з дня надходження зазначеного повідомлення.

3. Інформація (письмове повідомлення) надсилається **особою, яка ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності,** власнику (власникам) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, **місце проживання яких відомо,** рекомендованим листом з повідомленням про вручення або вручається йому (їм) особисто під розписку.

...

4. **Особа, що ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна, через органи** виконавчої влади чи **органи** місцевого самоврядування **та/або іншими засобами зобов'язана** забезпечити отримання власником (власниками) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, щодо яких прийнято рішення про їх викуп, письмового повідомлення в обсязі, передбаченому цією статтею.

...

Стаття 11. Проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб

1. Власник (власники) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) згідно із статтею 10 цього Закону письмово повідомляє **особу, що ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності,** про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

...

3. У разі надання власником (власниками) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, згоди на проведення переговорів щодо умов їх викупу **особа, що ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності,** після отримання власником (власниками) цих об'єктів інформації (письмового повідомлення) проводять переговори з

<p>майна, що на ній розміщені, щодо викупної ціни, строків та інших умов викупу.</p>	<p>власником (власниками) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, щодо викупної ціни, строків та інших умов викупу.</p>
<p>Стаття 12. Порядок викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб</p> <p>...</p> <p>3. У разі якщо протягом одного року з дня прийняття рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб (крім випадків, коли допускається примусове відчуження цих об'єктів з мотивів суспільної необхідності) договір купівлі-продажу (іншого правочину, що передбачає передачу права власності) з власником земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, не укладений, таке рішення втрачає чинність.</p> <p>Рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб з підстав, які допускають примусове відчуження цих об'єктів з мотивів суспільної необхідності, втрачає чинність у разі, якщо протягом одного року з дня прийняття рішення відповідний орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування не звернувся до суду з позовом про примусове відчуження цих об'єктів або якщо рішення суду про відмову у задоволенні цього позову набрало законної сили.</p> <p>...</p> <p>4. Власник земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, щодо яких органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування прийнято рішення про викуп з підстав, які допускають примусове відчуження такого майна з мотивів суспільної необхідності, зобов'язаний сприяти представникам зазначених органів і суб'єктам, уповноваженим на проведення експертної грошової оцінки вартості такої земельної ділянки та оцінки житлового будинку, інших будівель, споруд, багаторічних насаджень, що на ній розміщені, у визначенні розміру збитків, що підлягають відшкодуванню, доступні до об'єктів оцінки і до наявної у власника інформації про них.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 12. Порядок викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб</p> <p>...</p> <p>Виключити.</p> <p>Рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб з підстав, які допускають примусове відчуження цих об'єктів з мотивів суспільної необхідності, втрачає чинність у разі, якщо протягом трьох років з дня прийняття рішення особа, що ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, не звернулася до суду з позовом про примусове відчуження цих об'єктів або якщо рішення суду про відмову у задоволенні цього позову набрало законної сили.</p> <p>...</p> <p>4. Власник земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, щодо яких органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування прийнято рішення про викуп з підстав, які допускають примусове відчуження такого майна з мотивів суспільної необхідності, зобов'язаний сприяти особі, що ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, у проведенні експертної грошової оцінки вартості такої земельної ділянки та оцінки житлового будинку, інших будівель, споруд, багаторічних насаджень, що на ній розміщені, у визначенні розміру збитків, що підлягають відшкодуванню, доступні до об'єктів оцінки і до наявної у власника інформації про них.</p>

<p>Стаття 15. Підстави для примусового відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності</p> <p>1. У разі неотримання згоди власника земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, з викупом цих об'єктів для суспільних потреб зазначені об'єкти можуть бути примусово відчужені у державну чи комунальну власність лише як виняток з мотивів суспільної необхідності і виключно під розміщення:</p> <p>об'єктів національної безпеки і оборони;</p> <p>лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>Стаття 15. Підстави для примусового відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності</p> <p>1. У разі неотримання згоди власника земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, з викупом цих об'єктів для суспільних потреб зазначені об'єкти можуть бути примусово відчужені у державну чи комунальну власність, або у власність іншої особи, що ініціювала відчуження нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, лише як виняток з мотивів суспільної необхідності і виключно під розміщення:</p> <p>об'єктів національної безпеки і оборони;</p> <p>лінійних об'єктів, об'єктів енергетики та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій, підстанцій), включаючи проекти національного інтересу у сфері енергетики та об'єкти необхідні для її обслуговування;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 16. Порядок примусового відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності</p> <p>1. Орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення про відчуження земельної ділянки, у разі недосягнення згоди з власником земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, щодо їх викупу для суспільних потреб відповідно до розділу <u>II</u> цього Закону звертається до адміністративного суду із позовом про примусове відчуження зазначених об'єктів.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 16. Порядок примусового відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності</p> <p>1. Особа, що ініціювала відчуження нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, у разі недосягнення згоди з власником земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, щодо їх викупу для суспільних потреб відповідно до розділу <u>II</u> цього Закону звертається до адміністративного суду із позовом про примусове відчуження зазначених об'єктів.</p> <p>...</p>

4. Рішення суду про примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, разом із документами, що підтверджують попередню та повну сплату колишньому власнику викупної ціни або державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, надане замість відчуженого, є підставою для державної реєстрації права власності держави чи територіальної громади на зазначені об'єкти.

5. Попереднє повне відшкодування вартості земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, у грошовій формі здійснюється шляхом внесення ~~органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування, що прийняв рішення про відчуження земельної ділянки~~, коштів на депозит нотаріальної контори в порядку, встановленому законом, за місцем розташування земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, або перерахування коштів на зазначений власником цих об'єктів банківський рахунок.

Стаття 18. Перехід права власності на відчужену земельну ділянку, інші об'єкти нерухомого майна, що на ній розміщені, та порядок їх використання

3. Право власності на земельну ділянку, інші об'єкти нерухомого майна, що на ній розміщені, викуплені для суспільних потреб, переходить до держави чи територіальної громади після укладення договору купівлі-продажу (іншого правочину, що передбачає передачу права власності) та державної реєстрації такого права.

Державна реєстрація права власності держави чи територіальної громади на земельну ділянку, інші об'єкти нерухомого майна, що на ній розміщені, примусово відчужені з мотивів суспільної необхідності, здійснюється після перерахування попередньому власнику викупної ціни в повному обсязі, що підтверджується відповідними розрахунковими документами, а у випадках, визначених законом, - документом про внесення коштів на депозит нотаріальної контори, та/або після виникнення права власності на нерухоме майно, надане замість викупленого.

4. Рішення суду про примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, разом із документами, що підтверджують попередню та повну сплату колишньому власнику викупної ціни або державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, надане замість відчуженого, є підставою для державної реєстрації права власності держави чи територіальної громади, **або іншої особи, що ініціювала відчуження нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності**, на зазначені об'єкти.

5. Попереднє повне відшкодування вартості земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, у грошовій формі здійснюється шляхом внесення **особою, що ініціювала відчуження нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності**, коштів на депозит нотаріальної контори в порядку, встановленому законом, за місцем розташування земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, або перерахування коштів на зазначений власником цих об'єктів банківський рахунок.

Стаття 18. Перехід права власності на відчужену земельну ділянку, інші об'єкти нерухомого майна, що на ній розміщені, та порядок їх використання

1. Право власності на земельну ділянку, інші об'єкти нерухомого майна, що на ній розміщені, викуплені для суспільних потреб, переходить до держави чи територіальної громади **або іншої особи, що ініціювала відчуження нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності**, після укладення договору купівлі-продажу (іншого правочину, що передбачає передачу права власності) та державної реєстрації такого права.

Державна реєстрація права власності держави чи територіальної громади, **або іншої особи, що ініціювала відчуження нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності** на земельну ділянку, інші об'єкти нерухомого майна, що на ній розміщені, примусово відчужені з мотивів суспільної необхідності, здійснюється після перерахування попередньому власнику викупної ціни в повному обсязі, що підтверджується відповідними розрахунковими документами, а у випадках, визначених законом, - документом про внесення коштів на

<p>4. У разі викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб або їх примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності припиняється дія обмежень (обтяжень) прав на такі об'єкти, що унеможливають їх використання для таких потреб. Особи, на користь яких були встановлені обмеження (обтяження) прав на відчужену земельну ділянку, інші об'єкти нерухомого майна, що на ній розміщені, мають право вимагати відшкодування збитків або встановлення обмежень (обтяжень) прав для користувача відчуженого об'єкта у встановленому законом порядку.</p> <p>З моменту переходу до держави або територіальної громади права власності на земельну ділянку, відчужену для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності, право оренди, емфітевзису, суперфіцію щодо неї припиняється.</p> <p>Державна реєстрація припинення права користування земельною ділянкою здійснюється за заявою органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, які здійснюють реалізацію права власності держави, територіальної громади на землю, чи однієї із сторін договору.</p> <p>...</p>	<p>депозит нотаріальної контори, та/або після виникнення права власності на нерухоме майно, надане замість викупленого.</p> <p>2. У разі викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб або їх примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності припиняється дія обмежень (обтяжень) прав на такі об'єкти, що унеможливають їх використання для таких потреб. Особи, на користь яких були встановлені обмеження (обтяження) прав на відчужену земельну ділянку, інші об'єкти нерухомого майна, що на ній розміщені, мають право вимагати відшкодування збитків або встановлення обмежень (обтяжень) прав для користувача відчуженого об'єкта у встановленому законом порядку.</p> <p>З моменту переходу до держави або територіальної громади, чи іншої особи, що ініціювала відчуження нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, права власності на земельну ділянку, відчужену для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності, право оренди, емфітевзису, суперфіцію щодо неї припиняється.</p> <p>Державна реєстрація припинення права користування земельною ділянкою здійснюється за заявою органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, які здійснюють реалізацію права власності держави, територіальної громади, або іншої особи, що ініціювала відчуження нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності на землю чи однієї із сторін договору.</p> <p>...</p>
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»	
<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>...</p> <p>2. Термін "лінійний об'єкт енергетичної інфраструктури" вживається в цьому Законі у значенні, наведеному в Законі України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів".</p> <p>Термін "оператор системи розподілу" вживається у цьому Законі у значенні, наведеному в Законі України "Про ринок електричної енергії".</p>	<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>...</p> <p>2. Термін "лінійний об'єкт енергетичної інфраструктури" вживається в цьому Законі у значенні, наведеному в Законі України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів".</p> <p>Термін "оператор системи розподілу" вживається у цьому Законі у значенні, наведеному в Законі України "Про ринок електричної енергії".</p>

<p>Положення відсутнє.</p>	<p>Термін «проект національного інтересу в сфері енергетики» вживається у цьому Законі у значенні, наведеному в Законі України «Про проекти національного інтересу в сфері енергетики».</p>
<p>Стаття 3. Законодавство у сфері містобудівної діяльності</p> <p>1. Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, цим Законом, законами України «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про землеустрій», іншими нормативно-правовими актами.</p> <p>Особливості регулювання містобудівної діяльності на територіях, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, у межах зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, визначаються <u>Законом України</u> «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»</p> <p>Положення відсутнє.</p>	<p>Стаття 3. Законодавство у сфері містобудівної діяльності</p> <p>1. Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, цим Законом, законами України «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про землеустрій», іншими нормативно-правовими актами.</p> <p>Особливості регулювання містобудівної діяльності на територіях, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, у межах зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, визначаються <u>Законом України</u> «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»</p> <p>Проектування та будівництво проектів національного інтересу у сфері енергетики здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про проекти національного інтересу у сфері енергетики».</p>
<p>Стаття 22¹. Єдина державна електронна система у сфері будівництва</p> <p>...</p> <p>5. Електронна система створюється та функціонує за такими принципами:</p> <p>1) автоматизації процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері будівництва;</p> <p>...</p> <p>Положення відсутнє.</p>	<p>Стаття 22¹. Єдина державна електронна система у сфері будівництва</p> <p>...</p> <p>5. Електронна система створюється та функціонує за такими принципами:</p> <p>1) автоматизації процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері будівництва;</p> <p>...</p>

<p>6. Електронна система створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційний ресурс держави, у тому числі Державним земельним кадастром, Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, Єдиним реєстром з оцінки впливу на довкілля, Єдиним державним реєстром судових рішень, Єдиним державним реєстром виконавчих документів, Державним реєстром нерухомих пам'яток України, Державним реєстром загальнообов'язкового державного соціального страхування, інтегрованою автоматизованою системою державного нагляду (контролю). Програмне забезпечення електронної системи повинно забезпечувати можливість електронної інформаційної взаємодії у режимі реального часу з електронними інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційні ресурси органів місцевого самоврядування, інших суб'єктів надання вихідних даних, саморегульованих організацій.</p> <p>Електронна інформаційна взаємодія електронної системи з електронними інформаційними системами та мережами (крім Єдиного державного реєстру судових рішень) здійснюється в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку організації електронної інформаційної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів.</p> <p>Електронна інформаційна взаємодія електронної системи з Єдиним державним реєстром судових рішень здійснюється в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України.</p> <p>Положення відсутнє.</p> <p>...</p>	<p>12) пріоритетності обробки інформації (даних), яка міститься в електронній системі, у разі реалізації проектів національного інтересу у сфері енергетики.</p> <p>6. Електронна система створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційний ресурс держави, у тому числі Державним земельним кадастром, Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, Єдиним реєстром з оцінки впливу на довкілля, Єдиним державним реєстром судових рішень, Єдиним державним реєстром виконавчих документів, Державним реєстром нерухомих пам'яток України, Державним реєстром загальнообов'язкового державного соціального страхування, інтегрованою автоматизованою системою державного нагляду (контролю). Програмне забезпечення електронної системи повинно забезпечувати можливість електронної інформаційної взаємодії у режимі реального часу з електронними інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційні ресурси органів місцевого самоврядування, інших суб'єктів надання вихідних даних, саморегульованих організацій.</p> <p>Електронна інформаційна взаємодія електронної системи з електронними інформаційними системами та мережами (крім Єдиного державного реєстру судових рішень) здійснюється в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку організації електронної інформаційної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів.</p> <p>Електронна інформаційна взаємодія електронної системи з Єдиним державним реєстром судових рішень здійснюється в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України.</p> <p>Електронна система передбачає функцію пріоритетної обробки інформації (даних), яка міститься в електронній системі, для проектів національного інтересу у сфері енергетики.</p> <p>...</p>
---	---

<p>Стаття 22². Реєстр будівельної діяльності</p> <p>...</p> <p>2. З використанням Реєстру будівельної діяльності створюються такі електронні документи (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю) та здійснюються такі дії:</p> <p>1) містобудівні умови та обмеження, зміни до них, відмова у їх наданні, скасування містобудівних умов та обмежень;</p>	<p>Стаття 22². Реєстр будівельної діяльності</p> <p>...</p> <p>2. З використанням Реєстру будівельної діяльності створюються такі електронні документи (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю) та здійснюються такі дії:</p> <p>1) містобудівні умови та обмеження, зміни до них, відмова у їх наданні, скасування містобудівних умов та обмежень;</p>
<p>...</p> <p>Перелік відомостей, які містяться у документах, визначених цією частиною (крім містобудівних умов та обмежень), та заявах про їх видачу, затверджується Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.</p> <p>Положення відсутнє.</p> <p>3. Документи та інформація за результатами проведення дій, визначених <u>частиною другою</u> цієї статті (крім інвентаризаційних справ та матеріалів технічної інвентаризації), доводяться до відома заявника у порядку, визначеному <u>статтею 26¹</u> цього Закону.</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>Перелік відомостей, які містяться у документах, визначених цією частиною (крім містобудівних умов та обмежень), та заявах про їх видачу, затверджується Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.</p> <p>Документи, визначені цією частиною, проекту національного інтересу в сфері енергетики опрацьовуються та створюються в пріоритетному та прискореному порядку.</p> <p>3. Документи та інформація за результатами проведення дій, визначених частиною другою цієї статті (крім інвентаризаційних справ та матеріалів технічної інвентаризації), доводяться до відома заявника у порядку, визначеному статтею 26¹ цього Закону.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 22³. Електронний кабінет</p> <p>1. Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг.</p> <p>Електронний кабінет призначений для:</p> <p>1) подання та отримання документів у електронній формі, пов'язаних з:</p>	<p>Стаття 22³. Електронний кабінет</p> <p>1. Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг.</p> <p>Електронний кабінет призначений для:</p> <p>1) подання та отримання документів у електронній формі, пов'язаних з:</p> <p>ліцензуванням господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;</p>

<p>ліцензуванням господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;</p> <p>...</p> <p>11) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі електронного кабінету;</p> <p>Положення відсутнє.</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>11) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі електронного кабінету;</p> <p>12) пріоритетного та прискореного подання та отримання документів у електронній формі, визначених частиною другою статті 22² цього Закону, для проектів національного інтересу в сфері енергетики.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 24. Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності</p> <p>...</p> <p>3. Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:</p> <p>комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;</p> <p>генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;</p> <p>план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності <u>Законом України</u> «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;</p> <p>детальний план території.</p> <p>Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування</p>	<p>Стаття 24. Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності</p> <p>...</p> <p>3. Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:</p> <p>комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;</p> <p>генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;</p> <p>план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності <u>Законом України</u> «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;</p> <p>детальний план території.</p> <p>Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним</p>

<p>фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:</p> <p>розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;</p> <p>приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;</p> <p>надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;</p> <p>надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, зв'язку);</p> <p>буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;</p> <p>будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.</p> <p>Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - дванадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка:</p> <p>розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);</p> <p>віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.</p>	<p>або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:</p> <p>розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;</p> <p>приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;</p> <p>надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;</p> <p>надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, зв'язку), а також магістральних та промислових трубопроводів;</p> <p>буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;</p> <p>будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.</p> <p>Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - дванадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка:</p> <p>розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);</p> <p>віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.</p>
<p>Стаття 29. Вихідні дані</p>	<p>Стаття 29. Вихідні дані</p>

...

2. Фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Містобудівні умови, обмеження та технічні умови для проектування об'єктів будівництва в рамках здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії, можуть надаватися приватному партнеру, концесіонеру на підставі документа, що засвідчує право користування земельною ділянкою, виданого підприємству, установі, організації, що є балансоутримувачем майна, що передається у концесію, за умови, що така земельна ділянка (або її частина) відповідно до положень договору необхідна для здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії.

Положення відсутні.

...

2. Фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Містобудівні умови, обмеження та технічні умови для проектування об'єктів будівництва в рамках здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії, можуть надаватися приватному партнеру, концесіонеру на підставі документа, що засвідчує право користування земельною ділянкою, виданого підприємству, установі, організації, що є балансоутримувачем майна, що передається у концесію, за умови, що така земельна ділянка (або її частина) відповідно до положень договору необхідна для здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії.

Для реконструкції, капітального ремонту, нового будівництва об'єктів (будівель і споруд) газотранспортної системи надання містобудівних умов та обмежень може здійснюватися за відсутності оформленого речового права на земельну ділянку у випадку передачі замовнику будівництва на праві господарського відання об'єктів права державної власності, що використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу магістральними трубопроводами, на яких планується виконання будівельних робіт. У таких випадках надання містобудівних умов та обмежень відбувається на підставі засвіченої копії договору про передачу на праві господарського відання об'єкта газотранспортної системи державної форми власності.

Для реконструкції, капітального ремонту, нового будівництва об'єктів (будівель і споруд) газотранспортної системи, в межах території діючого об'єкта, будівництво яких не призведе до зміни зовнішніх меж об'єкта газотранспортної системи в цілому, містобудівні умови та обмеження не надаються. У таких випадках рішення про відсутність необхідності отримання містобудівних умов та обмежень приймає замовник будівництва, в господарському віданні якого знаходяться такі об'єкти державної власності.

<p>Стаття 34. Право на виконання будівельних робіт</p> <p>...</p> <p>4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 34. Право на виконання будівельних робіт</p> <p>...</p> <p>4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної та енергетичної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування або проектної документації на замовлення організатора (замовника) проекту на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 37. Дозвіл на виконання будівельних робіт</p> <p>...</p> <p>3. Для отримання дозволу подається заява, до якої додаються:</p> <p>1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;</p> <p>...</p> <p>Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, копія договору суперфіцію або копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, не подається у разі, якщо державна реєстрація такого права здійснювалася у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У цьому випадку інформація про документ, який посвідчує відповідне речове право, зазначається у заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт.</p> <p>Положення відсутнє.</p>	<p>Стаття 37. Дозвіл на виконання будівельних робіт</p> <p>...</p> <p>3. Для отримання дозволу подається заява, до якої додаються:</p> <p>1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;</p> <p>...</p> <p>Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, копія договору суперфіцію або копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, не подається у разі, якщо державна реєстрація такого права здійснювалася у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У цьому випадку інформація про документ, який посвідчує відповідне речове право, зазначається у заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт.</p> <p>Для реконструкції, капітального ремонту, нового будівництва об'єктів (будівель і споруд) газотранспортної системи надання дозволу на виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності</p>

	<p>оформленого речового права на земельну ділянку у випадку передачі замовнику будівництва на праві господарського відання об'єктів права державної власності, що використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу магістральними трубопроводами, на яких планується виконання будівельних робіт. У таких випадках видача дозволу на виконання будівельних робіт відбувається на підставі засвіченої копії договору про передачу на праві господарського відання об'єкта газотранспортної системи державної форми власності.</p>
<p>Закон України «Про ринок природного газу»</p>	
<p>Стаття 2. Правова основа ринку природного газу</p> <p>1. На виконання зобов'язань України за Договором про заснування Енергетичного Співтовариства та Угодою про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони, цей Закон спрямований на імплементацію актів законодавства Енергетичного Співтовариства у сфері енергетики, а саме: Директиви 2009/73/ЄС про спільні правила внутрішнього ринку природного газу та про скасування Директиви 2003/55/ЄС; Регламенту (ЄС) 715/2009 про умови доступу до мереж транспортування природного газу та яким скасовується Регламент (ЄС) 1775/2005; Директиви 2004/67/ЄС про здійснення заходів для забезпечення безпеки постачання природного газу.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 2. Правова основа ринку природного газу</p> <p>1. На виконання зобов'язань України за Договором про заснування Енергетичного Співтовариства та Угодою про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони, цей Закон спрямований на імплементацію актів законодавства Енергетичного Співтовариства у сфері енергетики, а саме: Директиви 2009/73/ЄС про спільні правила внутрішнього ринку природного газу та про скасування Директиви 2003/55/ЄС; Регламенту (ЄС) 715/2009 про умови доступу до мереж транспортування природного газу та яким скасовується Регламент (ЄС) 1775/2005; Директиви 2004/67/ЄС про здійснення заходів для забезпечення безпеки постачання природного газу та Регламенту (ЄС) 347/2013 про керівні принципи для транс'європейської енергетичної інфраструктури та скасування Рішення 1364/2006/ЄС та внесення змін і доповнень до Регламентів (ЄС) 713/2009, (ЄС) 714/2009 та (ЄС) 715/2009.</p> <p>...</p>
<p>Закон України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг»</p>	
<p>Стаття 17. Функції та повноваження Регулятора</p> <p>1. Для ефективного виконання завдань державного регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг Регулятор:</p> <p>...</p> <p>3) розробляє та затверджує нормативно-правові акти, зокрема:</p>	<p>Стаття 17. Функції та повноваження Регулятора</p> <p>1. Для ефективного виконання завдань державного регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг Регулятор:</p> <p>...</p> <p>3) розробляє та затверджує нормативно-правові акти, зокрема:</p> <p>...</p>

...

Положення відсутні.

...

25) проводить консультації з Секретаріатом Енергетичного Співтовариства з метою отримання висновків щодо застосування європейського енергетичного права;

Положення відсутні.

критерії та методологію оцінки інвестицій в проекти національного інтересу в сфері енергетики та пов'язані із ними підвищені ризики, що виникають в процесі будівництва, експлуатації або обслуговування таких проектів.

...

25) проводить консультації з Секретаріатом Енергетичного Співтовариства з метою отримання висновків щодо застосування європейського енергетичного права;

25¹) співпрацює з національними регуляторами держав -членів Європейського Союзу та Договірних Сторін Договору про заснування Енергетичного Співтовариства, Секретаріатом Енергетичного Співтовариства, Радою Регуляторів Енергетичного Співтовариства, Європейською Комісією та іншими органами Європейського Союзу з приводу реалізації проектів національного інтересу у сфері енергетики, проектів спільного інтересу Енергетичного Співтовариства та проектів взаємного інтересу відповідно до цього Закону та міжнародних договорів України;

25²) узгоджує з національними регуляторами держав -членів Європейського Союзу та Договірних сторін Договору про заснування Енергетичного Співтовариства питання транскордонного розподілу витрат щодо проектів спільного інтересу Енергетичного Співтовариства та проектів взаємного інтересу;

25³) співпрацює з Секретаріатом Енергетичного Співтовариства, Радою регуляторних органів Енергетичного Співтовариства та регулюючими органами інших держав з метою виконання функцій та завдань, що визначені Регламентом (ЄС) 347/2013 від 17 квітня 2013 року про настанови для транс -європейської енергетичної інфраструктури та скасування рішення 1364/2006/ЄС та внесення змін і доповнень до Регламентів (ЄС) 713/2009, (ЄС) 714/2009 та (ЄС) 715/2009, адаптованого та включеного до законодавства Енергетичного Співтовариства Рішенням Ради Міністрів Енергетичного Співтовариства 2015/09/МСЕпС від 16 жовтня 2015 року;

...

...	
<p>Стаття 18. Питання транскордонної торгівлі</p> <p>1. Співпраця Регулятора з регулюючими органами інших держав і Радою регуляторних органів Енергетичного Співтовариства, а також на регіональному рівні здійснюється з метою:</p> <p>1) сприяння застосуванню оперативних заходів для оптимального управління мережею (системою);</p> <p>2) сприяння об'єднанню ринків електричної енергії та природного газу, спільному розподілу транскордонної пропускної потужності та забезпеченню належного рівня міжсистемної пропускної потужності, у тому числі нових міжсистемних з'єднань у регіоні або між регіонами, для забезпечення розвитку ефективної конкуренції та підвищення безпеки постачання без дискримінації постачальників у різних державах - членах Енергетичного Співтовариства;</p> <p>3) координації розроблення кодексів мереж (систем) для відповідних операторів та інших суб'єктів ринків електричної енергії та природного газу та їх періодичного перегляду;</p> <p>4) координації розроблення правил управління перевантаженням.</p> <p>Положення відсутнє.</p>	<p>Стаття 18. Питання транскордонної торгівлі</p> <p>1. Співпраця Регулятора з регулюючими органами інших держав і Радою регуляторних органів Енергетичного Співтовариства, а також на регіональному рівні здійснюється з метою:</p> <p>1) сприяння застосуванню оперативних заходів для оптимального управління мережею (системою);</p> <p>2) сприяння об'єднанню ринків електричної енергії та природного газу, спільному розподілу транскордонної пропускної потужності та забезпеченню належного рівня міжсистемної пропускної потужності, у тому числі нових міжсистемних з'єднань у регіоні або між регіонами, для забезпечення розвитку ефективної конкуренції та підвищення безпеки постачання без дискримінації постачальників у різних державах - членах Енергетичного Співтовариства;</p> <p>3) координації розроблення кодексів мереж (систем) для відповідних операторів та інших суб'єктів ринків електричної енергії та природного газу та їх періодичного перегляду;</p> <p>4) координації розроблення правил управління перевантаженням;</p> <p>5) сприяння в межах своєї компетенції реалізації проектів спільного інтересу Енергетичного Співтовариства, проектів взаємного інтересу та проектів національного інтересу у сфері енергетики, включаючи транскордонний розподіл витрат та надання відповідних стимулів.</p>
Закон України «Про ринок електричної енергії»	
<p>Стаття 2. Правові основи функціонування ринку електричної енергії</p> <p>1. Правову основу функціонування ринку електричної енергії становлять Конституція України, цей Закон, закони України «Про альтернативні джерела енергії», «Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу», «Про Національну комісію, що здійснює державне</p>	<p>Стаття 2. Правові основи функціонування ринку електричної енергії</p> <p>1. Правову основу функціонування ринку електричної енергії становлять Конституція України, цей Закон, закони України «Про альтернативні джерела енергії», «Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу», «Про Національну комісію, що здійснює державне</p>

<p>регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», «Про природні монополії», «Про захист економічної конкуренції», «Про охорону навколишнього природного середовища», міжнародні договори України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, та інші акти законодавства України.</p> <p>На виконання зобов'язань України за Договором про заснування Енергетичного Співтовариства та Угодою про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони, цей Закон спрямований на імплементацію актів законодавства Енергетичного Співтовариства у сфері енергетики, а саме Директиви 2009/72/ЄС про спільні правила внутрішнього ринку електричної енергії та про скасування Директиви 2003/54/ЄС, Регламенту (ЄС) 714/2009 про умови доступу до мережі транскордонного обміну електроенергією та скасування Регламенту (ЄС) 1228/2003, Директиви 2005/89/ЄС про заходи для забезпечення безпеки інвестування до системи електропостачання та інфраструктури.</p>	<p>регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», «Про природні монополії», «Про захист економічної конкуренції», «Про охорону навколишнього природного середовища», міжнародні договори України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, та інші акти законодавства України.</p> <p>На виконання зобов'язань України за Договором про заснування Енергетичного Співтовариства та Угодою про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони, цей Закон спрямований на імплементацію актів законодавства Енергетичного Співтовариства у сфері енергетики, а саме Директиви 2009/72/ЄС про спільні правила внутрішнього ринку електричної енергії та про скасування Директиви 2003/54/ЄС, Регламенту (ЄС) 714/2009 про умови доступу до мережі транскордонного обміну електроенергією та скасування Регламенту (ЄС) 1228/2003, Директиви 2005/89/ЄС про заходи для забезпечення безпеки інвестування до системи електропостачання та інфраструктури та Регламенту (ЄС) 347/2013 про керівні принципи для транс'європейської енергетичної інфраструктури та скасування Рішення 1364/2006/ЄС та внесення змін і доповнень до Регламентів (ЄС) 713/2009, (ЄС) 714/2009 та (ЄС) 715/2009.</p>
<p>Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»</p>	
<p>Стаття 3. Сфера застосування оцінки впливу на довкілля</p> <p>...</p> <p>Положення відсутнє</p>	<p>Стаття 3. Сфера застосування оцінки впливу на довкілля</p> <p>...</p> <p>7. Проекти національного інтересу у сфері енергетики розглядаються як такі, що становлять національний інтерес для енергетичної політики, спрямованої на забезпечення енергетичної безпеки України, та вважаються такими, що мають суттєвий суспільний інтерес.</p>
<p>Стаття 14. Оцінка транскордонного впливу на довкілля</p> <p>...</p> <p>15. З метою поліпшення управління процедурою оцінки транскордонного впливу на довкілля можуть утворюватися тимчасові або постійно діючі спільні органи з іншими державами. Статус і порядок функціонування таких органів визначаються відповідними двосторонніми чи багатосторонніми угодами.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 14. Оцінка транскордонного впливу на довкілля</p> <p>...</p> <p>15. З метою поліпшення управління процедурою оцінки транскордонного впливу на довкілля можуть утворюватися тимчасові або постійно діючі спільні органи з іншими державами. Статус і порядок функціонування таких органів визначаються відповідними двосторонніми чи багатосторонніми угодами.</p> <p>16. У разі реалізації проектів національного інтересу в сфері енергетики Уповноважений центральний орган в обов'язковому порядку</p>

	<p>інформує про статус проекту, що враховується в ході консультації із зачепленою державою (державами), а також спільного громадського обговорення громадськістю цих держав таких проектів та звіту з оцінки впливу на довкілля.</p> <p>...</p>
<p>Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»</p>	
<p>Стаття 2. Сфера дії Закону</p> <p>...</p> <p>Положення відсутнє</p>	<p>Стаття 2. Сфера дії Закону</p> <p>...</p> <p>4. Що стосується впливу на навколишнє природне середовище, проекти національного інтересу у сфері енергетики розглядаються як такі, що становлять національний інтерес для енергетичної політики, спрямованої на забезпечення енергетичної безпеки України, та вважаються такими, що мають суттєвий суспільний інтерес.</p>

Міністр енергетики України

Герман ГАЛУЩЕНКО

_____ 2022 р.